

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1111020051202100037

资产评估报告名称： 华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权所
涉及华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益
评估报告

资产评估报告文号： 沃克森评报字[2020]第2130号

资产评估机构名称： 沃克森(北京)国际资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 卢江(资产评估师)、滕浩(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权所涉及
华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益

资产评估报告

沃克森评报字（2020）第2130号

（共二册 第一册）

沃克森（北京）国际资产评估有限公司

二〇二〇年十二月二十五日

目 录

资产评估报告·声明	2
资产评估报告·摘要	4
资产评估报告·正文	6
一、 委托人即被评估单位及其他资产评估报告使用人	6
二、 评估目的	12
三、 评估对象和评估范围	12
四、 价值类型	24
五、 评估基准日	24
六、 评估依据	25
七、 评估方法	27
八、 评估程序实施过程 and 情况	33
九、 评估假设	35
十、 评估结论	37
十一、 特别事项说明	39
十二、 评估报告使用限制说明	43
十三、 评估报告日	43
资产评估报告·附件	45

资产评估报告·声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存

或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、 资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、 本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

十、 本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权所涉及 华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益 资产评估报告·摘要

沃克森评报字（2020）第 2130 号

华润微电子（重庆）有限公司：

沃克森（北京）国际资产评估有限公司接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和市场法，按照必要的评估程序，对华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权所涉及华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益在 2020 年 09 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、评估目的

华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权，特委托沃克森（北京）国际资产评估有限公司对该经济行为所涉及华润微电子（重庆）有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象与评估范围

本次资产评估对象为华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权所涉及的华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益；评估范围为经济行为之目的所涉及的华润微电子（重庆）有限公司于评估基准日申报的所有资产和相关负债。

华润微电子（重庆）有限公司评估基准日财务报表经过天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具天职业字[2020]41430 号审计报告。

二、价值类型

市场价值。

三、评估基准日

2020 年 09 月 30 日。

四、评估方法

收益法、市场法。

五、评估结论及其使用有效期

截至评估基准日 2020 年 09 月 30 日，华润微电子（重庆）有限公司纳入评估范围内的所有者权益账面价值为 199,674.00 万元，本次评估以收益法评估结果作为最终评估结论：在持续经营前提下，华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益价值为 305,240.32 万元，增值额为 105,566.32 万元，增值率为 52.87%。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2020 年 09 月 30 日起至 2021 年 09 月 29 日。除本报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期以内，当经济行为发生时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权所涉及 华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益 资产评估报告·正文

沃克森评报字（2020）第 2130 号

华润微电子（重庆）有限公司：

沃克森（北京）国际资产评估有限公司接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和市场法，按照必要的评估程序，对华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权所涉及华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益在 2020 年 09 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人即被评估单位及其他资产评估报告使用人

（一）委托人即被评估单位概况

1、公司登记事项

公司名称：华润微电子（重庆）有限公司

法定住所：重庆市沙坪坝区西永大道 25 号

经营场所：重庆市沙坪坝区西永大道 25 号

法定代表人：李虹

注册资本：198,920.00 万元

主要经营范围：

集成电路产品的开发、制造、销售,并提供相关产品的售后服务及技术服务；货物及技术进出口；物业管理（凭相关资质证书执业）；集成电路科技咨询服务；法律信息咨询服务（不得以律师名义从事法律相关活动）；代理记账服务（须取得相关行政许可或审批后方可从事经营）。【依法禁止经营的不得经营；依法应经许可审批而未获许可批准前不得经营】

2、历史沿革

华润微电子（重庆）有限公司原名渝德科技（重庆）有限公司（以下简称“渝德科技（重庆）”），系茂德科技股份有限公司（以下简称“茂德科技”）经重庆市对外贸易经济委员会批准投资组建的港澳台法人独资有限责任公司，成立于2007年4月13日，注册资本36,500.00万美元。

截至2008年9月19日，渝德科技（重庆）累计实缴注册资本13,200.00万美元（经重庆和勤会计师事务所出具的“重和验【2008】第0091号”《验资报告》验证）。2011年8月，经重庆市对外贸易经济委员会批准，渝德科技（重庆）减少注册资本至13,200.00万美元并完成工商变更（经重庆智汇鑫会计师事务所出具的“重智验字【2011】第687号”《验资报告》验证）。

2011年5月21日，根据茂德科技与中航航空电子系统有限责任公司（以下简称“中航航电系统”）、重庆西永微电子产业园区开发有限公司（以下简称“西永微电子园区公司”）及上海芯亿信息科技有限公司（以下简称“芯亿科技”）签订的股权转让协议，茂德科技将持有的渝德科技（重庆）50%、30%及20%股份分别转让给中航航电系统、西永微电子园区公司及芯亿科技。渝德科技（重庆）由外资企业变为内资企业，经重庆智汇鑫会计师事务所出具的“重智验字【2011】第687号《验资报告》验证，注册资本变更为人民币97,311.07万元。变更后股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	中航航电系统	48,655.535	48,655.535	50.00
2	西永微电子园区公司	29,193.321	29,193.321	30.00
3	芯亿科技	19,462.214	19,462.214	20.00
	合计	97,311.07	97,311.07	100.00

2011年11月，根据渝德科技（重庆）公司修改后协议、章程，渝德科技（重庆）公司增加注册资本人民币30,000.00万元，变更后注册资本增加至127,311.07万元，增加的注册资本由全体股东分二期出资。截至2011年12月27日，经重庆智汇鑫会计师事务所出具的“重智验字【2012】第090号《验资报告》验证，股东中航航电系统、西永微电子园区公司已完成第一次出资人民币32,000.00万元，

其中人民币 24,000.00 万元为实收资本，另外超出实收资本部分人民币 8,000.00 万元作为资本公积处理。本次出资后股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	认缴比例(%)	实缴出资额(万元)	实缴比例(%)
1	中航航电系统	63,655.535	50.00	48,655.535	52.47
2	西永微电子园区公司	38,193.321	30.00	29,193.321	31.48
3	芯亿科技	25,462.214	20.00	19,462.214	16.04
	合计	127,311.07	100.00	97,311.07	100.00

2011 年 11 月，根据渝德科技（重庆）公司修改后的协议、章程，渝德科技（重庆）公司增加注册资本人民币 7,614.00 万元，变更后注册资本增加至 134,925.07 万元，增加的注册资本由全体股东分二期出资。截至 2012 年 4 月 16 日，经重庆智汇鑫会计师事务所出具的“重智验字【2012】第 181 号《验资报告》验证，股东中航航电系统、西永微电子园区公司已完成第二次出资人民币 24,000 万元，其中人民币 6,091.20 万元为实收资本，另外超出实收资本部分人民币 17,908.80 万元作为资本公积处理。本次出资后股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	认缴比例(%)	实缴出资额(万元)	实缴比例(%)
1	中航航电系统	67,462.535	50.00	67,462.535	52.95
2	西永微电子园区公司	40,477.521	30.00	40,477.521	31.77
3	芯亿科技	25,985.014	20.00	19,462.214	15.28
	合计	134,925.07	100.00	127,402.27	100.00

2012 年 10 月 12 日，渝德科技（重庆）有限公司更名为“中航（重庆）微电子有限公司”（以下简称“中航（重庆）微电子”），并于 2012 年 10 月 18 日完成工商变更手续。

2012 年 12 月，根据中航（重庆）微电子修改后的协议、章程，中航 9 重庆）微电子增加注册资本人民币 5,076.00 万元，变更后注册资本增加至 140,001.07 万元，增加的注册资本由全体股东分二期出资。截至 2012 年 10 月 25 日，经重庆智汇鑫会计师事务所出具的“重智验字【2012】第 494 号《验资报告》验证，股东中航航电系统、西永微电子园区公司已完成第一次出资人民币 16,000.00 万元，其中人民币 4,060.80 万元为实收资本，另外超出实收资本部分人民币 11,939.20 万元作为

资本公积处理。本次出资后股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	认缴比例(%)	实缴出资额(万元)	实缴比例(%)
1	中航航电系统	70,000.535	50.00	70,000.535	53.25
2	西永微电子园区公司	42,000.321	30.00	42,000.321	31.95
3	芯亿科技	28,000.214	20.00	19,462.214	14.08
	合计	140,001.07	100.00	131,463.07	100.00

2014年9月，根据中航（重庆）微电子股东会文件《关于中航（重庆）微电子有限公司增资扩股方案的决议》（中行微股决议【2014】02-01号），截至2014年9月26日，芯亿科技尚有1.8亿增资款未实缴到位（其中注册资本8,538.00万元，资本公积9,462.00万元），芯亿科技将所持有的股份16,825.134万元（其中认缴注册资本16,825.134万元，实缴注册资本11,488.8838万元，占总出资比例12.02%转让给中航航电系统；芯亿科技将其所持有股份10,095.08万元（其中认缴注册资本10,095.08万元，实缴注册资本6,893.3302万元，占总出资比例7.21%转让给西永微电子园区公司。同时，中航（重庆）微电子增加注册资本59,998.93万元，增加实收资本68,536.93万元（包括之前注册资本未到位的8,538.00万元），注册资本由140,001.07万元增加至200,000.00万元，本次全部由中航航电系统及西永微电子园区公司认缴。截至2014年11月14日，经重庆智汇鑫会计师事务所出具的“重智验字【2014】第227号《验资报告》验证，已收到股东中航航电系统、西永微电子园区公司出资200,000.00万元，其中实收资本68,536.93万元，另外超出实收部分131,463.07万元作为资本公积处理。本次出资后股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	持股比例(%)
1	中航航电系统	104,820.00	104,820.00	52.41
2	西永微电子园区公司	94,100.00	94,100.00	47.05
3	芯亿科技	1,080.00	1,080.00	0.54
	合计	200,000.00	200,000.00	100.00

2017年11月，根据国务院国有资产监督管理委员会国资产权【2017】1154号《关于中航（重庆）微电子有限公司国有资产无偿划转有关问题的批复》，自2017年1月1日起，将中航航电系统所持有的中航（重庆）微电子52.41%股权无

偿划转给华润微电子控股有限公司（以下简称“华润微电子控股”）。本次股权转让后股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	华润微电子控股	104,820.00	104,820.00	52.41
2	西永微电子园区公司	94,100.00	94,100.00	47.05
3	芯亿科技	1,080.00	1,080.00	0.54
	合计	200,000.00	200,000.00	100.00

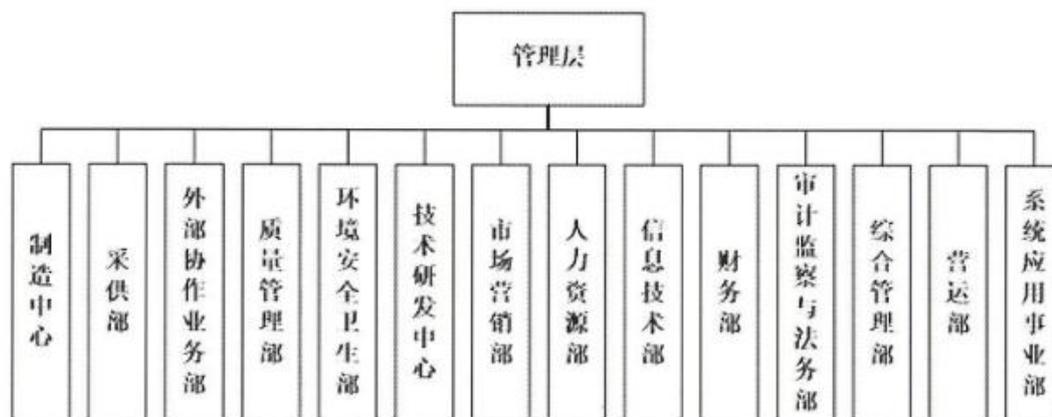
2018年1月2日，中航（重庆）微电子有限公司更名为“华润微电子（重庆）有限公司”（以下简称“华润微电子（重庆）”）。

2019年6月28日，经华润微电子（重庆）第一届董事会第十一次会议决定，全体董事一致同意，由华润微电子（重庆）以人民币1,580.00万元的价格回购芯亿科技持有华润微电子（重庆）0.54%的股权（对应注册资本1,080.00万元人民币），同时，公司注册资本由200,000.00万元人民币减少至198,920.00万元人民币。经上述变更，公司股权结构如下：

序	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	持股比例
1	华润微电子控股有限公司	104,820.00	104,820.00	52.69
2	重庆西永微电子产业园区开发有限公司	94,100.00	94,100.00	47.31
	合计	198,920.00	198,920.00	100.00

截至评估基准日，上述股权结构无变化。

3、经营管理结构



4、财务状况

企业前两年及评估基准日的资产状况如下表所示：

单位：人民币万元

资产	2020年09月30日	2019年12月31日	2018年12月31日
流动资产	140,835.61	107,015.94	82,168.53
非流动资产	115,897.20	118,519.61	121,142.42
固定资产净额	80,198.64	85,108.06	83,757.70
在建工程	20,561.57	15,011.08	21,107.01
无形资产	9,135.87	9,347.24	10,014.44
其中：土地使用权			
资产总计	256,732.81	225,535.55	203,310.95
流动负债	53,250.70	44,092.00	42,777.10
非流动负债	3,808.11	1,340.71	3,340.71
负债合计	57,058.81	45,432.71	46,117.81
所有者权益	199,674.00	180,102.84	157,193.14

损益状况如下表所示：

单位：人民币万元

项 目	2020年09月30日	2019 度	2018 年度
一、营业收入	100,186.55	107,318.27	115,637.28
减：营业成本	73,199.03	89,572.24	90,834.34
税金及附加	1,264.28	1,558.73	1,743.73
销售费用	629.92	1,723.33	2,219.14
管理费用	4,544.18	5,401.77	6,527.72
研发费用	4,439.24	5,268.44	4,984.04
财务费用	-1,090.47	-1,596.59	-610.29
资产减值损失	410.66	-3,568.33	2,062.66
加：其他收益	2,770.96	7,636.10	738.97
投资收益			
公允价值变动收益			
三、营业利润	19,569.27	23,955.71	24,135.67
加：营业外收入	1.99	619.36	2.20
减：营业外支出	0.09	85.37	32.37
四、利润总额	19,571.16	24,489.70	24,105.49
减：所得税费用			
五、净利润	19,571.16	24,489.70	24,105.49

以上2018年、2019年、2020年9月30日财务数据已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙人）审计，并出具了天职业字[2019]第1422号、天职业字[2020]第2658号、天职业字[2020]第41430号审计报告。

（二）委托人与被评估单位的关系

委托人即被评估单位。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同中约定的其它资产评估报告使用人、国有资产评估经济行为的相关监管部门或机构以及根据国家法律、法规规定的资产评估报告使用人，为本资产评估报告的合法使用者。

除国家法律、法规另有规定外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到资产评估报告而成为资产评估报告使用人。

二、评估目的

华润微电子（重庆）有限公司拟优化股权，特委托沃克森（北京）国际资产评估有限公司对该经济行为所涉及华润微电子（重庆）有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，本次经济行为涉及的财务数据已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

（一）评估对象

本资产评估报告评估对象为华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权所涉及华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益。

（二）评估范围

评估范围为经济行为之目的所涉及华润微电子（重庆）有限公司于评估基准日申报的所有资产和相关负债。华润微电子（重庆）有限公司评估基准日财务报表经过天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具天职业字[2020]第41430号审计报告。

截止评估基准日 2020 年 09 月 30 日，华润微电子（重庆）有限公司纳入评估范围的所有者权益账面价值为 199,674.00 万元，评估范围内各类资产及负债的账面价值见下表：

单位：人民币万元

项目名称	账面价值
流动资产	140,835.61
非流动资产	115,897.20
其中：债权投资	
长期应收款	
长期股权投资	
投资性房地产	2,185.73
固定资产	80,198.64
在建工程	20,561.57
生产性生物资产	
油气资产	
使用权资产	
无形资产	9,135.87
开发支出	
商誉	
长期待摊费用	
递延所得税资产	
其他非流动资产	3,815.39
资产总计	256,732.81
流动负债	53,250.70
长期负债	3,808.11
负债总计	57,058.81
所有者权益	199,674.00

（二）企业申报无形资产类型、数量、法律权属状况

1、企业账面记录的无形资产状况

企业申报的账面无形资产为土地使用权和其他无形资产。

纳入评估范围的土地使用权共一宗，位于重庆市沙坪坝区西永大道 25 号，不动产权证号为渝（2018）沙坪坝区不动产权第 000437495 号、第 000437496 号、第 000439628 号、第 000439596 号、第 000439554 号、第 000439530 号、第 000442277 号、第 000438949 号、第 000439022 号、第 000438992 号、第 000442177 号、第 000484064 号、第 000484633 号、第 000438409 号，第 000438910 号，第 000438910 号，第 000493339

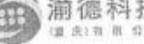
号，第 000493261 号《不动产权证》证载权利人为华润微电子（重庆）有限公司，证载土地使用权类型为出让。

企业申报的账面其他无形资产为用于企业办公生产的软件系统，包括视频移动通信组件技术、流媒体组件技术软件、高级音频算法技术软件等。

2、企业申报的账外无形资产：

截至评估基准日，公司申报的账外无形资产包括 7 项商标所有权，3 项域名，127 项专利。具体明细如下：

(1) 商标权

序号	商标权人	商标图案	注册号	核定项目	注册日期	到期日期
1	华润微电子(重庆)有限公司		6939009	第 40 类	2010/6/7	2020/6/6
2	华润微电子(重庆)有限公司		6939010	第 9 类	2010/9/21	2020/9/20
3	华润微电子(重庆)有限公司		6939011	第 40 类	2010/6/7	2020/6/6
4	华润微电子(重庆)有限公司		6939012	第 9 类	2010/9/21	2020/9/20
5	华润微电子(重庆)有限公司		6939013	第 40 类	2010/6/28	2020/6/27
6	华润微电子(重庆)有限公司		6939014	第 9 类	2010/9/21	2020/9/20

7	华润微电子(重庆)有限公司	SkySilicon	10801395	第9类	2013/7/14	2023/7/13
---	---------------	------------	----------	-----	-----------	-----------

(2) 专利权

序号	发明名称	专利类型	法律状态	公开(公告)号	公开(公告)日期
1	功率 MOSFET 半桥模块以及封装结构	实用新型	授权	CN211508926U	2020-09-15
2	一种平面 VDMOS 器件	实用新型	授权	CN211455694U	2020-09-08
3	气体分配管路系统及气体分配阀箱	实用新型	授权	CN211450364U	2020-09-08
4	锂电池保护装置及锂电池组件	实用新型	授权	CN211406678U	2020-09-01
5	半导体辅助生产方法及系统	发明授权	授权	CN107527077B	2020-09-01
6	一种胎压传感器制造方法及胎压传感器	发明授权	授权	CN108749494B	2020-07-28
7	一种可降低功率 MOS 器件栅极电阻的制造方法	发明授权	授权	CN108428628B	2020-07-28
8	电池保护系统	实用新型	授权	CN211046536U	2020-07-17
9	一种状态监控装置及状态监控系统	实用新型	授权	CN210804061U	2020-06-19
10	自对准超结结构及其制备方法	发明授权	授权	CN107507857B	2020-06-19
11	Resurf 半导体器件及其制作方法	发明授权	授权	CN107346788B	2020-04-28
12	锂电池短路保护电路	实用新型	授权	CN210430979U	2020-04-28
13	一种高压 ESD 器件结构的制备方法、结构及其应用电路	发明授权	授权	CN107564905B	2020-04-03
14	一种中高压沟槽型 MOSFET 器件的制作方法及其结构	发明授权	授权	CN106384718B	2020-04-03
15	一种晶圆夹具及晶圆蒸镀设备	实用新型	授权	CN210193990U	2020-03-27
16	一种压阻式的微机械压力传感器芯片及其制备方法	发明授权	授权	CN107084807B	2020-03-10
17	一种分立器件芯片正面及侧壁钝化方法	发明授权	授权	CN106024648B	2020-02-07
18	常压炉管实际制程温度的检测方法	发明授权	授权	CN106548955B	2020-02-07
19	一种绝缘栅双极晶体管模块的测试夹具	实用新型	授权	CN209803183U	2019-12-17
20	一种多种产品晶圆缺陷的分析方法	发明授权	授权	CN107689335B	2019-12-17
21	一种深沟槽功率 MOS 器件结构及其制备方法	发明授权	授权	CN106531809B	2019-12-17
22	一种电压偏移校正装置及方法	发明授权	授权	CN106100618B	2019-12-17
23	温度保护电路及锂电池保护系统	实用新型	授权	CN209805409U	2019-12-17

华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权涉及
华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益资产评估项目资产评估报告

24	双向瞬态电压抑制二极管及其制作方法	发明专利	授权	CN107346736B	2019-11-05
25	用于感性负载功率驱动元件的保护电路	实用新型	授权	CN209434872U	2019-09-24
26	一种桥式模块测试装置及测试系统	实用新型	授权	CN209432955U	2019-09-24
27	一种芯片双面垂直封装结构及封装方法	发明专利	公开	CN107093588B	2019-09-03
28	一种半导体测量站点的抽样方法	发明专利	授权	CN106653639B	2019-09-03
29	一种带有自对准接触孔的沟槽形器件及其制造方法	发明专利	授权	CN108172563B	2019-09-03
30	一种电机驱动控制板的调试装置	实用新型	授权	CN209343195U	2019-09-03
31	一种超结功率器件及其版图结构、制备方法	发明专利	授权	CN105845715B	2019-07-23
32	一种雪崩二极管结构的制造方法	发明专利	授权	CN105931952B	2019-06-11
33	一种轮毂电机控制器测试装置	实用新型	授权	CN208888648U	2019-05-21
34	一种压力传感器产品测试系统	实用新型	授权	CN208887844U	2019-05-21
35	一种超势垒整流器及其制备方法	发明专利	授权	CN106098686B	2019-05-21
36	一种锂电池板放电过电流保护电路	实用新型	授权	CN208888679U	2019-05-21
37	一种智能功率 MOSFET 逆变模块	发明公布	授权	CN109756127A	2019-05-14
38	带有超级结结构设计的半导体器件	发明专利	授权	CN105633128B	2019-05-03
39	一种防静电 IGBT 模块	发明专利	授权	CN106684043B	2019-05-03
40	焦平面阵列器件的封装结构及封装方法	发明专利	授权	CN105185804B	2019-05-03
41	气压传感器 PCBA 模组暂存托盘	外观设计	授权	CN305096546S	2019-04-05
42	机油压力传感器	外观设计	授权	CN305097448S	2019-04-05
43	气压传感器批量校准拼板	外观设计	授权	CN305086160S	2019-03-29
44	高压 ESD 保护电路	发明专利	授权	CN106033756B	2019-03-19
45	优化结构的空腔型沟槽肖特基功率器件及其制造方法	发明专利	授权	CN105789329B	2019-03-19
46	沟槽型半导体器件及其制作方法	发明专利	授权	CN105789043B	2019-03-12
47	具有超结结构的半导体器件及其制备方法	发明专利	授权	CN105576022B	2019-02-22
48	三层混合晶向绝缘体上半导体结构及其制作方法	发明专利	授权	CN105448845B	2019-02-05
49	IGBT 功率组件	实用新型	授权	CN208460744U	2019-02-01
50	一种快充电源测试平台	实用新型	授权	CN208384090U	2019-01-15
51	一种溅射腔室及物理气相沉积	实用新型	公开	CN208308944U	2019-01-01

华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权涉及
华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益资产评估项目资产评估报告

	设备				
52	一种排水管路自动清洗装置	实用新型	授权	CN208309781U	2019-01-01
53	集成肖特基结的功率器件结构及其制造方法	发明公布	公开	CN109103177A	2018-12-28
54	肖特基器件结构及其制造方法	发明公布	公开	CN109004035A	2018-12-14
55	一种沟槽型 MOS 器件结构及其制造方法	发明公布	公开	CN109004030A	2018-12-14
56	一种沟槽型 MOS 器件及其制造方法	发明公布	授权	CN108962989A	2018-12-07
57	晶圆曝光机	实用新型	授权	CN208207505U	2018-12-07
58	一种胎压传感器制造方法及胎压传感器	发明公布	授权	CN108749494A	2018-11-06
59	一种具有缓通断功能的汽车点火驱动电路	实用新型	授权	CN208024495U	2018-10-30
60	一种可降低功率 MOS 器件栅极电阻的制造方法	发明公布	授权	CN108428628A	2018-08-21
61	一种用于 IGBT 模块高温反偏试验的接线板	实用新型	公开	CN207719420U	2018-08-10
62	功率逆变模块（IGBT）	外观设计	公开	CN304767499S	2018-08-10
63	压力传感器	外观设计	公开	CN304767060S	2018-08-10
64	一种面阵型红外探测器的像元等效电路及测试方法	发明授权	公开	CN104897290B	2018-07-24
65	一种基于硅压阻式的压力传感器封装结构	发明公布	公开	CN108275648A	2018-07-13
66	一种 TEOS 炉管机台	实用新型	公开	CN207596956U	2018-07-10
67	一种超结器件	实用新型	公开	CN207587736U	2018-07-06
68	一种提升传送手臂腔中传感器识别率的装置	实用新型	公开	CN207558760U	2018-06-29
69	半导体器件及其制作方法	发明授权	公开	CN103578985B	2018-06-26
70	一种 MOS 管背栅电压控制电路	发明授权	公开	CN105227166B	2018-06-26
71	用于模数转换器的比较电路	发明授权	公开	CN104283566B	2018-06-26
72	一种屏蔽栅沟槽 MOSFET 制造方法	发明公布	公开	CN108172517A	2018-06-15
73	一种带有自对准接触孔的沟槽形器件及其制造方法	发明公布	授权	CN108172563A	2018-06-15
74	缺陷检测机台与 SMIF 的自锁系统及自锁方法	发明公布	公开	CN108155112A	2018-06-12
75	一种可控硅器件及其制备方法	发明公布	公开	CN108133953A	2018-06-08
76	一种准静态动态移位寄存器及红外焦平面阵列读出电路	发明公布	公开	CN108111161A	2018-06-01
77	功率 MOSFET 逆变模块	外观设计	公开	CN304657224S	2018-06-01
78	系统封装的气压传感器	外观设计	公开	CN304656504S	2018-06-01
79	超结器件制备工艺	发明授权	公开	CN104201099B	2018-05-29
80	超级结布局结构	发明授权	公开	CN104916700B	2018-05-25
81	MEMS 谐振式压力传感器及制造工艺	发明授权	公开	CN105444926B	2018-05-25
82	一种测试夹具	实用新型	公开	CN207396551U	2018-05-22

华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权涉及
华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益资产评估项目资产评估报告

83	一种真空泵 N+1 系统装置	实用新型	公开	CN207393438U	2018-05-22
84	采用 PE-TEOS 工艺制备二氧化硅薄膜的方法及设备	发明公布	公开	CN108018538A	2018-05-11
85	一种半导体设备数据采集装置及系统	实用新型	公开	CN207318979U	2018-05-04
86	一种电子枪发射基座、电子枪发射系统及蒸镀机	实用新型	公开	CN207320059U	2018-05-04
87	一种新型栅极结构的功率 MOS 器件制造方法	发明公布	公开	CN107978641A	2018-05-01
88	一种新型低损耗射频微带结构制作方法	发明公布	公开	CN107946723A	2018-04-20
89	一种器件导通电阻的测试方法	发明公布	公开	CN107907743A	2018-04-13
90	集成肖特基结的功率器件结构	实用新型	公开	CN207217532U	2018-04-10
91	功率场效应管逆变模块	外观设计	公开	CN304577901S	2018-04-10
92	一种生产管理系统	发明公布	公开	CN107871205A	2018-04-03
93	一种压力传感器的校准方法	发明公布	公开	CN107860510A	2018-03-30
94	一种仓库管理方法	发明公布	公开	CN107832988A	2018-03-23
95	一种多栅指 AlGaIn/GaN HETM 小信号模型及其提参方法	发明公布	公开	CN107818187A	2018-03-20
96	屏蔽栅沟槽 MOSFET 器件及其制造方法	发明公布	公开	CN107808903A	2018-03-16
97	超级结布局结构	发明授权	公开	CN105161518B	2018-03-06
98	一种半导体器件制备工艺	发明授权	公开	CN104465402B	2018-03-06
99	稳流驱动装置	发明授权	公开	CN105338681B	2018-03-02
100	一种过渡区结构	实用新型	公开	CN207068858U	2018-03-02
101	一种多种产品晶圆缺陷的分析方法	发明公布	授权	CN107689335A	2018-02-13
102	肖特基器件结构	实用新型	公开	CN207009443U	2018-02-13
103	一种功率模块焊接工装	发明公布	公开	CN107683028A	2018-02-09
104	一种中低压沟槽型 MOS 器件及其制备方法	发明公布	公开	CN107665924A	2018-02-06
105	一种超结器件的制备方法	发明公布	公开	CN107665920A	2018-02-06
106	一种沟槽型器件的制备方法	发明公布	公开	CN107579002A	2018-01-12
107	沟槽肖特基二极管	实用新型	公开	CN206878007U	2018-01-12
108	一种高压 ESD 器件结构的制备方法、结构及其应用电路	发明公布	授权	CN107564905A	2018-01-09
109	一种混合型高压增强型器件结构及其封装件	发明公布	公开	CN107527897A	2017-12-29
110	半导体辅助生产方法及系统	发明公布	授权	CN107527077A	2017-12-29
111	自对准超结结构及其制备方法	发明公布	授权	CN107507857A	2017-12-22
112	一种改善 EMI 和开关杂讯的电路及方法	发明授权	公开	CN105099163B	2017-12-19
113	半导体器件及其制作方法	发明授权	公开	CN104599957B	2017-12-05
114	一种金属图形化结构及方法	发明授权	公开	CN104576323B	2017-12-01
115	双向瞬态电压抑制二极管及其制作方法	发明公布	授权	CN107346736A	2017-11-14
116	Resurf 半导体器件及其制作方	发明公布	授权	CN107346788A	2017-11-14

华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权涉及
华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益资产评估项目资产评估报告

	法				
117	一种 MOS 静电保护结构及保护方法	发明专利	公开	CN104282667B	2017-11-10
118	交换式电源转换器内建补偿电路系统	发明专利	公开	CN104935151B	2017-10-31
119	沟槽型 IGBT 及制备方法	发明专利	公开	CN104241126B	2017-10-31
120	IGBT 器件制备方法及 IGBT 器件	发明专利	公开	CN104091764B	2017-10-31
121	沟槽肖特基二极管及其制作方法	发明公布	授权	CN107195692A	2017-09-22
122	场效应晶体管及其制备方法	发明专利	公开	CN104599968B	2017-09-22
123	一种高压 PIN 二极管结构及其制备方法	发明公布	公开	CN107123689A	2017-09-01
124	一种混合结构槽型的肖特基势垒二极管	发明公布	公开	CN107123691A	2017-09-01
125	一种超结器件制备工艺	发明专利	公开	CN104485285B	2017-08-29
126	一种氮化镓器件及其制造方法	发明专利	公开	CN104201253B	2017-08-25
127	一种压阻式的微机械压力传感器芯片及其制备方法	发明公布	公开	CN107089637A	2017-08-25
128	一种沟槽结构肖特基势垒二极管及其制作方法	发明专利	公开	CN104124151B	2017-08-25
129	一种芯片双面垂直封装结构及封装方法	发明公布	公开	CN107093588A	2017-08-25
130	一种压阻式的微机械压力传感器芯片及其制备方法	发明公布	授权	CN107084807A	2017-08-22
131	研磨腔体及靶材打磨清洗机	实用新型	公开	CN206326482U	2017-07-14
132	一种过渡区结构	发明公布	公开	CN106952946A	2017-07-14
133	过滤环组件及现场废气处理装置	实用新型	公开	CN206315596U	2017-07-11
134	一种湿法腐蚀装置及其使用方法	发明专利	公开	CN104201135B	2017-06-30
135	一种超结器件的制备方法	发明专利	公开	CN104409334B	2017-06-16
136	带有分裂栅的沟槽式功率 MOSFET 及制备方法	发明专利	公开	CN104022043B	2017-06-16
137	一种气压传感器测试夹具	实用新型	公开	CN206248273U	2017-06-13
138	一种肖特基势垒二极管器件结构及其制作方法	发明专利	公开	CN103943688B	2017-06-13
139	肖特基二极管半导体器件及其制备方法	发明专利	公开	CN103956388B	2017-06-13
140	一种空气隔离器	实用新型	公开	CN206236641U	2017-06-09
141	一种现场数据库的优化方法	发明公布	公开	CN106777147A	2017-05-31
142	绝缘栅门极晶体管模块	外观设计	公开	CN304138640S	2017-05-17
143	一种防静电 IGBT 模块	发明公布	授权	CN106684043A	2017-05-17
144	一种沟槽型晶体管器件结构及制作方法	发明公布	公开	CN106684126A	2017-05-17
145	功率半导体器件及制造工艺	发明专利	公开	CN104241383B	2017-05-17
146	一种半导体测量站点的抽样方法	发明公布	授权	CN106653639A	2017-05-10

华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权涉及
华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益资产评估项目资产评估报告

147	常压炉管实际制程温度的检测方法	发明公布	授权	CN106548955A	2017-03-29
148	一种深沟槽功率 MOS 器件结构及其制备方法	发明公布	授权	CN106531809A	2017-03-22
149	一种提高晶圆表面平整度的湿法刻蚀装置	发明公布	公开	CN106409729A	2017-02-15
150	一种中高压沟槽型 MOSFET 器件的制作方法及其结构	发明公布	授权	CN106384718A	2017-02-08
151	三相整流模块	外观设计	公开	CN304029821S	2017-02-08
152	一种沟槽型 MOS 器件的导通电阻的仿真分析方法	发明授权	公开	CN103902761B	2017-02-08
153	超级势垒整流器器件	实用新型	公开	CN205944101U	2017-02-08
154	快恢复二极管模块	外观设计	公开	CN304029583S	2017-02-08
155	硅片正面保护方法	发明授权	公开	CN103794470B	2017-02-01
156	防止沟槽式功率 MOS 晶体管体效应的工艺制备方法	发明授权	公开	CN103117225B	2017-01-25
157	平衡正向压降和反向漏电流的肖特基二极管及制备方法	发明授权	公开	CN103904133B	2017-01-18
158	沟槽型肖特基器件结构及其制备方法	发明授权	公开	CN103632959B	2017-01-11
159	芯片封装方法	发明授权	公开	CN104555906B	2017-01-04
160	超结结构	实用新型	公开	CN205789874U	2016-12-07
161	带有热敏电阻阵列的集成结构及像元电路	发明公布	公开	CN106158886A	2016-11-23
162	一种超势垒整流器及其制备方法	发明公布	授权	CN106098686A	2016-11-09
163	一种电压偏移校正装置及方法	发明公布	授权	CN106100618A	2016-11-09
164	高压 ESD 保护电路	发明公布	授权	CN106033756A	2016-10-19
165	一种分立器件芯片正面及侧壁钝化方法	发明公布	授权	CN106024648A	2016-10-12
166	超结结构及其制备方法	发明公布	公开	CN105977161A	2016-09-28
167	超级势垒整流器器件及其制备方法	发明公布	公开	CN105977308A	2016-09-28
168	高温压力传感器及其制备方法	发明授权	公开	CN103645000B	2016-09-21
169	一种沟槽内薄膜的制备方法	发明授权	公开	CN103928299B	2016-09-14
170	一种雪崩二极管结构的制造方法	发明公布	授权	CN105931952A	2016-09-07
171	一种 MIM 电容	实用新型	公开	CN205564739U	2016-09-07
172	带有超级结结构设计的半导体器件	实用新型	公开	CN205564755U	2016-09-07
173	一种沟槽式肖特基二极管结构及其制备方法	发明授权	公开	CN103646967B	2016-08-24
174	集成肖特基二极管的超势垒整流器及其制备方法	发明授权	公开	CN103887308B	2016-08-17
175	一种穿通型沟槽肖特基器件结构及其制造方法	发明授权	公开	CN103474348B	2016-08-10

华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权涉及
华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益资产评估项目资产评估报告

176	一种超结功率器件及其版图结构、制备方法	发明公布	授权	CN105845715A	2016-08-10
177	沟槽型半导体器件及其制备方法	发明公布	授权	CN105789043A	2016-07-20
178	优化结构的空腔型沟槽肖特基功率器件及其制造方法	发明公布	授权	CN105789329A	2016-07-20
179	一种双栅沟槽型肖特基器件结构及制造方法	发明授权	公开	CN103474347B	2016-07-13
180	一种沟槽型肖特基功率器件结构及其制造方法	发明授权	公开	CN103456796B	2016-06-15
181	IGBT 器件及其制备方法	发明授权	公开	CN103474458B	2016-06-08
182	带有超级结结构设计的半导体器件	发明公布	授权	CN105633128A	2016-06-01
183	具有超结结构的半导体器件及其制备方法	发明公布	授权	CN105576022A	2016-05-11
184	压力传感器及其制备方法	发明授权	公开	CN103616123B	2016-04-13
185	异质结场效应管及其制备方法	发明授权	公开	CN103579332B	2016-04-13
186	一种复合型沟槽栅肖特基器件结构及其制造方法	发明授权	公开	CN103456627B	2016-04-06
187	三层混合晶向绝缘体上半导体结构及其制备方法	发明公布	授权	CN105448845A	2016-03-30
188	MEMS 谐振式压力传感器及制造工艺	发明公布	公开	CN105444926A	2016-03-30
189	一种沟槽肖特基管结构及半导体器件	实用新型	公开	CN205069642U	2016-03-02
190	稳流驱动装置	发明公布	公开	CN105338681A	2016-02-17
191	自动化系统	发明授权	公开	CN103441088B	2016-01-27
192	压力传感器件及其制备方法	发明授权	公开	CN103837289B	2016-01-27
193	带隙基准源调整电路	发明授权	公开	CN104166421B	2016-01-27
194	一种超势垒整流器及其制备方法	发明授权	公开	CN103400840B	2016-01-27
195	一种 MOS 管背栅电压控制电路	发明公布	公开	CN105227166A	2016-01-06
196	超级结布局结构	实用新型	公开	CN204927294U	2015-12-30
197	焦平面阵列器件的封装结构及封装方法	发明公布	授权	CN105185804A	2015-12-23
198	沟槽式功率 MOS 器件接触孔电阻检测结构	发明授权	公开	CN103383938B	2015-12-23
199	一种耗尽型功率场效应晶体管及其制备方法	发明授权	公开	CN103107094B	2015-12-23
200	超级结布局结构	发明公布	公开	CN105161518A	2015-12-16
201	一种自偏置 CMOS 差分放大器及一种积分器	实用新型	公开	CN204810238U	2015-11-25
202	一种改善 EMI 和开关杂讯的电路及方法	发明公布	公开	CN105099163A	2015-11-25
203	带有热敏电阻阵列的集成结构及像元电路	实用新型	公开	CN204809222U	2015-11-25
204	具有隔离结构的半导体衬底及	发明授权	公开	CN103187355B	2015-10-28

华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权涉及
华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益资产评估项目资产评估报告

	其制备方法				
205	交换式电源转换器内建补偿电路系统	发明公布	公开	CN104935151A	2015-09-23
206	超级结布局结构	发明公布	公开	CN104916700A	2015-09-16
207	一种面阵型红外探测器的像元等效电路及测试方法	发明公布	公开	CN104897290A	2015-09-09
208	深沟槽功率 MOS 器件及其制造方法	发明授权	公开	CN103151310B	2015-05-13
209	场效应晶体管及其制备方法	发明公布	公开	CN104599968A	2015-05-06
210	半导体器件及其制作方法	发明公布	公开	CN104599957A	2015-05-06
211	一种金属图形化结构及方法	发明公布	公开	CN104576323A	2015-04-29
212	芯片封装方法	发明公布	公开	CN104555906A	2015-04-29
213	一种超结器件制备工艺	发明公布	公开	CN104485285A	2015-04-01
214	深沟槽功率 MOS 器件及其制备方法	发明授权	公开	CN103151309B	2015-03-25
215	一种半导体器件制备工艺	发明公布	公开	CN104465402A	2015-03-25
216	一种超结器件的制备方法	发明公布	公开	CN104409334A	2015-03-11
217	一种 MOS 静电保护结构及保护方法	发明公布	公开	CN104282667A	2015-01-14
218	用于模数转换器的比较电路	发明公布	公开	CN104283566A	2015-01-14
219	功率半导体器件及制造工艺	发明公布	公开	CN104241383A	2014-12-24
220	沟槽型 IGBT 及制备方法	发明公布	公开	CN104241126A	2014-12-24
221	超结器件制备工艺	发明公布	公开	CN104201099A	2014-12-10
222	一种氮化镓器件及其制造方法	发明公布	公开	CN104201253A	2014-12-10
223	一种湿法腐蚀装置及其使用方法	发明公布	公开	CN104201135A	2014-12-10
224	带隙基准源调整电路	发明公布	公开	CN104166421A	2014-11-26
225	一种沟槽结构肖特基势垒二极管及其制作方法	发明公布	公开	CN104124151A	2014-10-29
226	一种锁存器及可见光探测器	实用新型	公开	CN203883806U	2014-10-15
227	IGBT 器件制备方法及 IGBT 器件	发明公布	公开	CN104091764A	2014-10-08
228	带有分裂栅的沟槽式功率 MOSFET 及制备方法	发明公布	公开	CN104022043A	2014-09-03
229	晶圆刻号自动识别系统	实用新型	公开	CN203760430U	2014-08-06
230	肖特基二极管半导体器件及其制备方法	发明公布	公开	CN103956388A	2014-07-30
231	一种肖特基势垒二极管器件结构及其制作方法	发明公布	公开	CN103943688A	2014-07-23
232	一种沟槽内薄膜的制备方法	发明公布	公开	CN103928299A	2014-07-16
233	平衡正向压降和反向漏电流的肖特基二极管及制备方法	发明公布	公开	CN103904133A	2014-07-02
234	一种沟槽型 MOS 器件的导通电阻的仿真分析方法	发明公布	公开	CN103902761A	2014-07-02
235	集成肖特基二极管的超势垒整流器及其制备方法	发明公布	公开	CN103887308A	2014-06-25
236	一种光罩正反侦测简易装置	实用新型	公开	CN203643743U	2014-06-11
237	压力传感器件及其制作方法	发明公布	公开	CN103837289A	2014-06-04

华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权涉及
华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益资产评估项目资产评估报告

238	一种手动式加酸工具	实用新型	公开	CN203631501U	2014-06-04
239	硅片正面保护方法	发明公布	公开	CN103794470A	2014-05-14
240	一种沟槽式肖特基二极管结构及其制备方法	发明公布	公开	CN103646967A	2014-03-19
241	高温压力传感器及其制备方法	发明公布	公开	CN103645000A	2014-03-19
242	沟槽型肖特基器件结构及其制造方法	发明公布	公开	CN103632959A	2014-03-12
243	压力传感器及其制作方法	发明公布	公开	CN103616123A	2014-03-05
244	半导体器件及其制作方法	发明公布	公开	CN103578985A	2014-02-12
245	异质结场效应管及其制作方法	发明公布	公开	CN103579332A	2014-02-12
246	一种双栅沟槽型肖特基器件结构及制造方法	发明公布	公开	CN103474347A	2013-12-25
247	IGBT 器件及其制备方法	发明公布	公开	CN103474458A	2013-12-25
248	一种穿通型沟槽肖特基器件结构及其制造方法	发明公布	公开	CN103474348A	2013-12-25
249	一种沟槽型肖特基功率器件结构及其制造方法	发明公布	公开	CN103456796A	2013-12-18
250	一种复合型沟槽栅肖特基器件结构及其制造方法	发明公布	公开	CN103456627A	2013-12-18
251	自动化系统	发明公布	公开	CN103441088A	2013-12-11
252	一种超势垒整流器及其制备方法	发明公布	公开	CN103400840A	2013-11-20
253	沟槽式功率 MOS 器件接触孔电阻检测结构	发明公布	公开	CN103383938A	2013-11-06
254	旋转货架	实用新型	公开	CN203156739U	2013-08-28
255	具有隔离结构的半导体衬底及其制备方法	发明公布	公开	CN103187355A	2013-07-03
256	深沟槽功率 MOS 器件及其制备方法	发明公布	公开	CN103151309A	2013-06-12
257	深沟槽功率 MOS 器件及其制造方法	发明公布	公开	CN103151310A	2013-06-12
258	防止沟槽式功率 MOS 晶体管体效应的工艺制备方法	发明公布	公开	CN103117225A	2013-05-22
259	一种耗尽型功率场效应晶体管及其制备方法	发明公布	公开	CN103107094A	2013-05-15

(3) 域名

序号	域名	网站名称	网站备案/许可证号	域名注册人	审核通过时间
1	skysilicon.com	华润微电子(重庆)有限公司	渝 ICP 备 12001960 号-1	华润微电子(重庆)有限公司	2019/9/11
2	skysilicon.com.cn	华润微电子(重庆)有限公司	渝 ICP 备 12001960 号-2	华润微电子(重庆)有限公司	2019/9/11
3	pro-q.com.cn	华润微电子(重庆)有限公司	渝 ICP 备 12001960 号-3	华润微电子(重庆)有限公司	2019/9/11

(4) 微信公众号

序号	微信公众号	微信号	二维码
1	华润微电子功率器件事业群	CRMICRO-PDBG	
2	中航微电子	ZHWSkysilicon	

(三) 企业申报表外资产的类型、数量

华润微电子（重庆）有限公司申报表外资产为账外无形资产。

(四) 其他需要说明的问题

无。

四、价值类型

根据评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，同时考虑价值类型与评估假设的相关性等，确定本次资产评估的价值类型为：市场价值。

市场价值是指自愿买方与自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2020 年 09 月 30 日。

本次资产评估基准日的确定是考虑委托人相关经济行为的实现、会计核算期、利率和汇率变化等因素后，与委托人协商后确定。

资产评估是对评估对象在某一时点的价值做出的专业判断，选择会计期末作为评估基准日，能够更加全面反映评估对象的整体情况，同时本着有利于保证评估结论有效服务于评估目的、准确划定评估范围、高效清查核实资产、合理选取评估作价依据的原则，选择与委托人经济行为实现日较接近的日期作为评估基准日。

六、评估依据

在本次资产评估工作中我们所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）经济行为依据

- 1、《资产评估业务委托合同》。

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第12届全国人民代表大会常务委员会第21次会议通过）；
- 2、《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第13届全国人民代表大会常务委员会第6次会议通过）；
- 3、《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日第10届全国人民代表大会第5次会议通过）；
- 4、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第11届全国人民代表大会常务委员会第5次会议通过）；
- 5、《中华人民共和国企业所得税法》（2017年2月24日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十六次会议《关于修改〈中华人民共和国企业所得税法〉的决定》修正）；
- 6、《国有资产评估管理办法》（1991年11月16日国务院令第91号）；
- 7、《企业国有资产交易监督管理办法》（2016年6月24日国资委、财政部令第32号）；
- 8、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委令第12号，2005年8月25日国资委第31次主任办公会议审议通过）；
- 9、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（2006年12月12日国资委产权【2006】274号）；
- 10、《企业国有资产监督管理暂行条例》（2011年1月8日国务院令第588号《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》修订）；

- 11、《中央企业资产评估项目核准工作指引》（2010年5月25日国资发产权【2010】71号）；
- 12、《企业国有资产评估项目备案工作指引》（2013年5月10日国资发产权【2013】64号）；
- 13、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（2009年9月11日国资产权【2009】941号）；
- 14、《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部第86号令）；
- 15、其他与资产评估有关的法律法规。

（三）准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（2017年8月23日，财资【2017】43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协【2017】30号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协【2018】36号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协【2018】35号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协【2017】33号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协【2018】37号）；
- 7、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协【2018】38号）；
- 8、《企业国有资产评估报告指南》（中评协【2017】42号）；
- 9、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协【2017】37号）；
- 10、《资产评估执业准则——不动产》（中评协【2017】38号）；
- 11、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协【2017】39号）；
- 12、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协【2017】46号）；
- 13、《资产评估价值类型指导意见》（中评协【2017】47号）；
- 14、《资产评估对其他与资产评估有关的准则依据。
- 15、其他与资产评估有关的准则依据。

（四）权属依据

- 1、不动产权证；
- 2、大型设备的购置合同及相关产权证明文件；
- 3、域名注册证书；
- 4、商标注册证；
- 5、专利证书；
- 6、其他有关产权证明。

（五）取价依据

- 1、企业提供的资料
 - （1）企业提供的评估基准日及以前年度财务报表、审计报告；
 - （2）企业提供的资产清单和资产评估申报表；
 - （3）企业提供的未来年度经营预测资料；
 - （4）与本次评估相关的其他资料；
- 2、资产评估机构收集的资料
 - （1）Wind 资讯金融数据库；
 - （2）评估专业人员现场勘查记录资料；
 - （3）评估专业人员自行搜集的与评估相关资料；
 - （4）与本次评估相关的其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

1、评估方法选择的依据

（1）《资产评估基本准则》第十六条，“确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。”

（2）《资产评估执业准则——企业价值》第十七条，“执行企业价值评估

业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。”

（3）《资产评估执业准则——企业价值》第十八条，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

2、评估方法适用条件

（1）收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

（2）市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

（3）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表

为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。当存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和评估的资产或者负债时，应当考虑资产基础法的适用性。

3、评估方法的选择

本项目三种评估方法适用性分析：

（1）收益法适用性分析：

考虑华润微电子（重庆）有限公司成立时间较长、历史年度业绩比较稳定，未来预期收益可以预测并可以用货币衡量、获得未来预期收益所承担的风险可以衡量，因此，本项目选用收益法对评估对象进行评估。

（2）市场法适用性分析：

通过采用市场法评估能够搜集到一定数量的可比企业。可比企业的数量与可比性标准负相关。上市公司比较法选择上市公司作为可比对象，由于上市公司各方面数据，特别是相关财务数据比较容易获得，便于进行相关财务分析和调整，因此对于可比性要求应高过数量要求。交易案例比较法中选择可比对象时应该更侧重数量。本次上市公司比较法可以选择到合适数量的可比公司。因此，本项目选用市场法评估。

（3）资产基础法适用性分析

考虑委托评估的各类资产负债能够履行现场勘查程序、并满足评定估算的资料要求，但是资产基础法无法体现被评估单位的客户资源、销售网络、人才规模、管理水平等整体价值，故本次不采用资产基础法。

综上，本次评估我们选取收益法、市场法对评估对象进行评估。

（二）评估方法具体操作思路

1、收益法评估操作思路

我们采用现金流量折现法对被评估单位评估基准日的主营业务价值进行估算，具体方法选用企业自由现金流折现模型。以被评估单位收益期企业自由现金流为基础，采用适当折现率折现后加总计算得出被评估单位的主营业务价值。

在得出被评估单位主营业务价值的基础上，加上非经营性、溢余资产的价值，

减去非经营性、溢余负债的价值，得出被评估单位企业整体价值，之后减去付息债务价值得出股东全部权益价值。

在企业自由现金流折现模型中，需要进一步解释的事项如下：

(1) 企业自由现金流（FCFF）的计算

FCFF=税后净利润+折旧与摊销+财务费用扣税后-资本性支出-营运资金追加

(2) 被评估单位主营业务价值的计算

被评估单位主营业务价值计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n \times (1+g)}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

F_i：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；

F_n：预测期末年预期的企业自由现金流量；

r：折现率（此处为加权平均资本成本，WACC）；

n：预测期；

i：预测期第 i 年；

g：永续期增长率，本次评估 g = 0。

其中，折现率（加权平均资本成本，WACC）计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times (1-t) \times \frac{D}{D+E}$$

其中：E：权益的市场价值；

D：债务的市场价值；

K_e：权益资本成本；

K_d：债务资本成本；

T：被评估单位适用的所得税率。

权益资本成本采用资本资产定价模型（CAPM）计算，计算公式如下：

$$K_e = R_f + MRP \times \beta + R_c$$

其中：R_f：无风险报酬率；

MRP：市场风险溢价；

β ：权益的系统风险系数；

R_c ：企业特有风险系数。

（3）非经营性、溢余资产的范围

非经营性、溢余资产的范围包括长期股权投资、溢余资产和非经营性资产，非经营性、溢余资产的价值等于长期股权投资价值、溢余资产价值和非经营性资产价值之和。

①长期股权投资是企业对外的股权投资。通常情况下，对于控股的长期股权投资价值的确定：以估算出的长期投资单位的股东全部权益的市场价值乘以投资企业所持有的被投资单位的股权比例得出投资企业持有被投资单位股权的价值；对于参股的长期股权投资价值的确定：历史年度有稳定的分红收益的参股股权价值的确定以股利折现模型确定其价值，历史年度无稳定收益的参股股权价值的估算以被投资单位评估基准日净资产账面价值乘以持股股权比例计算确定。

②溢余资产和非经营性资产

被评估单位评估基准日的资产划分为两类，一类为经营性资产，第二类为非经营性资产。经营性资产是被评估单位经营相关的资产，其进一步划分为有效资产和无效资产，有效资产是企业生产经营正在使用或者未来将使用的资产，无效资产又称为溢余资产，指为经营目的所持有，但在评估基准日未使用或者可以预测的未来不会使用的资产。

溢余资产和非经营性资产定义具体如下：

溢余资产指企业持有目的为经营性需要、但于企业特定时期，与企业收益无直接关系、超过企业经营所需的多余资产。通过对被评估单位的资产配置状况与企业收益状况进行分析，并进一步对企业经营状况进行了解，判断被评估单位是否存在溢余资产。

非经营性资产指企业持有目的为非经营性所需、与企业生产经营活动无直接关系的资产，如供股东自己居住的房产、供股东自用的汽车、工业制造企业短期股票债券投资、与企业主营业务无关的关联公司往来款项等。

长期股权投资价值、溢余资产价值和非经营性资产价值的估算以资产特点为基础，采用不同的评估方法确定其价值。

（4）非经营性、溢余负债的范围

非经营性、溢余负债的范围包括溢余负债、非经营性负债等，相应的非经营性、溢余负债的价值等于溢余负债与非经营性负债的价值之和。

（5）股东全部权益价值计算

股东全部权益价值计算公式为：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

企业整体价值=企业主营业务价值+非经营性、溢余资产价值-非经营性、溢余负债价值

2、市场法评估操作思路

本次评估采用上市公司比较法，其基本评估思路如下：

2.1 分析被评估企业的基本状况。主要包括企业类型、成立时间、注册地、业务结构及市场分布、经营模式、所处经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等。

2.2 确定可比上市公司。按照可比性要求，首先选取足够数量的同行业上市公司，然后结合各公司业务结构、经营模式、企业所处经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等进行比较筛选。

2.3 对财务报表的分析调整。包括对被评估单位和可比公司的财务报表分析调整，分析调整的内容包括非经营性资产及负债、溢余资产及负债的调整与确认。

2.4 分析、比较被评估单位和可比公司的主要财务指标。主要包括盈利能力、运营能力、偿债能力、发展能力等。

2.5 选择适当的价值比率，并采用适当的方法对其进行修正、调整，进而估算出被评估单位的价值比率。

2.6 营运资金保有量及有息负债调整

营运资金保有量调整是指在采用盈利类价值比率时，隐含的假设是企业具有最低营运资金水平，当被评估企业营运资金水平与最低保有量相差较大时需要进

行相应调整。

被评估对象为公司的全部股东权益时应当扣除有息负债。

2.7 考虑控制权溢价

当采用上市公司比较法评估企业股权价值时被评估对象应为公司的全部股东权益，具有控制权意义，需要对以上市公司比较法评估的价值进行控制权溢价调整。

2.8 考虑缺乏流动性折扣

被评估单位为非上市公司，评估其股东全部权益价值需考虑缺乏流动性折扣，即在考虑缺乏流动性折扣前的市场价值的基础上，扣除缺乏流动性折扣，得出被评估单位股东全部权益的市场价值。

2.9 计算评估

通过价值比率系数修正方式对每个可比公司的相关价值比率进行修正，然后综合选择一种恰当的方式估算被评估单位的价值比率，最后在被评估单位各个价值比率中选择一个或多个价值比率并将其应用到被评估单位中，即：

股权价值最终评估结果=(全投资价值比率×被评估企业相应参数-有息负债+/-营运资金保有量调整)×(1-缺少流动性折扣)×(1+控制权溢价率)+非经营性、溢余资产净值。

或股权价值最终评估结果=(股权投资价值比率×被评估企业相应参数+/-营运资金保有量调整)×(1-缺少流动性折扣)×(1+控制权溢价率)+非经营性、溢余资产净值。

八、评估程序实施过程和情况

根据法律、法规和资产评估准则的相关规定，本次评估履行了适当的评估程序。具体实施过程如下：

（一）明确业务基本事项

与委托人就被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用者、评估目的、评估对象与评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估项目所涉及需要批准经济

行为的审批情况、评估报告使用范围、评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、委托人及其他相关当事人与资产评估机构和评估专业人员工作配合和协助等重要事项进行商讨，予以明确。

（二）订立业务委托合同

根据评估业务具体情况，对资产评估机构和评估专业人员专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托人签订资产评估业务委托合同，以约定资产评估机构和委托人的权利、义务、违约责任和争议解决等事项。

（三）编制资产评估计划

根据资产评估业务具体情况，编制评估工作计划，包括确定评估业务实施主要过程、时间进度、人员安排等。

（四）进行评估现场调查

1、指导委托人、被评估单位等相关当事方清查资产、准备涉及评估对象和评估范围的详细资料；

2、根据评估对象的具体情形，选择适当的方式，通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查等方式进行调查，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；对不宜进行逐项调查的，根据重要程度采用抽样等方式进行调查。

3、对被评估单位收益状况进行调查：评估专业人员主要通过收集、分析企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈对企业的经营业务进行调查。

（五）收集整理评估资料

评估专业人员从市场等渠道独立获取资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取资料。

评估专业人员对资产评估活动中使用的资料采取适合的方式进行核查验证，核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

（六）评定估算形成结论

1、根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、

收益法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择评估方法；

2、根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成合理评估结论。

（七）编制和提交评估报告

1、评估专业人员在评定、估算后，形成初步评估结论，按照法律、行政法规、资产评估准则的要求编制初步资产评估报告；

2、根据资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核；

3、在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人许可的相关当事人就评估报告有关内容进行沟通，对沟通情况进行独立分析并决定是否对资产评估报告进行调整；

4、资产评估机构及其评估专业人员完成以上评估程序后，向委托人出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

在评估过程中，我们所依据和使用的评估假设是资产评估工作的基本前提，同时提请评估报告使用人关注评估假设内容，以正确理解和使用评估结论。

（一）基本假设

1、交易假设。

交易假设是假定评估对象和评估范围内资产负债已经处在交易的过程中，资产评估师根据交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设。

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上

可以公开买卖为基础。

3、资产持续使用假设。

资产持续使用假设是指资产评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

4、企业持续经营的假设。

企业持续经营的假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致。

（二）一般假设

1、假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2、假设未来收益期被评估单位经营符合国家各项法律、法规，不违法；

3、除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设收益期内与被评估单位经营相关的法律、法规不发生重大变化；

4、假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋及通货膨胀等因素的变化不对其收益期经营状况产生重大影响（考虑利率在评估基准日至报告日的变化）；

5、假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见事件；

6、针对评估基准日被评估单位资产的实际使用状况和经营情况，假设被评估单位及其资产在未来收益期持续经营并使用；

7、除已经颁布尚未实施的会计制度，假设未来收益期内被评估单位所采用的会计政策与评估基准日在重大方面保持一致，具有连续性和可比性；

8、假设被评估单位经营者是负责的，且管理层有能力担当其责任，在未来收益期内被评估单位主要管理人员和技术人员基于评估基准日状况，不发生影响其经营变动的重大变更，管理团队稳定发展，管理制度不发生影响其经营的重大

变动；

9、假设委托人和被评估单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等；

10、假设被评估单位未来收益期不发生对其经营业绩产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项。

（三）特定假设

1、除评估基准日有确切证据表明期后生产能力将发生变动的固定资产投资外，假设被评估单位未来收益期不进行影响其经营的重大固定资产投资活动，企业产品生产能力以评估基准日状况进行估算；

2、本次评估不考虑评估基准日后被评估单位发生的对外股权投资项目对其价值的影响；

3、假设被评估单位未来收益期应纳税所得额的金额与利润总额基本一致，不存在重大的永久性差异和时间性差异调整事项；

4、假设被评估单位未来收益期保持与历史年度相近的应收账款和应付账款周转情况，不发生与历史年度出现重大差异的拖欠货款情况；

5、假设被评估单位未来收益期经营现金流入、现金流出为均匀发生，不会出现年度某一时点集中确认收入的情形。

根据资产评估的要求，我们认定这些假设条件在评估基准日时成立。当评估报告日后评估假设发生较大变化时，我们不承担由于评估假设改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）市场法的初步价值结论

本着独立、公正、客观的原则，在持续经营前提下，在经过实施必要的资产评估程序，采用市场法形成的初步价值结论：

评估基准日所有者权益账面值 199,674.00 万元，采用市场法评估股东全部权

益价值为 465,621.39 万元，评估增值 265,947.39 万元，增值率 133.19%。

（二）收益法的初步价值结论

评估专业人员通过调查、研究、分析企业资产经营情况及其提供的各项历史财务资料，结合企业的现状，考虑国家宏观经济政策的影响和企业所处的内外部环境状况，分析相关经营风险，会同企业管理人员和财务、技术人员，在持续经营和评估假设成立的前提下合理预测未来年度的预测收益、折现率、收益期等指标，华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益的评估价值为 305,240.32 万元，增值额为 105,566.32 万元，增值率为 52.87%。

（三）评估结论

我们采用了收益法和市场法两种方法同时进行了评估。采用市场法形成的评估值为 465,621.39 万元，采用收益法形成的评估值为 305,240.32 万元，两种评估方法的评估结果差异较大。两种方法评估结果差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同：市场法是从企业经营情况及整体市场的表现来评定企业的价值；收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。我们分析形成差异的主要原因为：

本次收益法评估中综合分析了被评估单位的历史经营业绩、自身竞争优势和行业发展趋势等因素，对其提供的未来收益预测数据进行了分析和核实，并以此为基础以现金流折现模型计算得到了收益法评估结果。该结果充分体现了被评估单位的获利能力，合理反映了被评估单位的股权价值。

市场法需要在选择可比上市公司的基础上，对比分析被评估单位与可比上市公司的财务数据，并进行必要的调整，与收益法所采用的被评估单位自身信息相比，市场法采用的可比上市公司的市场背景、业务信息、财务资料等相对有限，对价值比率的调整和修正难以涵盖所有影响其市场价值的因素。因此，本次评估认为收益法评估结果更能合理体现被评估单位的市场价值。

综上，评估专业人员认为收益法评估结论更能够比较完整、合理的体现华润微电子（重庆）有限公司蕴含的股东全部权益的市场价值，因此本次评估以收益

法的初步评估结论作为最终评估结论。即：截至评估基准日 2020 年 09 月 30 日，华润微电子（重庆）有限公司纳入评估范围内的所有者权益账面值为 199,674.00 万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益的评估价值为 305,240.32 万元，增值额为 105,566.32 万元，增值率为 52.87%。

（四）评估结论有效期

评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2020 年 09 月 30 日起至 2021 年 09 月 29 日止。除本报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期内，当经济行为发生时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

当评估结论依据的市场条件或资产状况发生重大变化时，即使评估基准日至经济行为发生日不到一年，评估报告的结论已经不能反映评估对象经济行为实现日的价值，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化或资产使用状况发生重大变化时，应根据原评估方法对评估结论进行相应调整；

（2）当评估结论依据的市场条件发生变化、且对资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估对象价值；

（3）评估基准日后，资产状况、市场条件的变化，委托人在评估对象实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十一、 特别事项说明

特别事项是指在已确定评估结论的前提下，资产评估师揭示在评估过程中已发现可能影响评估结果，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的有关事项。我们特别提示资产评估报告使用人关注特别事项对本评估报告评估结论的影响。

1、本评估结论中，评估专业人员未能对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过向设备管理人员和操作人员了解设备使用情况及实地勘察做

出的判断。评估专业人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出的判断。

2、被评估单位提供给资产评估机构的盈利预测资料是评估报告收益法评估的基础，资产评估师对被评估单位做出的盈利预测进行了必要的调查、分析和判断，经过与被评估单位管理层多次讨论，被评估单位进一步修正、完善后，资产评估机构采信了被评估单位盈利预测的相关数据。资产评估机构对被评估单位未来盈利预测数据的利用，并不是对被评估单位未来盈利能力的保证。

3、评估基准日存在的法律、经济等未决事项：

序号	事项	原告	被告	起诉时间	金额	审理法院	目前进展
1	买卖合同 纠纷	敦南科技股份有限公司新竹分公司	华润微电子（重庆）有限公司	2019/11/22	999,682.10 (人民币)	重庆自由贸易试验区人民法院	一审已开两次庭，目前休庭中，后续事项待法院通知。

上述诉讼案件均为企业正常经营过程中产生，企业已采取相应措施积极处理相关诉讼案件，本次评估未考虑上述事项对评估结果的影响。

4、截至评估基准日，被评估单位存在以下租赁事项：

(1) 房屋租赁

序号	出租人	承租人	租赁期限	租金 (元/月)	租赁地点	租赁面积 (m ²)
1	重庆西永微电子产业园区开发有限公司	华润微电子（重庆）有限公司	2020/3/1-2020/7/31	117,348.00	重庆市沙坪坝区永顺路7号菁英公寓	7823.20
2	深圳市世纪海翔投资集团有限公司	华润微电子（重庆）有限公司	2019/4/1-2022/3/31	32,507.00	深圳市福田区滨河路与彩田路交汇处联合广场A栋塔楼A1205	275.48
3	华润微电（重庆）有限公司	重庆润芯微电子有限公司	2018/8/1-2038/7/31	188,240.00	重庆市沙坪坝区西永大道25号厂区D栋2楼，A栋1楼，C栋1楼、2楼、4楼楼面及周边附属设施，F栋1楼	12,872.60
4	华润微电子控股有限公司	华润微电子（重庆）有限公司	2018/6/30-2021/6/29	40,294.00	上海市汶水路299弄12号5层	367.00

华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权涉及
华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益资产评估项目资产评估报告

5	华润微电（重庆）有限公司	矽磐（微电子）重庆有限公司	2019/3/1-2021/2/28	13,600.00	重庆市渝北区洪湖东路51号C3栋1503、1904、1606、2506四户公寓，面积分别为124.31、124.31、124.31、138.3平方米	525.22
---	--------------	---------------	--------------------	-----------	--	--------

(2) 设备租赁

序号	出租人	承租人	资产名称	规格	数量	金额
1	重庆尚普特电子科技有限公司	华润微电子（重庆）有限公司	彩色一体机	东芝 2010AC	1	押金 4,000.00 元，到期无息退还。打印复印，A4 黑色 0.08 元/张；打印复印 A4 彩色 0.75 元/张；（一张 A3 纸按两张 A4 纸计算）。每月消费不足 289 元按 289 元计算，超过 289 元则按实际答应复印张数计算
2			彩色一体机	东芝 3015AC	1	押金 8,000.00 元，到期无息退还。打印复印，A4 黑色 0.08 元/张；打印复印 A4 彩色 0.75 元/张；（一张 A3 纸按两张 A4 纸计算）。
3			黑白一体机	东芝 3018A	1	押金 5,000.00 元，到期无息退还。打印复印，A4 黑色 0.053 元/张；（一张 A3 纸按两张 A4 纸计算）。
4			黑白一体机	HP M521DN	8	押金 20,000.00 元，到期无息退还。打印复印，A4 黑色 0.053 元/张
5			彩色复合机（九成新）	施乐 work centre 7535	2	押金 8,000.00 元，月基本租金 500 元，可免费使用黑白打印 3500 张，超印部分，黑白打印按 0.09 元/张结算，彩色按 0.8 元/张结算。
6			彩色打印机（全新）	惠普 M281fdw	2	押金 8,000.00 元，月基本租金 300 元，可免费使用黑白打印 3000 张，超印部分，黑白打印按 0.09 元/张结算，彩色按 0.8 元/张结算。

(3) 车辆租赁

序号	出租人	承租人	租赁期限	租金合计（元/月）	车型
1	重庆假日汽车俱乐部有限责任公司	华润微电子（重庆）有限公司	2019/1/1-2020/12/31	24,012.00	别克 2.5T、2T、1.5T
2	重庆吉野工贸发展有限公司	华润微电子（重庆）有限公司	2017/3/9-2020/9/8	93,600.00	交通车
3	重庆吉野工贸发展有限公司	华润微电子（重庆）有限公司	2020/9/9-2023/9/8	93,570.00	交通车

本次评估未考虑上述租赁到期后，租赁事项后续变更对评估结论的影响。

5、2020 年 1 月开始，国内和国际社会陆续爆发新冠肺炎疫情，截至评估现场日，疫情防控工作仍在全球范围内持续进行。当前发生的新冠肺炎疫情属于不

能预见、不能避免并不能克服的不可抗力，对经济和社会发展将产生一定影响。本次评估经与委托人即被评估单位管理层充分沟通后，是基于分析 2020 年 1-11 月企业实际经营情况及企业的市场预期结合市场状况等所能够掌握相关信息进行的，已按照企业预判合理考虑了疫情对未来经营情况的影响，但未能考虑疫情继续发展有可能导致的经济环境和相关政策变化对评估结论产生的重大影响。对实际疫情影响情况和企业预判可能存在的差异，提请报告使用人审慎关注。

6、报告期内，被评估单位除中国大陆以外的销售客户主要位于中国香港、中国台湾、美国等国家或地区，占总收入的 2%左右。在中美贸易战，美国对中国出口的 2,000 亿美元加税清单中，半导体相关项目 90 余项。报告期内，公司向美国出口销售收入占比极低。对于半导体行业下游的电子产品等国内生产商，其对美国出口可能受到美国加征关税等贸易保护政策的影响，进而导致这些下游用户降低对发行人产品和服务的采购。同时，由于半导体产业链较长，全球化程度较高，美国等国家近期施的贸易保护政策，可能会对全球半导体产业链产生系统影响，为行业发展带来不确定性。提请报告使用人审慎关注。

7、报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

8、本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的和基准日下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保、诉讼赔偿等事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

9、本评估报告是在委托人及被评估单位所提供的资料基础上得出的，其真实性、合法性、完整性由委托人及被评估单位负责。资产评估机构及资产评估师对在此基础上形成的评估结果承担法律责任。

10、本次评估未考虑控股权及少数股权等因素产生的溢价或折价。

11、本次评估未考虑流动性对评估对象价值的影响。

12、评估结论在评估假设前提条件下成立，并限于此次评估目的使用。当被评估单位生产经营依赖的经营环境发生重大变化，评估专业人员将不承担由于

前提条件和评估依据出现重大改变而推导出不同评估结果的责任。

十二、 评估报告使用限制说明

1、 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途、只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。

2、 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的， 资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

3、 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、 评估报告日

本评估报告日为 2020 年 12 月 25 日。

【评估报告签字盖章页 | 此页无正文】

沃克森（北京）国际资产评估有限公司



中国·北京

资产评估师签名：



滕浩

资产评估师签名：



王江

二〇二〇年十二月二十五日

资产评估报告·附件

- 一、 相关经济行为文件
- 二、 委托人和被评估单位法人营业执照
- 三、 委托人和被评估单位产权登记证
- 四、 委托人和其他相关当事人承诺函
- 五、 签名资产评估师承诺函
- 六、 资产评估机构资格证明文件
- 七、 资产评估机构法人营业执照副本
- 八、 负责该评估业务的资产评估师资格证明文件
- 九、 资产评估委托合同
- 十、 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

华润微电子执行委员会会议

会议纪要



签发人：陈南翔

Handwritten signature of Chen Nanyang in black ink.

2019年10月31日，陈南翔常务副董事长在华润微电子第一会议室，主持召开了华润微电子执行委员会2019年度第十四次会议。会议审议了PDBG股权架构方案、中科院专

一、审议了PDBG股权架构优化方案

(一) 华润微电子康斌报告了PDBG股权架构现状，为实现PDBG法人架构和管理架构的一致性，尽量减少独立法人架构对业务的影响，提升事业部内部管理效率，建议对PDBG股权架构进行优化。提请执委会同意并批准项目启动。公司党委会进行了前置审核，同意递交执委会审议，提醒两



个关注点：一是平衡好股权优化的利弊，二是其它 BG 是否要统筹考虑。

会议决定：

- 1、同意启动本项工作；
- 2、同意授权财务部找第三方进行评估；
- 3、同意授权法务部和财务部共同与小股东（重庆西永及常州新科）进行协商沟通，但方案决定前不给对方任何承诺。

出席：陈常辉、张小健、马卫清、姚东曙、彭庆、康斌、
王园平

列席：余楚荣、张先锋、李虹、温维经、萧斌、王建锋、
吴国屹、欧阳晓松

议题三、四：王唯嘉、议题六：李森、议题七：吴
从谏、议题八：王剑/张弛

记录：卢书锦

主送：微电子执委会人员

抄报：集团傅青宁董事长、王祥明总经理、李福胤副总经理、
集团党委委员、董事会全体、执委会成员





统一社会信用代码

915000006608596898

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称	华润微电子（重庆）有限公司
类型	有限责任公司(港澳台与境内合资) 外商投资的投资性 公司投资
法定代表人	李虹
经营范围	集成电路产品的开发、制造、销售，并提供相关产品 的售后服务及技术服务；货物及技术进出口。 「依法禁止经营的不得经营；依法应经许可审批而未获许可 批准前不得经营」★★

注册资本	198920万人民币整
成立日期	2007年04月13日
营业期限	2007年04月13日至2057年04月12日
住所	重庆市沙坪坝区西永大道25号



登记机关

2019

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 50003204125

2018

权利人 华润微电子（重庆）有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号2幢(原C2幢) 1-22-4号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00030133

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

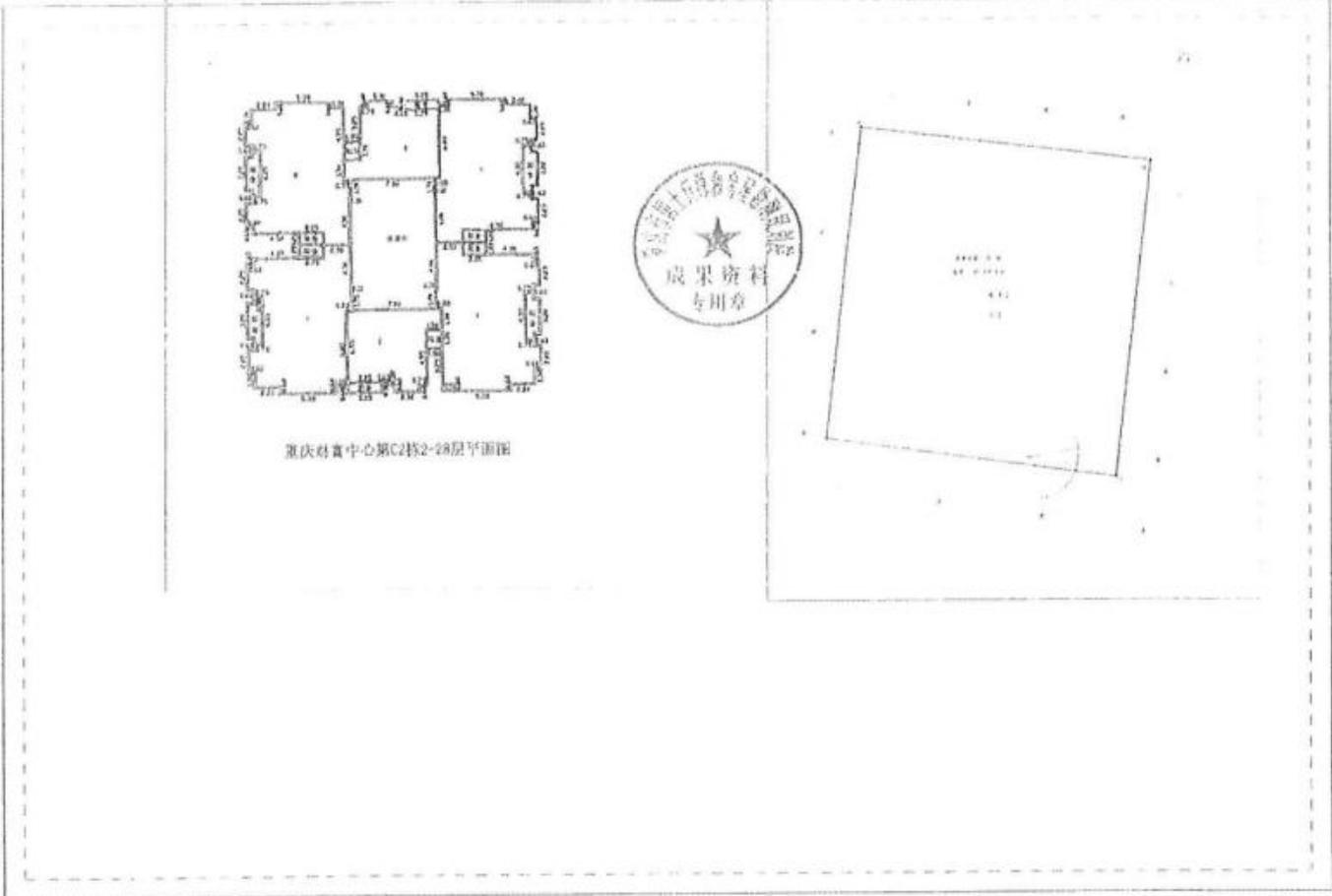
权利性质 出让

用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 709.9 m²/房屋建筑面积 138.04 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构：钢筋混凝土结构
套内面积：113.18平方米
所在层（名义层）：22层
业务编号：201805170471094
权利其他状况



重庆材料中心第C2栋2-28层平面图

附 图 页

1:1000 1:2000 1:5000 1:10000 1:1000 1:2000 1:5000 1:10000



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制
编号NO D 50003204126



权利人 华润微电子（重庆）有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-19-4号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020112

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 124.31 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构：钢筋混凝土结构
套内面积：101.73平方米
所在层（名义层）：19层
业务编号：201805180470654

权利其他状况

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NQD 50003204129



权利人 华润微电子（重庆）有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号2幢(原C2幢) 1-18-4号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00030109

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 709.9 m²/房屋建筑面积 138.04 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构：钢筋混凝土结构
套内面积：113.18平方米
所在层（名义层）：18层
业务编号：201805110470004

权利其他状况

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制
编号NQ D 5003204128

21607

权利人 华润微电子(重庆)有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-14-4号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020082

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 124.31 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子(重庆)有限公司, 营业执照: 统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构: 钢筋混凝土结构
套内面积: 101.73平方米
所在层(名义层): 14层
业务编号: 201805110470478
权利其他状况



某法科中心第11-12层平面图





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。

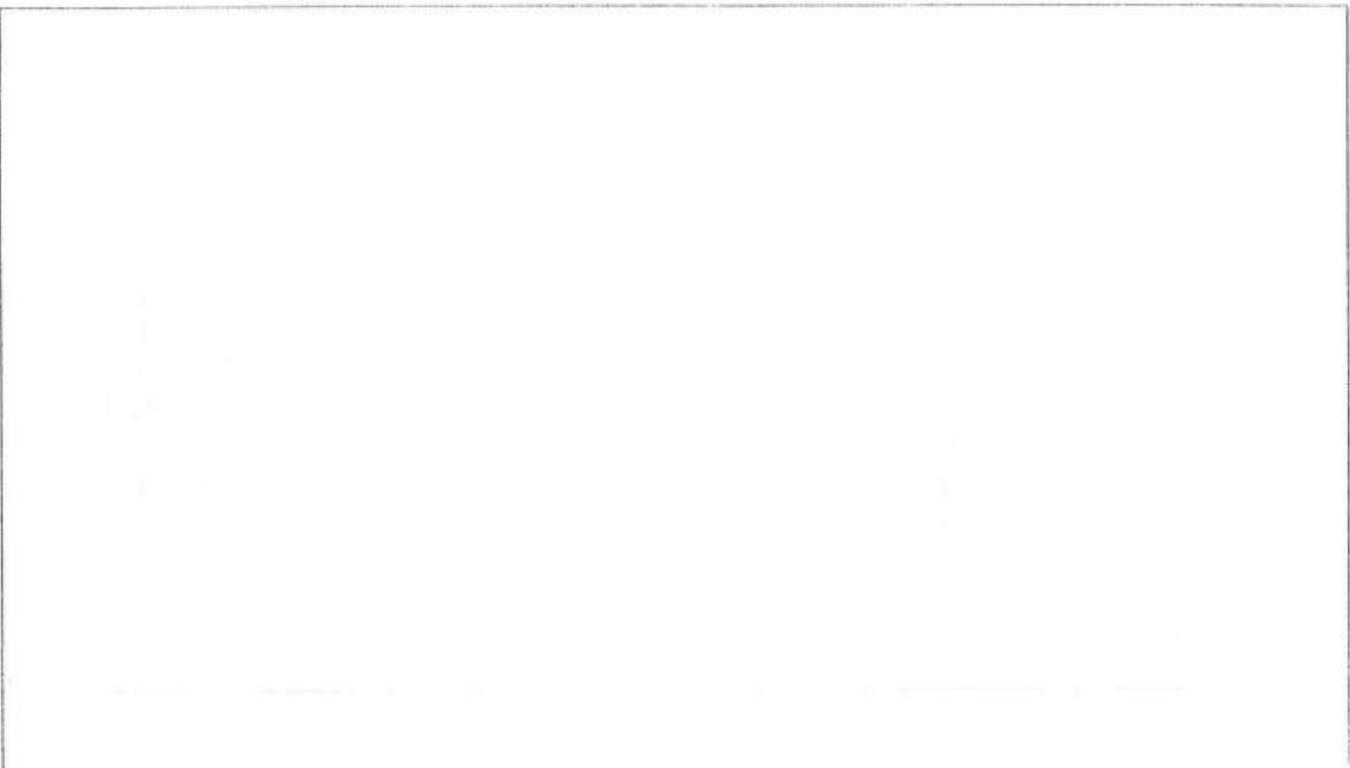


中华人民共和国国土资源部监制

编号NQD 50003097706

50003097706

权利人	华润微电子(重庆)有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-7-1号	
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00020037	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共有宗地面积 711.2 m ² /房屋建筑面积 138.3 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止	
权利其他状况	华润微电子(重庆)有限公司, 营业执照: 码统一 社会信用代码 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内面积: 113.18平方米 所在层(名义层): 7层 业务编号: 201805140470010	





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NQD 50003104559

10017

权利人 华润微电子 (重庆) 有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-3-3号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020015

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

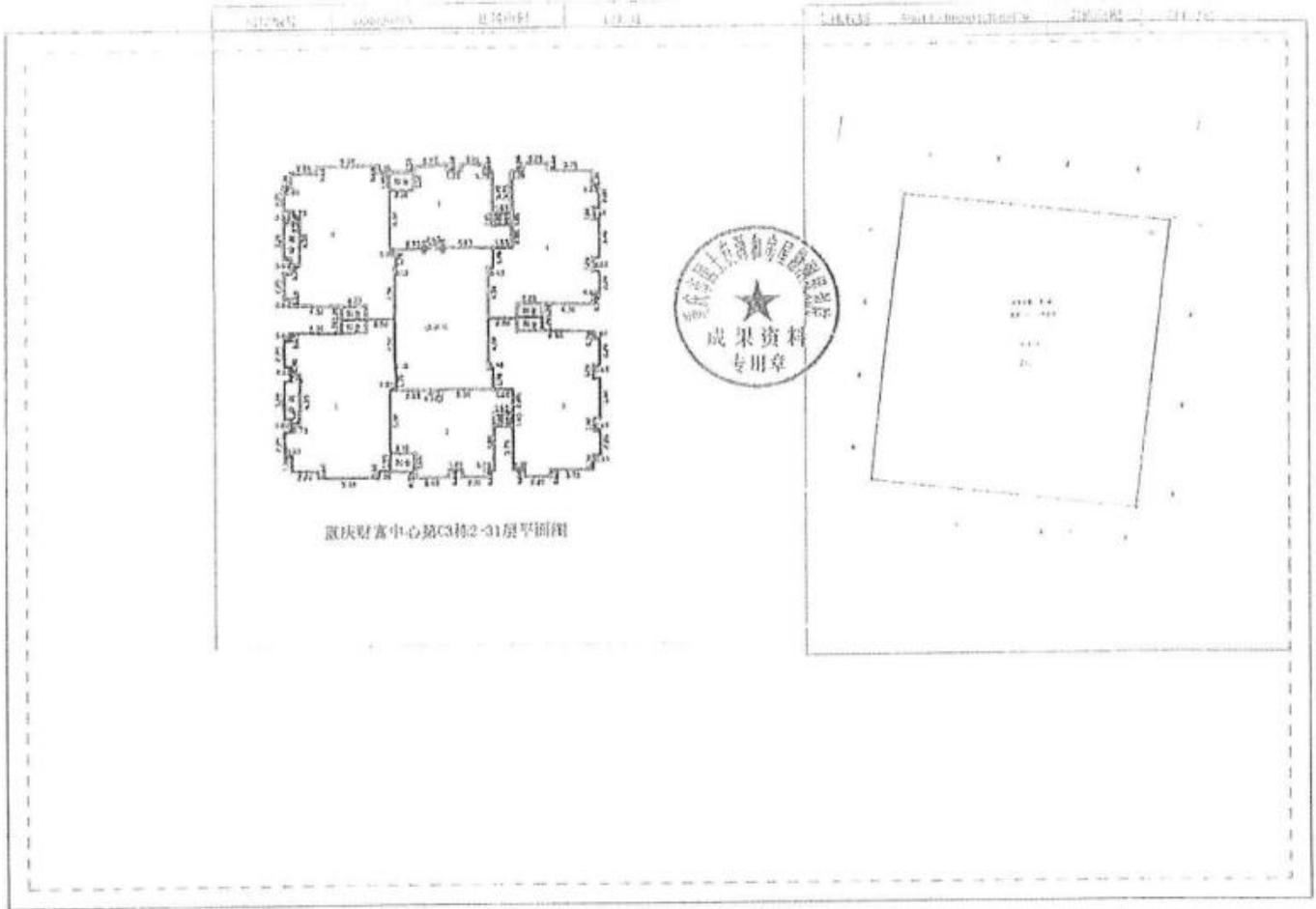
用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 124.31 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子 (重庆) 有限公司, 营业执照: 统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构: 钢筋混凝土结构
套内面积: 101.73平方米
所在层 (名义层): 3层
业务编号: 201805080471360

权利其他状况



2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规、为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NQ D 50003105009



权利人 华润微电子（重庆）有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-14-1号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020079

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

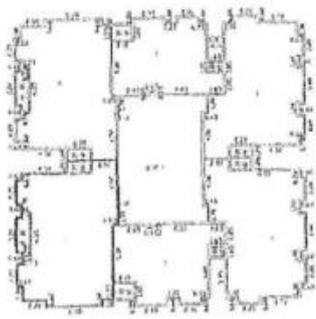
权利性质 出让

用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 138.3 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构：钢筋混凝土结构
套内面积：113.18平方米
所在层（名义层）：14层
业务编号：201805080471359
权利其他状况



重庆对富中心路口地-31号平面图



0000 0001 0002 0003 0004 0005 0006 0007 0008 0009 0010 0011 0012 0013 0014 0015 0016 0017 0018 0019 0020 0021 0022 0023 0024 0025 0026 0027 0028 0029 0030 0031 0032 0033 0034 0035 0036 0037 0038 0039 0040 0041 0042 0043 0044 0045 0046 0047 0048 0049 0050 0051 0052 0053 0054 0055 0056 0057 0058 0059 0060 0061 0062 0063 0064 0065 0066 0067 0068 0069 0070 0071 0072 0073 0074 0075 0076 0077 0078 0079 0080 0081 0082 0083 0084 0085 0086 0087 0088 0089 0090 0091 0092 0093 0094 0095 0096 0097 0098 0099 0100

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2018

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 50003204140



权利人 华润微电子(重庆)有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢)1-19-6号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020114

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 138.3 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子(重庆)有限公司, 营业执照: 统一社

会信用代码 915000006608596898

房屋结构: 钢筋混凝土结构

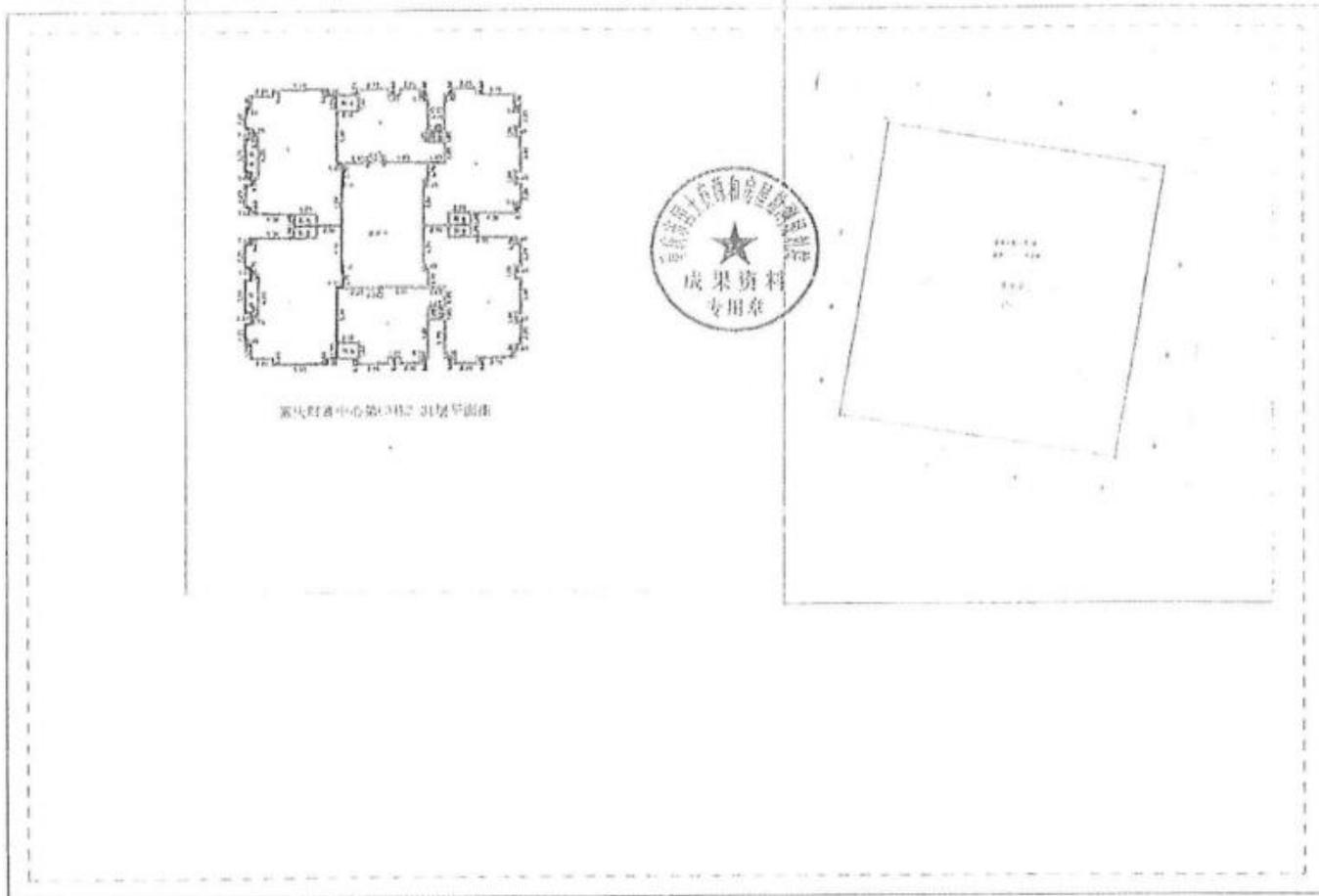
套内面积: 113.18平方米

所在层(名义层): 19层

业务编号: 201805100470006

权利其他状况





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NQ D 50003204138

RTG07

权利人 华润微电子（重庆）有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-12-3号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020069

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利状况 出让

用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 124.31 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 9150000066596898
房屋结构：钢筋混凝土结构
套内面积：101.73平方米
所在层（名义层）：12层
业务编号：201805110470483

权利其他状况

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 50003204139



权利人 华润微电子(重庆)有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢)1-18-6号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020108

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 138.3 m²

权利期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

续明期限

华润微电子(重庆)有限公司, 营业执照: 统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构: 钢筋混凝土结构
套内面积: 113.18平方米
所在层(名义层): 18层
业务编号: 201805150470343

权利其他情况





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2018年05月16日

10

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 50003197656

2018

权利人 华润微电子 (重庆) 有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-3-1号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020013

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

用途 城镇住宅用地/成套住宅

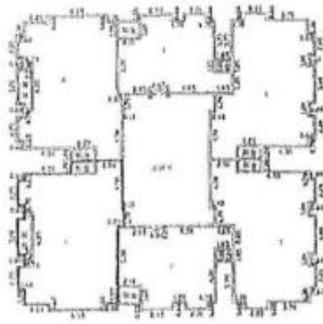
面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 138.3 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

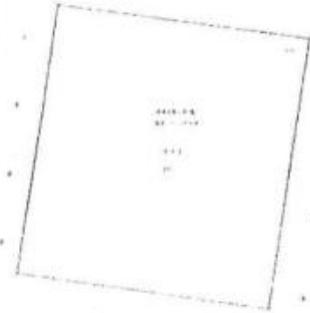
华润微电子 (重庆) 有限公司, 营业执照: 统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构: 钢筋混凝土结构
套内面积: 113.18平方米
所在层 (名义层): 3层
业务编号: 201805140470009

华润微电子





重庆财富中心第3层3-11层平面图



1000 1500 2000 2500 3000 3500 4000 4500 5000 5500 6000 6500 7000 7500 8000 8500 9000 9500 10000

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动
产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



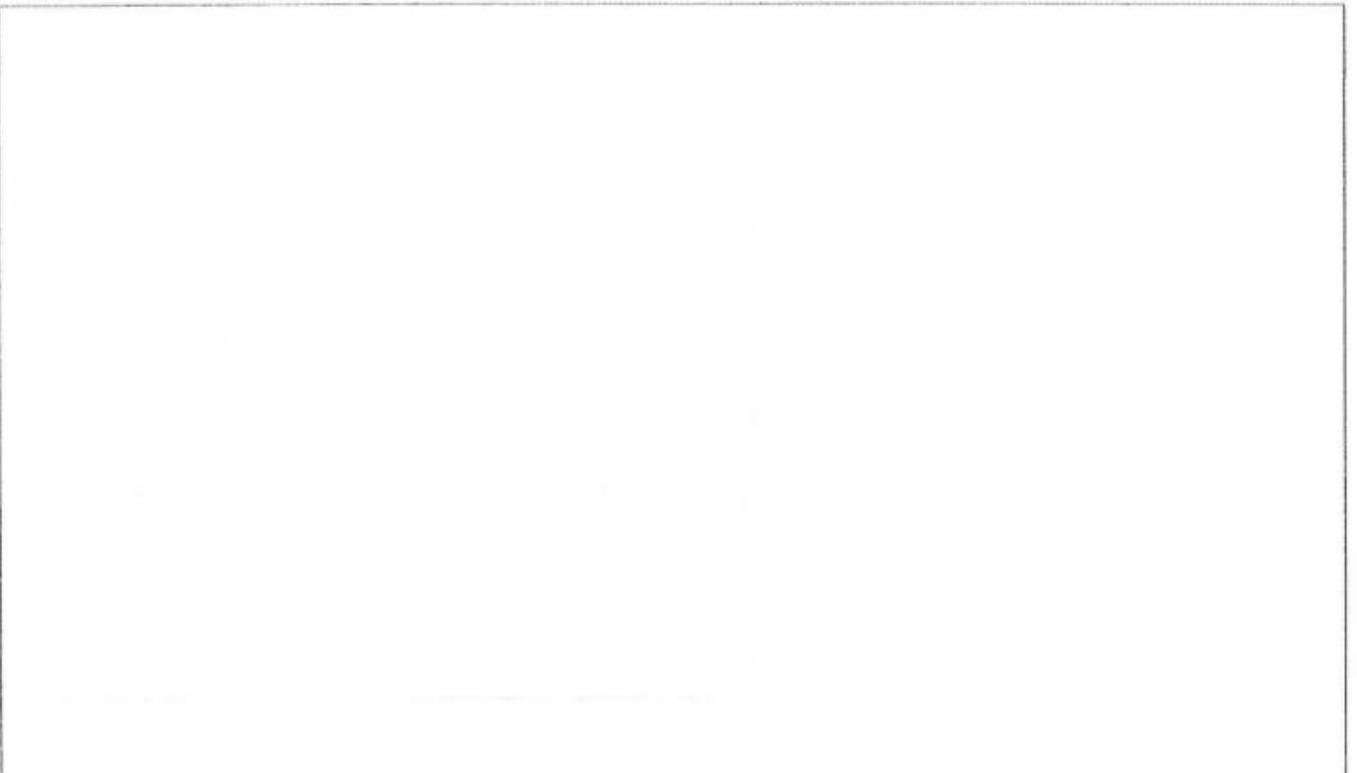
2018

中华人民共和国国土资源部监制

编号NQD 50003099803



权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号2幢(原C2幢) 1-19-4号	
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00030115	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共有宗地面积 709.9 m ² /房屋建筑面积 138.04 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止	
权利其他状况	华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内面积：113.18平方米 所在层（名义层）：19层 业务编号：201805150470344	





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

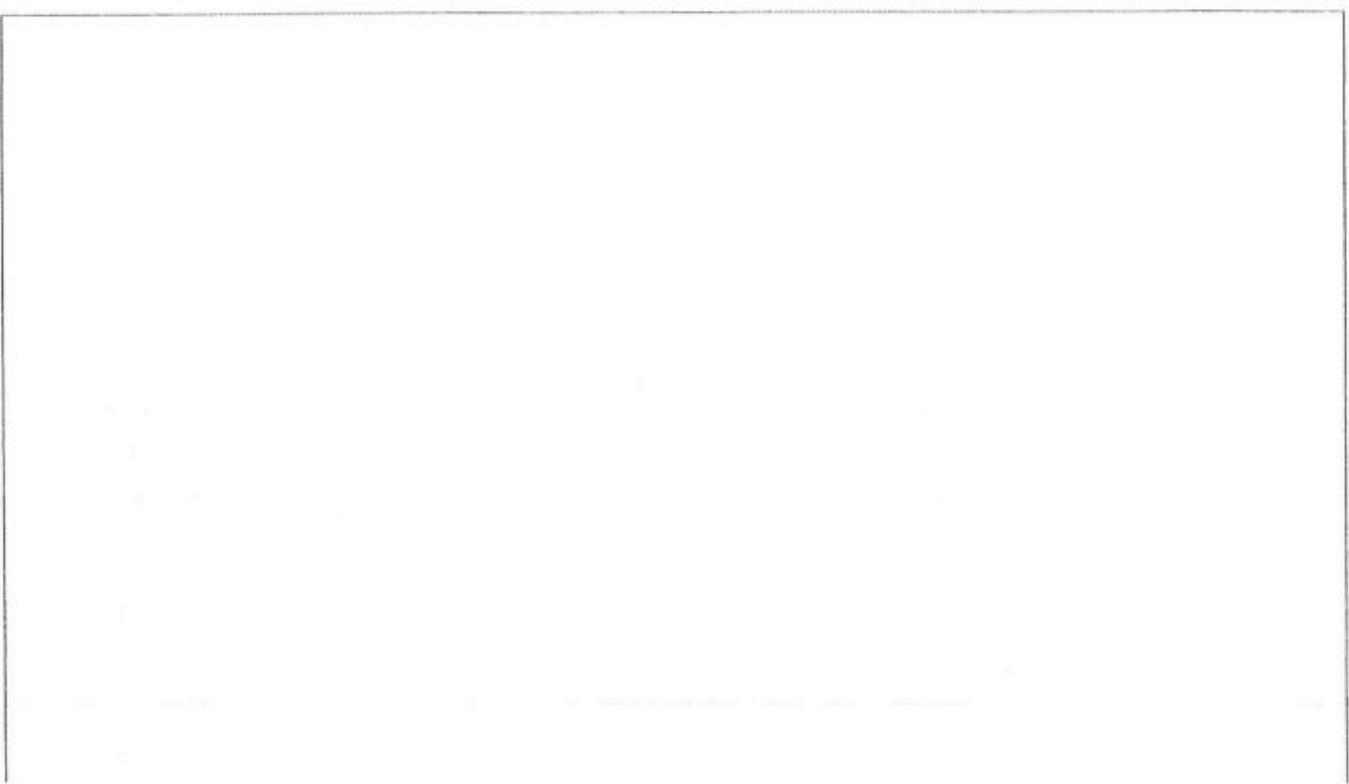
编号NQD 50003099802

50003099802

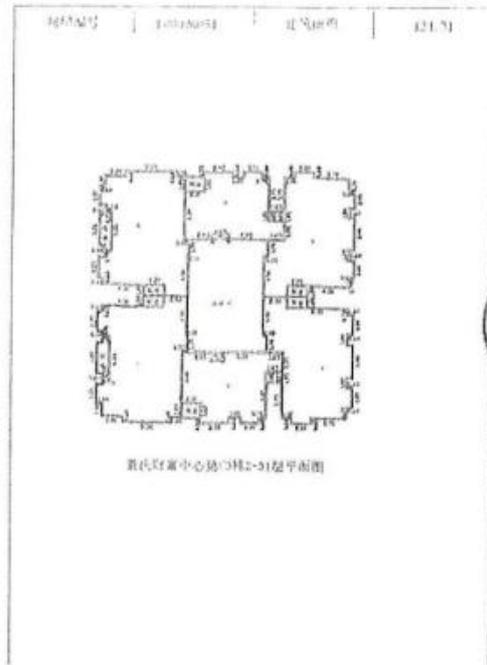
渝 (2018) 两江新区 不动产权第 000473910 号

附 记

权利人	华润微电子 (重庆) 有限公司
共有情况	单独所有
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-9-3号
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00020051
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 711.2 m ² /房屋建筑面积 124.31 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止
权利其他状况	华润微电子 (重庆) 有限公司, 营业执照: 统一社会信用代码 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内面积: 101.73平方米 所在层 (名义层): 9层 业务编号: 201805160470045



附图页

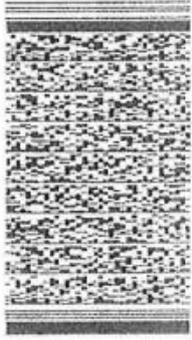


图例号	1-01-00-00-00-00-00	正比例尺	1:1
-----	---------------------	------	-----



附图页

2 3225 3226 3227 3228 3229 3230 3231 3232 3233 3234 3235 3236 3237 3238 3239 3240 3241 3242 3243 3244 3245 3246 3247 3248 3249 3250



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

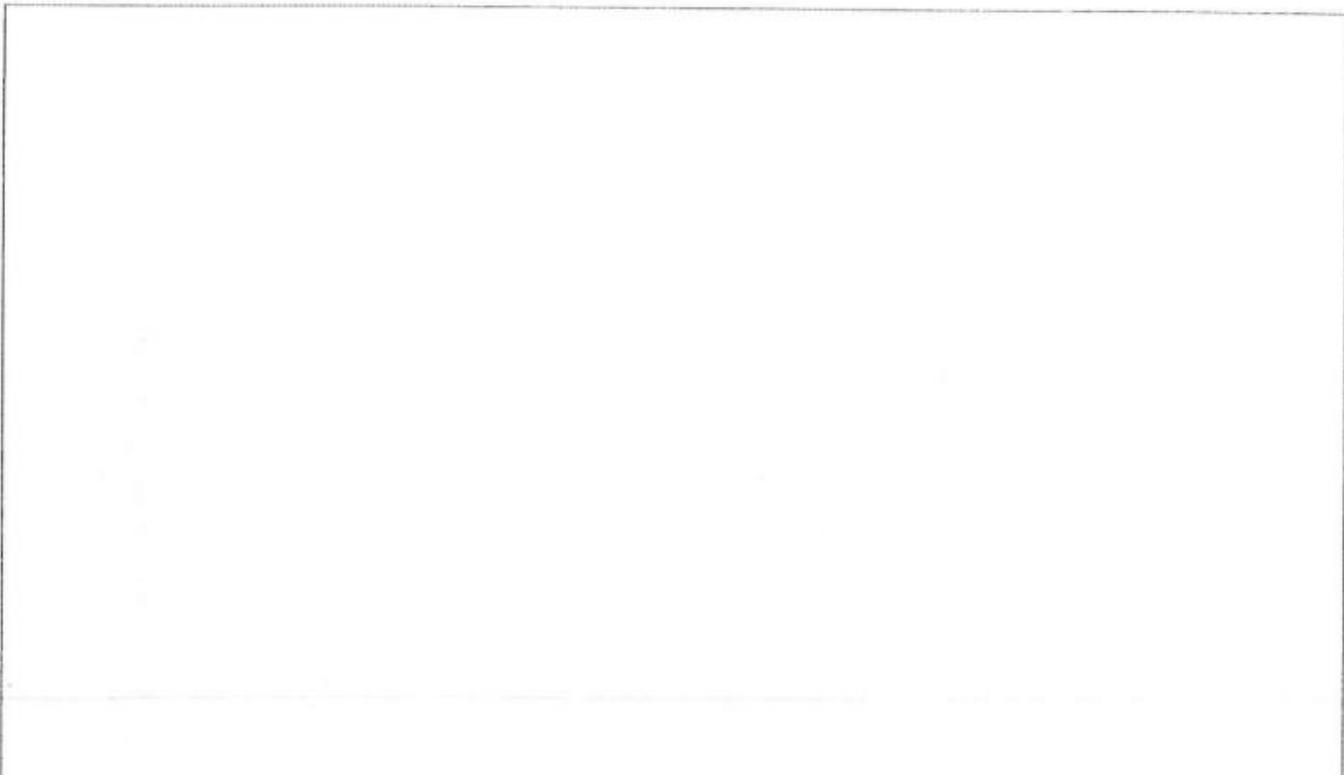
编号 NO D 50003099801



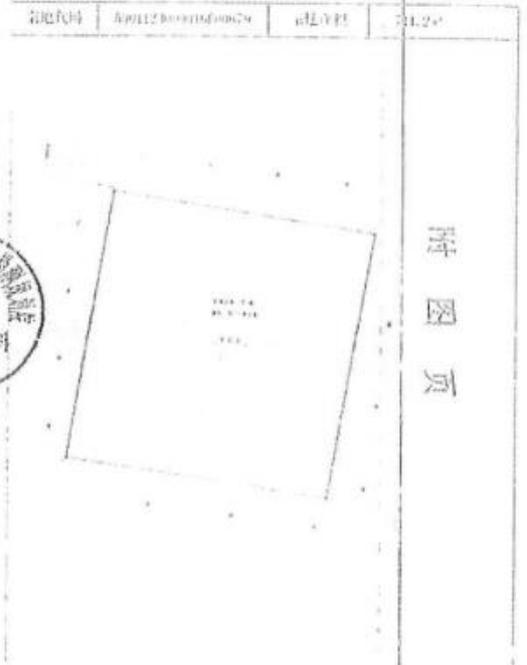
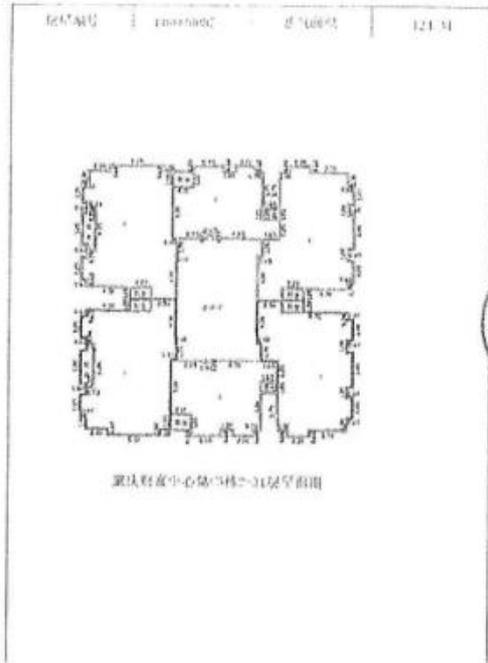
渝 (2018) 两江新区 不动产权第 000449655 号

附 记

权利人	华润微电子 (重庆) 有限公司
共有情况	单独所有
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-15-3号
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F000220087
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 711.2 m ² /房屋建筑面积 124.31 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止
权利其他状况	华润微电子 (重庆) 有限公司, 营业执照: 统一社会信用代码 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内面积: 101.73平方米 所在层 (名义层): 15层 业务编号: 201805100470007



附图页



附图页

9 7000 1000 1100 1200 1300 1400 1500 1600 1700 1800 1900 2000 2100 2200 2300 2400 2500 2600 2700 2800 2900 3000

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 50003204931

60607

权利人 华润微电子（重庆）有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-5-1号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020025

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

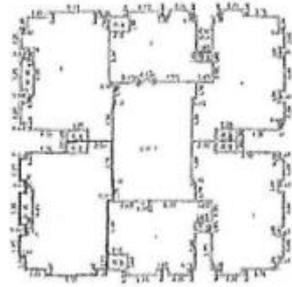
用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 138.3 m²

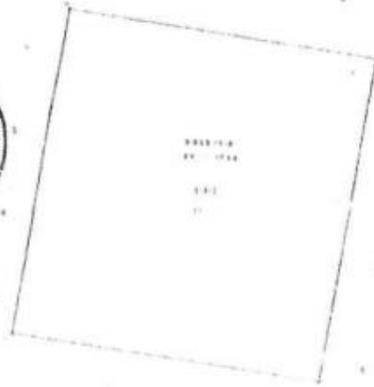
使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构：钢筋混凝土结构
套内面积：113.18平方米
所在层（名义层）：5层
业务编号：201805150470004

权利人姓名



承德教育中心教学区平面图





根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

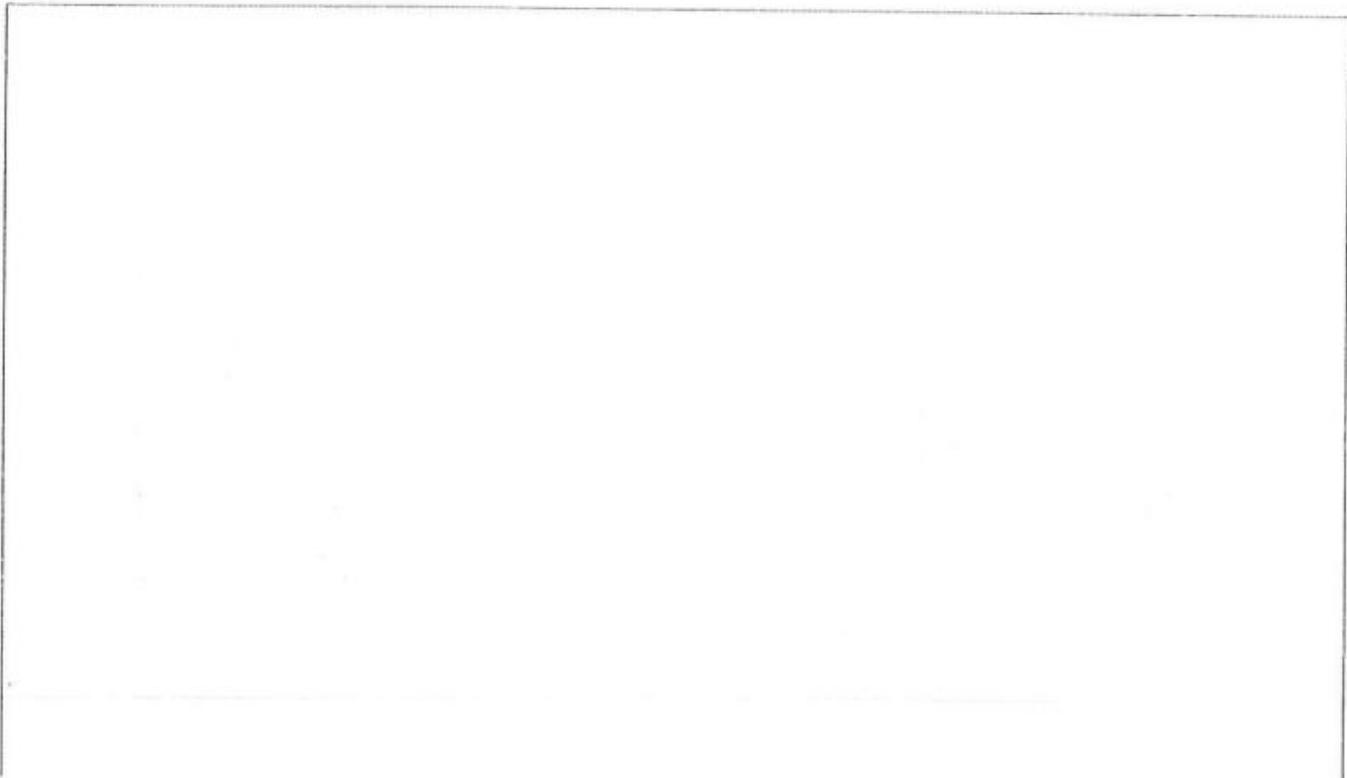
编号NQD 50003099805



渝 (2018) 两江新区 不动产权第 000470654 号

附 记

权利人	华润微电子 (重庆) 有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-4-6号	
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00020024	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共有宗地面积 711.2 m ² /房屋建筑面积 138.3 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止	
权利其他状况	华润微电子 (重庆) 有限公司, 营业执照: 统一社会信用代码 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内面积: 113.18平方米 所在层 (名义层): 4层 业务编号: 201805150470346	





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NQD 50003204937



权利人 华润微电子（重庆）有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-16-6号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020096

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 138.3 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构：钢筋混凝土结构
套内面积：113.18平方米
所在层（名义层）：16层
业务编号：201805150470003

权利其他状况

平面图

图号: 011

图例: 1:100

比例: 1:100

日期: 198.06

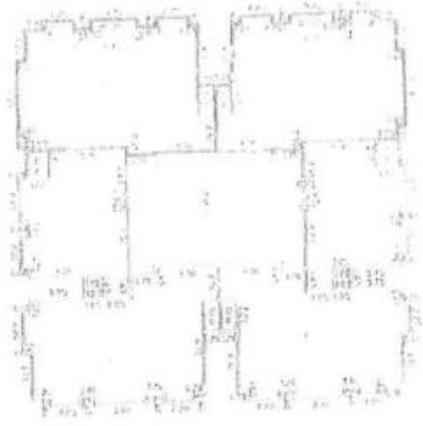
2016.05.04

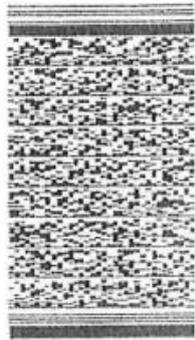
34011221090116R000379

土地面积

711.26m²

重庆市不动产权
登记簿





根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NQD 50003204928

80607

权利人 华润微电子（重庆）有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-11-1号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020061

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

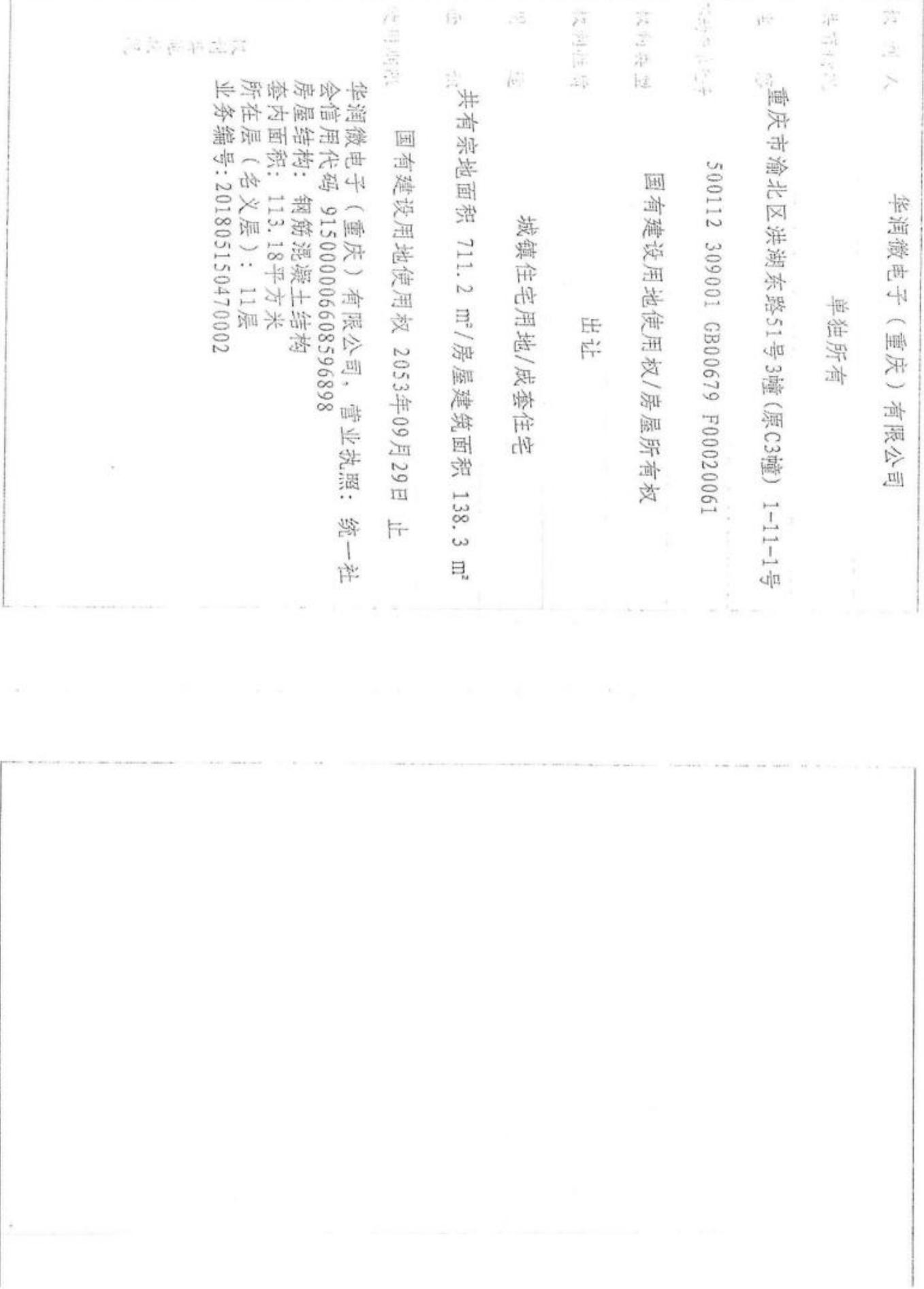
用途 城镇住宅用地/成套住宅

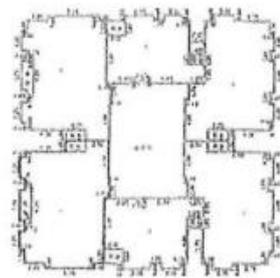
面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 138.3 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构：钢筋混凝土结构
套内面积：113.18平方米
所在层（名义层）：11层
业务编号：201805150470002

附件





北京人民教育出版社办公楼平面图



附图页



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。



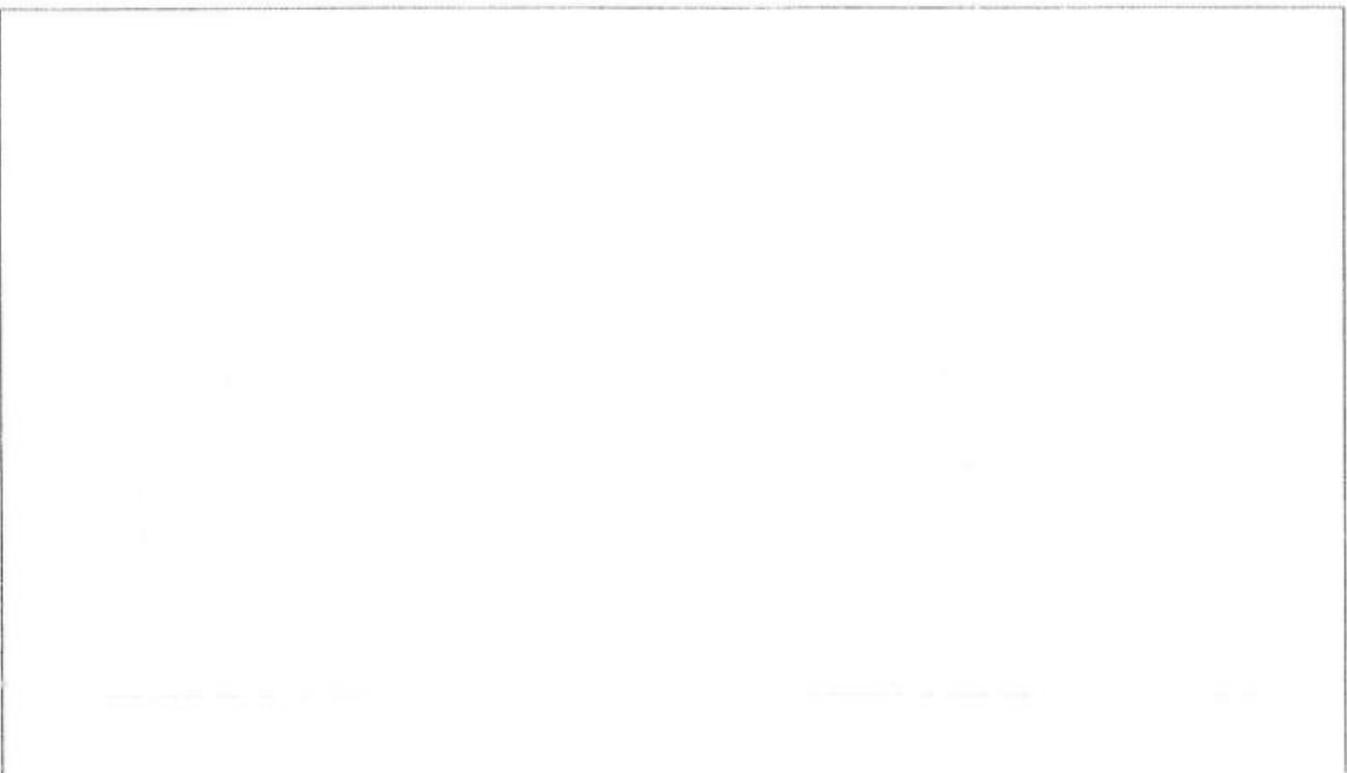
中华人民共和国国土资源部监制
 编号NQD 50003099811

11007

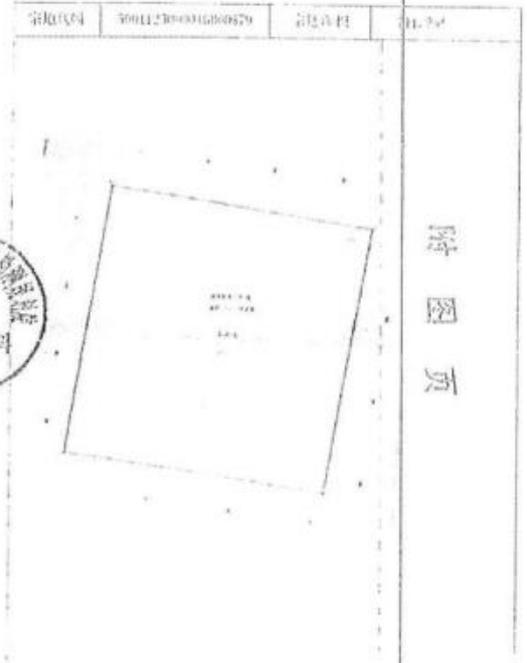
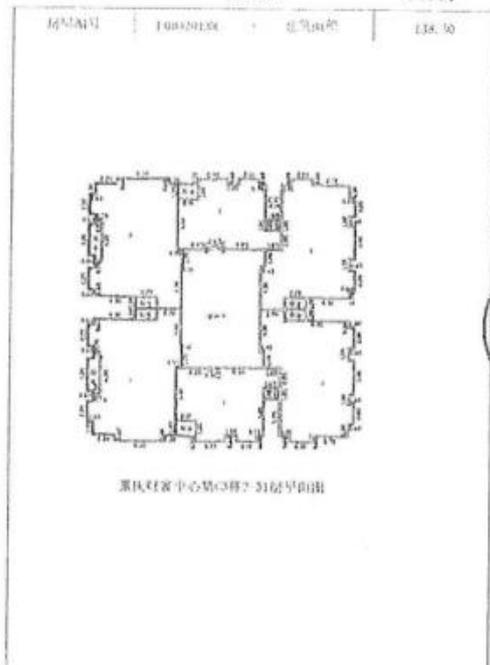
渝 (2018) 两江新区 不动产权第 000488972 号

附 记

权利人	华润微电子 (重庆) 有限公司
共有情况	单独所有
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-23-6号
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00020138
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 711.2 m ² /房屋建筑面积 138.3 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止
权利其他状况	华润微电子 (重庆) 有限公司, 营业执照: 统一社会信用代码 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内面积: 113.18平方米 所在层 (名义层): 23层 业务编号: 201805180470679



附图页



附图页

0000 0001 0002 0003 0004 0005 0006 0007 0008 0009 0010 0011 0012 0013 0014 0015 0016 0017 0018 0019 0020 0021 0022 0023 0024 0025 0026 0027 0028 0029 0030 0031 0032 0033 0034 0035 0036 0037 0038 0039 0040 0041 0042 0043 0044 0045 0046 0047 0048 0049 0050 0051 0052 0053 0054 0055 0056 0057 0058 0059 0060 0061 0062 0063 0064 0065 0066 0067 0068 0069 0070 0071 0072 0073 0074 0075 0076 0077 0078 0079 0080 0081 0082 0083 0084 0085 0086 0087 0088 0089 0090 0091 0092 0093 0094 0095 0096 0097 0098 0099 0100



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制
 编号NQ D 50003099810

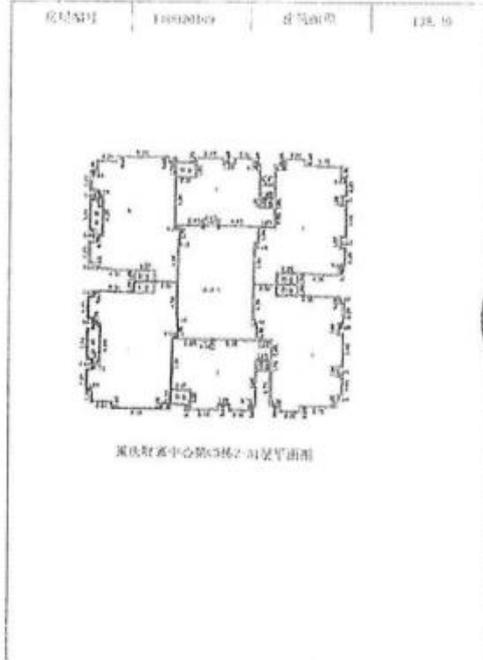


权利人	华润微电子 (重庆) 有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-19-1号		
不动产单元号	500112	309001	GB00679 F00020109
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	城镇住宅用地/成套住宅		
面积	共有宗地面积	711.2 m ²	/房屋建筑面积 138.3 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止		
权利其他状况	华润微电子 (重庆) 有限公司, 营业执照: 统一社会信用代码 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内面积: 113.18平方米 所在层 (名义层): 19层 业务编号: 201805180470686		



附图页

87.1.1.4



宗地代码	300112909010000028	宗地面积	138.10
------	--------------------	------	--------



附图页

000 0010 0020 0030 0040 0050 0060 0070 0080 0090 0100 0110 0120 0130 0140 0150 0160 0170 0180 0190 0200



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NQ D 50003100801



权利人 华润微电子 (重庆) 有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-26-6号

房地产权证书 500112 309001 GB00679 F00020156

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

用途 城镇住宅用地/成套住宅

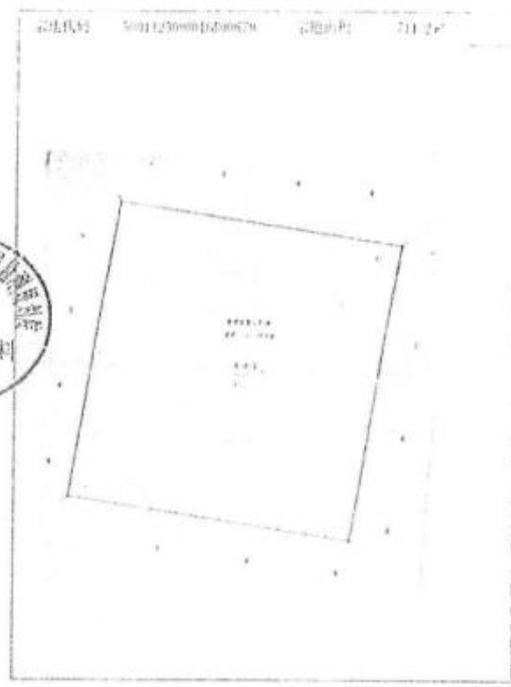
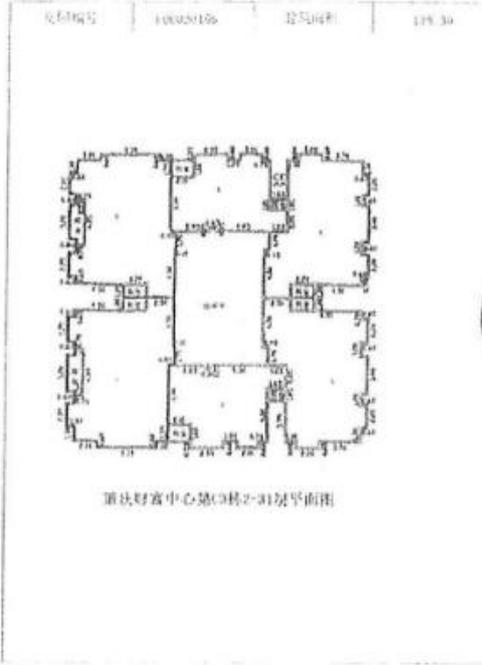
面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 138.3 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子 (重庆) 有限公司, 营业执照: 统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构: 钢筋混凝土结构
套内面积: 113.18平方米
所在层 (名义层): 26层
业务编号: 201805180470677

权利其他状况

附图表



附图表

10011200001500020 1:100 图幅比例 文件编号



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制
编号 NO D 50003100807

50003100807

权利人 华润微电子（重庆）有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-14-6号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020084

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

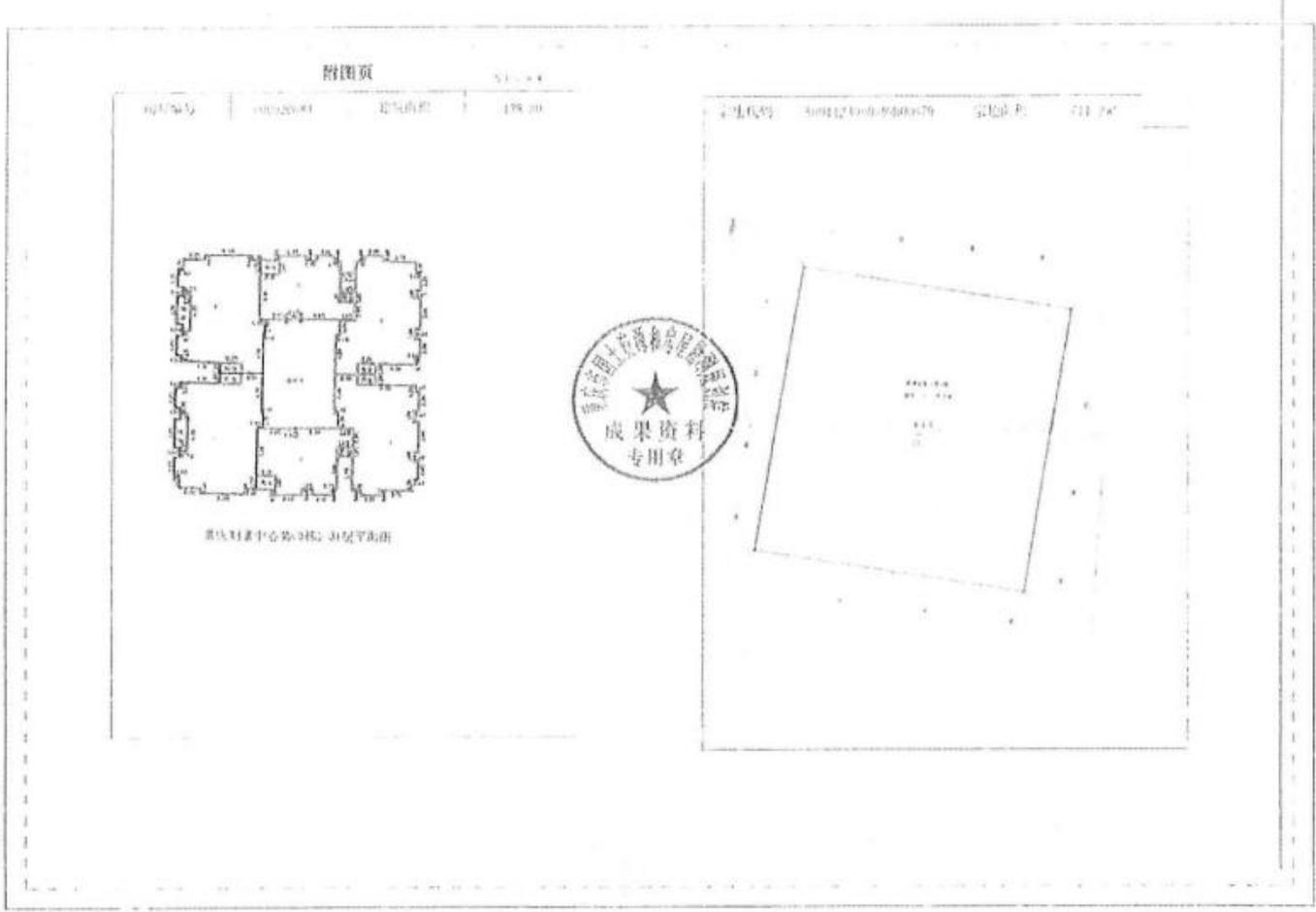
用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 138.3 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构：钢筋混凝土结构
套内面积：113.18平方米
所在层（名义层）：14层
业务编号：201805180470692

权利人绝对权



01-01 01-02 01-03 01-04 01-05 01-06 01-07 01-08 01-09 01-10 01-11 01-12 01-13 01-14 01-15 01-16 01-17 01-18 01-19 01-20 01-21 01-22 01-23 01-24 01-25 01-26 01-27 01-28 01-29 01-30 01-31 01-32 01-33 01-34 01-35 01-36 01-37 01-38 01-39 01-40 01-41 01-42 01-43 01-44 01-45 01-46 01-47 01-48 01-49 01-50 01-51 01-52 01-53 01-54 01-55 01-56 01-57 01-58 01-59 01-60 01-61 01-62 01-63 01-64 01-65 01-66 01-67 01-68 01-69 01-70 01-71 01-72 01-73 01-74 01-75 01-76 01-77 01-78 01-79 01-80 01-81 01-82 01-83 01-84 01-85 01-86 01-87 01-88 01-89 01-90 01-91 01-92 01-93 01-94 01-95 01-96 01-97 01-98 01-99 01-100

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。

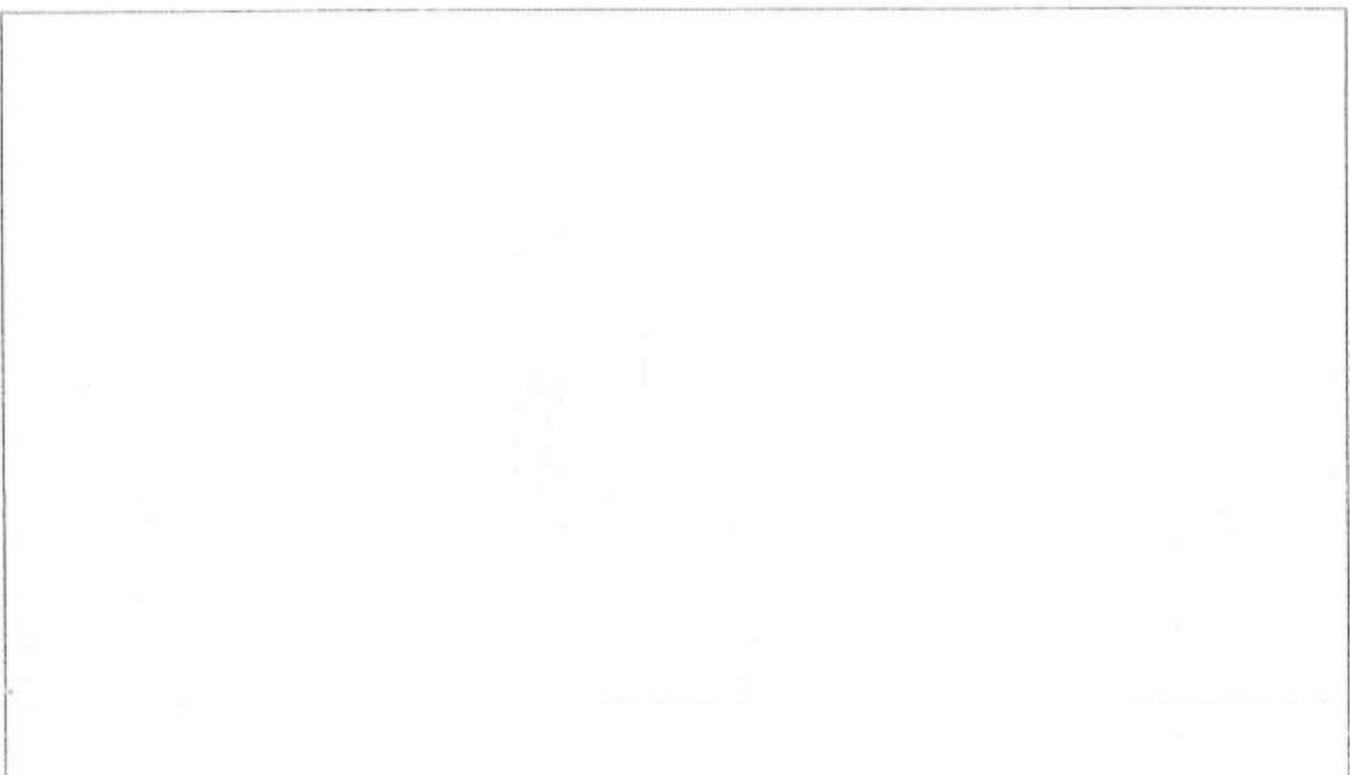


中华人民共和国国土资源部监制

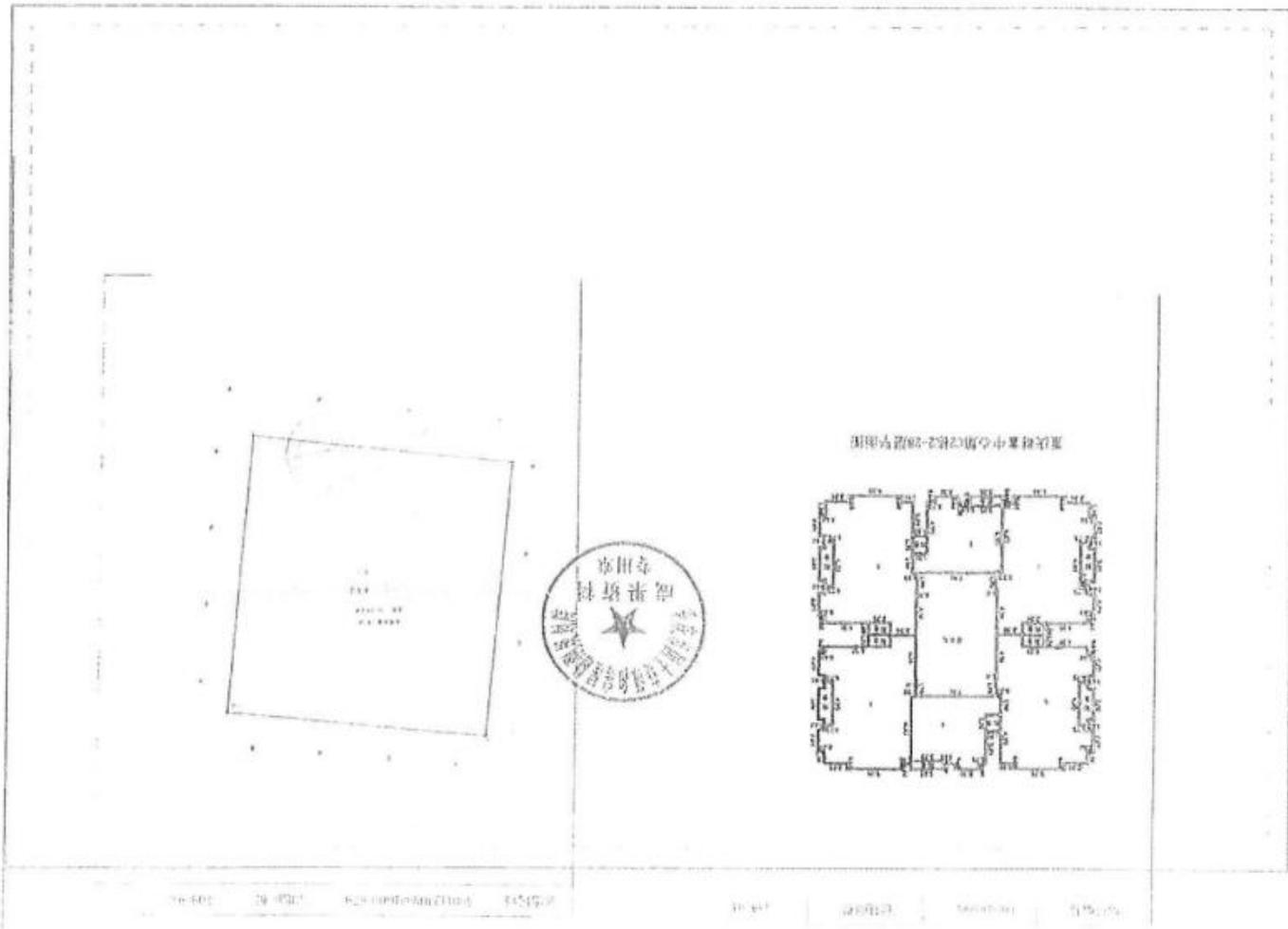
编号NQD 50003097597

81007

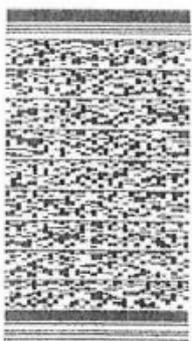
权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	重庆市渝北区人和镇洪湖东路51号2幢(原C2幢)14-4号	
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00030085	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面 积	共有宗地面积 709.9 m ² /房屋建筑面积 138.04 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止	
权利其他状况	华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内面积：113.18平方米 所在层（名义层）：14层 业务编号：201805100470002	



附 图 页



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

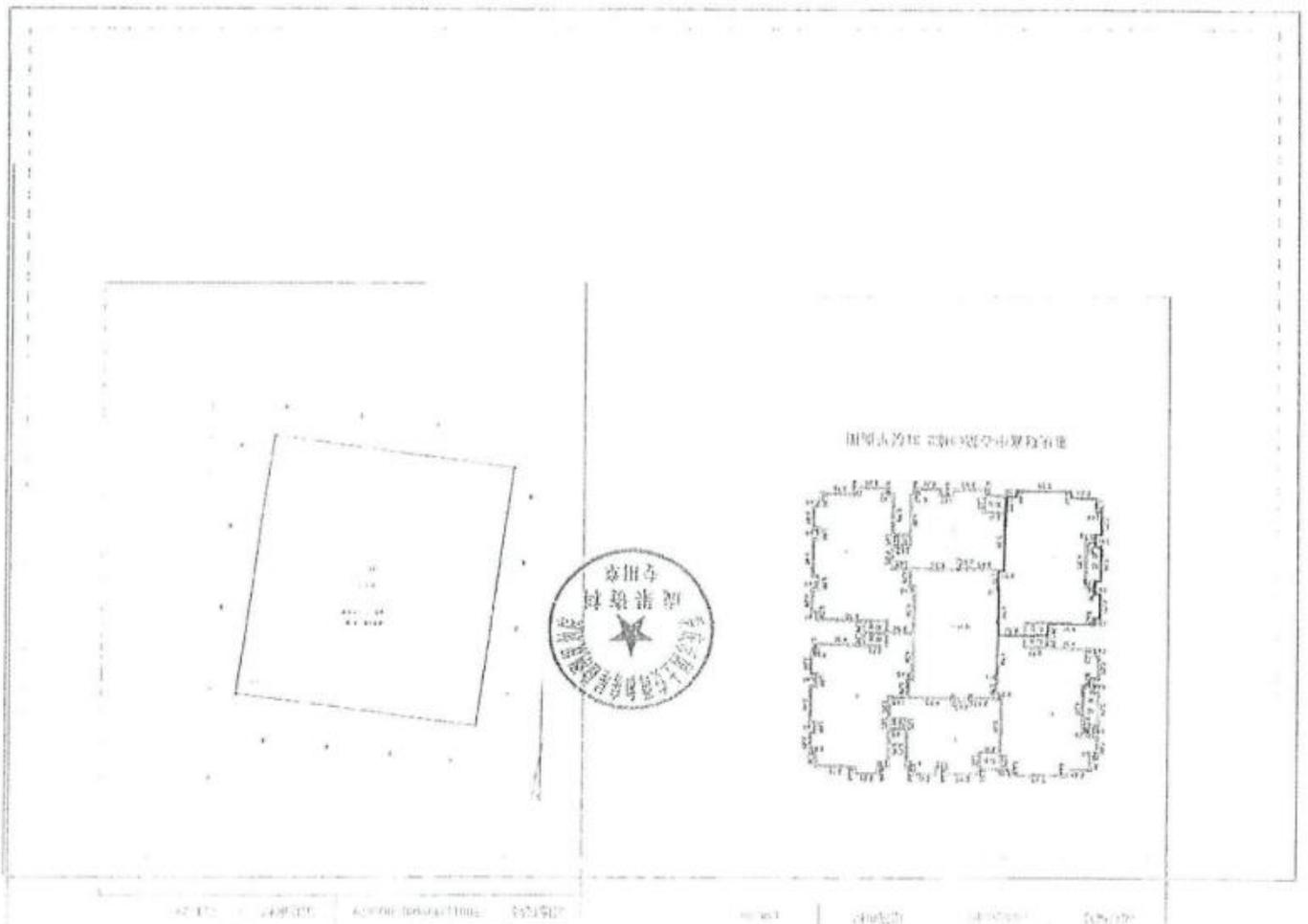
编号NQD 50003097596

81607

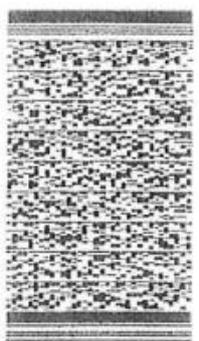
权利人	华润微电子（重庆）有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢（原C3幢）1-4-1号		
不动产权号	500112	309001	GB00679 F00020019
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	城镇住宅用地/成套住宅		
面积	共有宗地面积	711.2 m ²	/房屋建筑面积 138.3 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止		
权利其他状况	华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内面积：113.18平方米 所在层（名义层）：4层 业务编号：201805110470525		



附图页



附圖



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

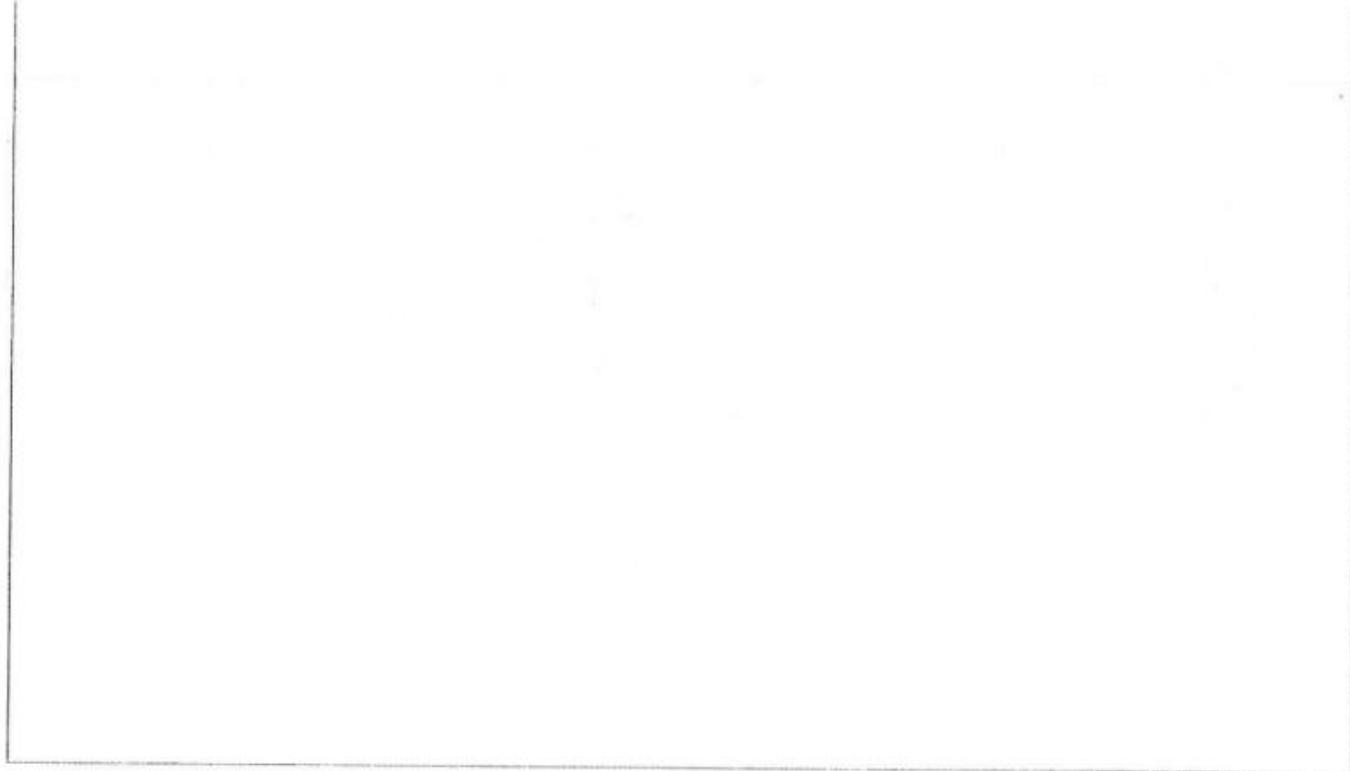


中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0 D 50003097595

900007

权利人	华润微电子(重庆)有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-27-6号	
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00020162	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共有宗地面积 711.2 m ² /房屋建筑面积 138.3 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止	
权利其他状况	华润微电子(重庆)有限公司, 营业执照: 统一社 会信用代码 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内面积: 113.18平方米 所在层(名义层): 27层 业务编号: 201805110470514	





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

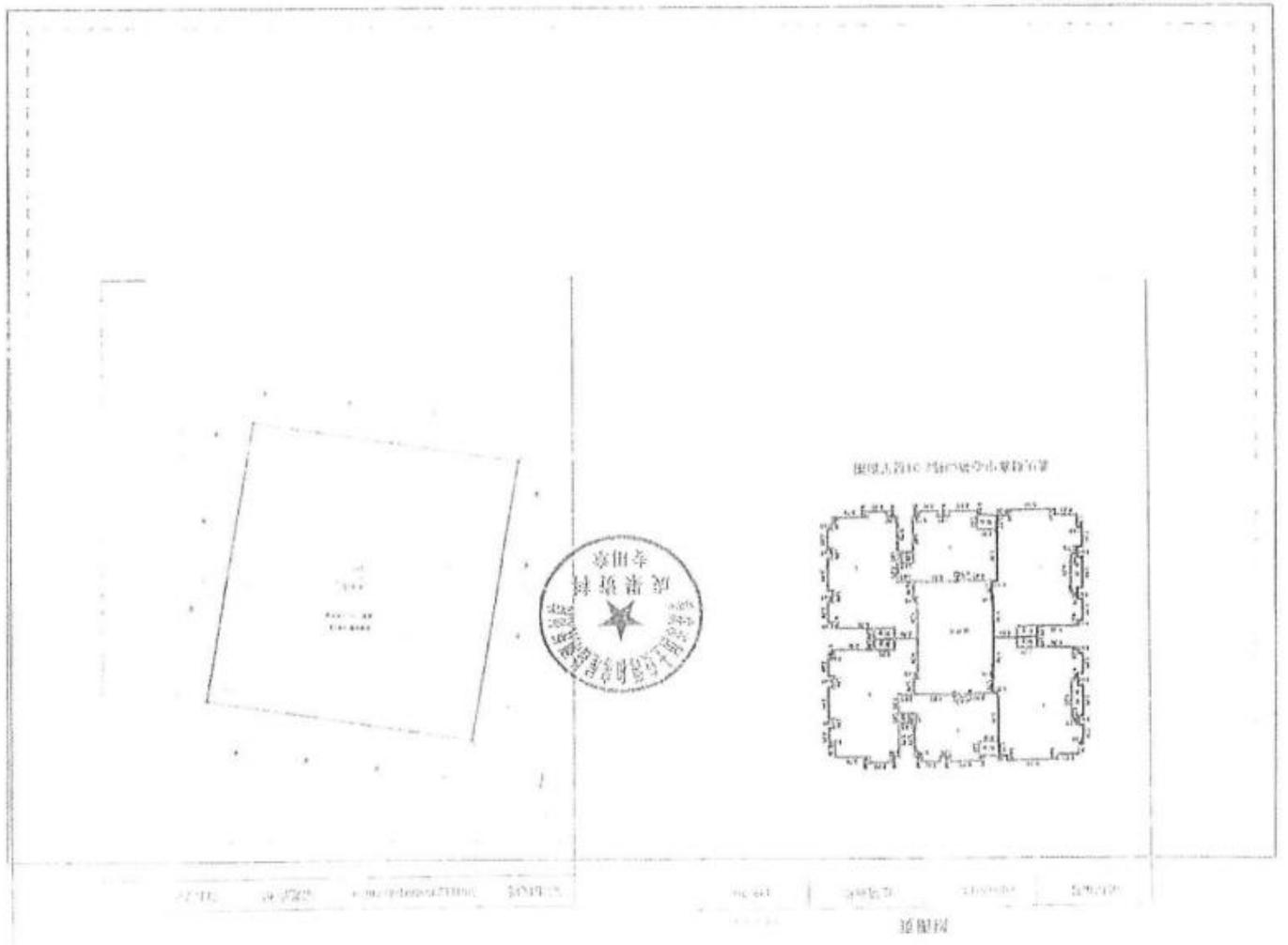
编号 NQ D 50003097590

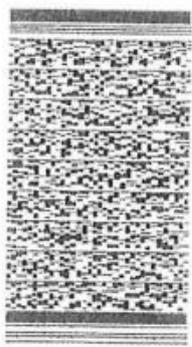
80907

权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢（原C5幢）1-22-6号	
不动产权号	500112 309001 GB00679 F00020132	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共有宗地面积 711.2 m ² /房屋建筑面积 138.3 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止	
权利其他状况	华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社 会信用代码 915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内面积：113.18平方米 所在层（名义层）：22层 业务编号：201805100470009	

4020 4021 4022 4023 4024 4025 4026 4027 4028 4029 4030 4031 4032 4033 4034 4035 4036 4037 4038 4039 4040

附图页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。



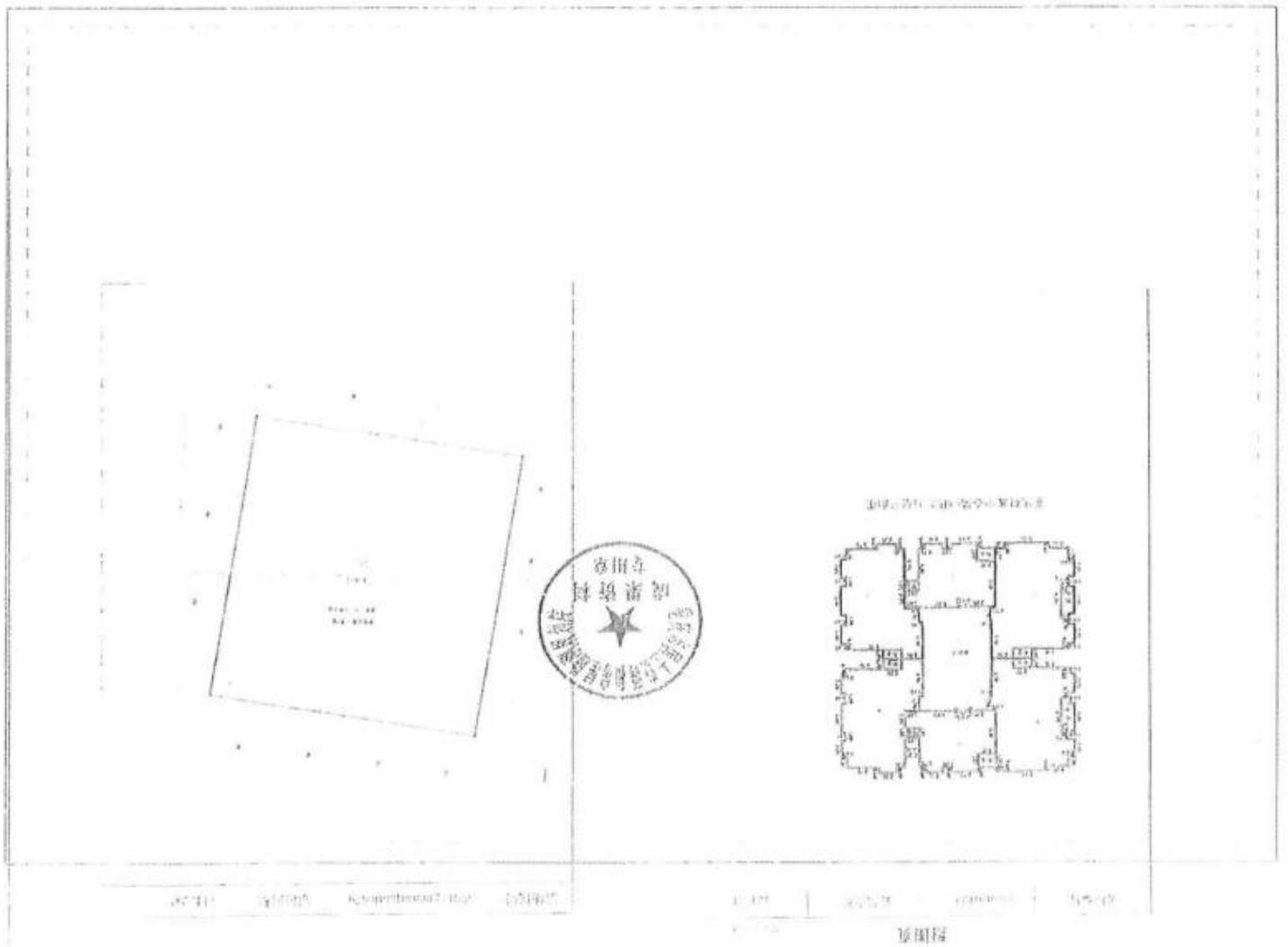
中华人民共和国国土资源部监制

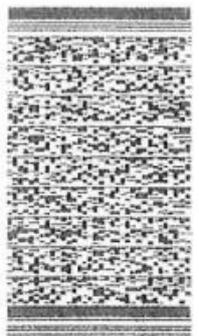
编号 NQ D 50003097589

301607

权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢（原C3幢）1-21-3号	
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00020123	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共有宗地面积 711.2 m ² /房屋建筑面积 124.31 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止	
权利其他状况	华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内面积：101.73平方米 所在层（名义层）：21层 业务编号：201805100470011	

附 图 页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 50003097588

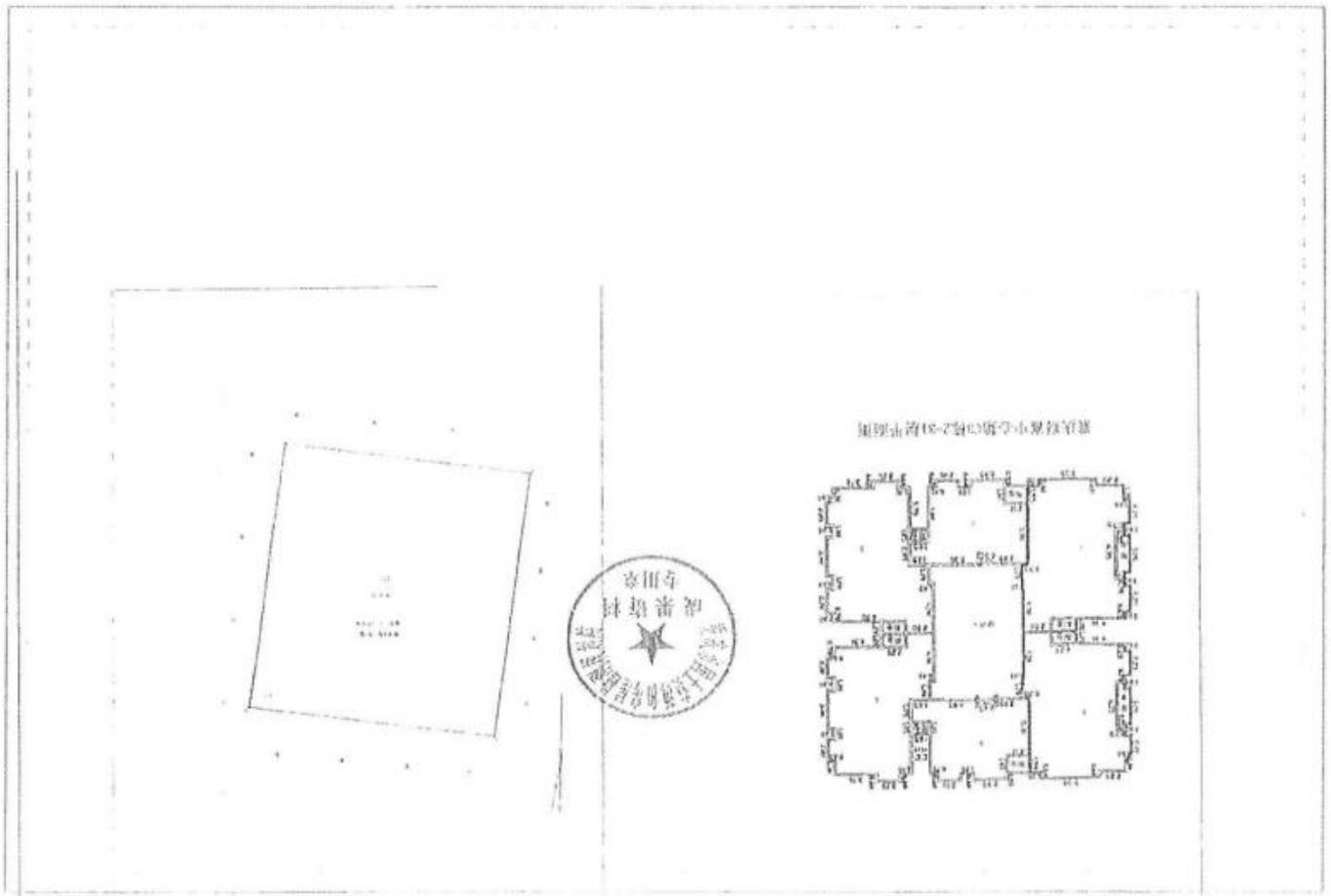
RD0607

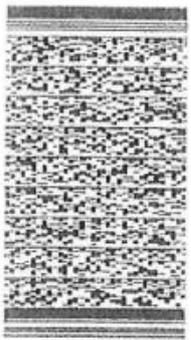
权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-21-6号	
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00020126	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共有宗地面积 711.2 m ² /房屋建筑面积 138.3 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止	
权利其他状况	华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社 会信用代码 915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内面积：113.18平方米 所在层（名义层）：21层 业务编号：201805150470360	



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

附 图 页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 50003097587

806607

权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢（原C3幢）1-27-4号	
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00020160	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共有宗地面积 711.2 m ² /房屋建筑面积 124.31 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止	
	华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社 会信用代码 915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内面积：101.73平方米 所在层（名义层）：27层 业务编号：201805150470005	
	权利其他状况	





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



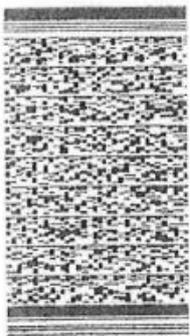
中华人民共和国国土资源部监制

编号 NQ D 50003097586

房地产权证

渝 2018 两江新区 不动产权第 00049644 号

权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-29-6号	
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00020174	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共有宗地面积 709.9 m ² /房屋建筑面积 138.3 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止	
权利其他状况	华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社 会信用代码 915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内面积：113.18平方米 所在层（名义层）：29层 业务编号：201805100470005	



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证



中华人民共和国国土资源部监制

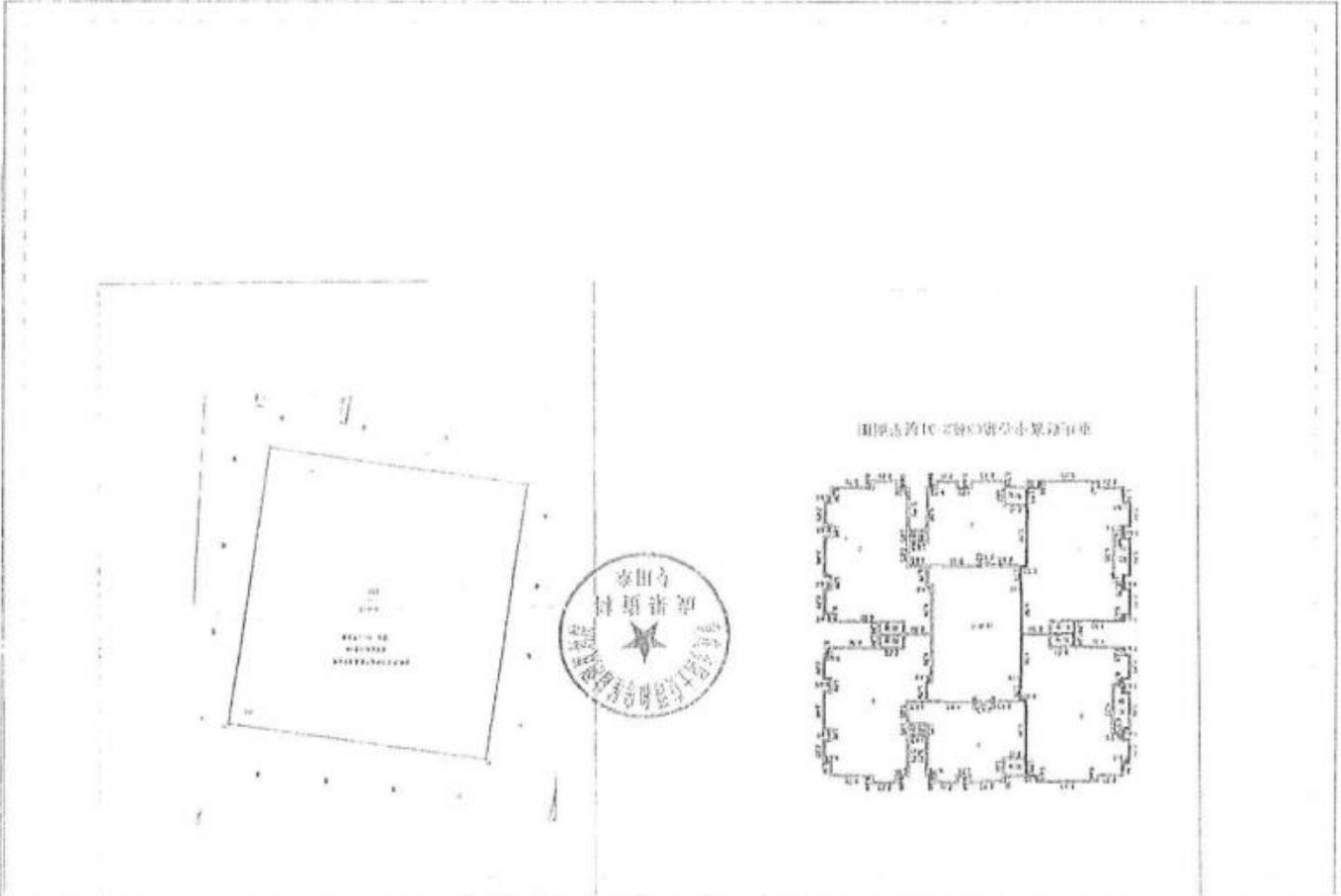
编号 ND D 50003097584

ND0907

权利人	华润微电子(重庆)有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-25-6号	
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00020150	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共有宗地面积 711.2 m ² /房屋建筑面积 138.3 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止	
权利其他状况	华润微电子(重庆)有限公司, 营业执照: 统一社会信用代码 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内面积: 113.18平方米 所在层(名义层): 25层 业务编号: 201805180470662	

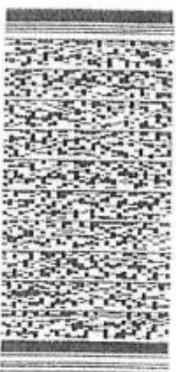
101 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 1100 1200 1300 1400 1500 1600 1700 1800 1900 2000

附 图 页



1:100 1:200 1:500 1:1000 1:2000 1:5000 1:10000 1:20000 1:50000 1:100000

比例尺



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

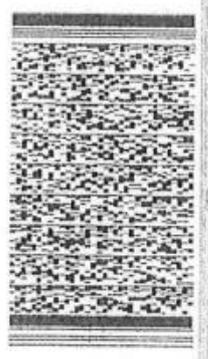
编号 NQ D 50003204137

413707

权利人	华润微电子（重庆）有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	重庆市渝北区人和镇洪湖东路51号2幢(原C2幢)1-27-4号		
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00030163		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利状况	出让		
用途	城镇住宅用地/成套住宅		
面积	共有宗地面积 709.9 m ² /房屋建筑面积 138.04 m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止		
权利其他状况	华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内面积：113.18平方米 所在层（名义层）：27层 业务编号：201805150470340		



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NQ D 50003204134

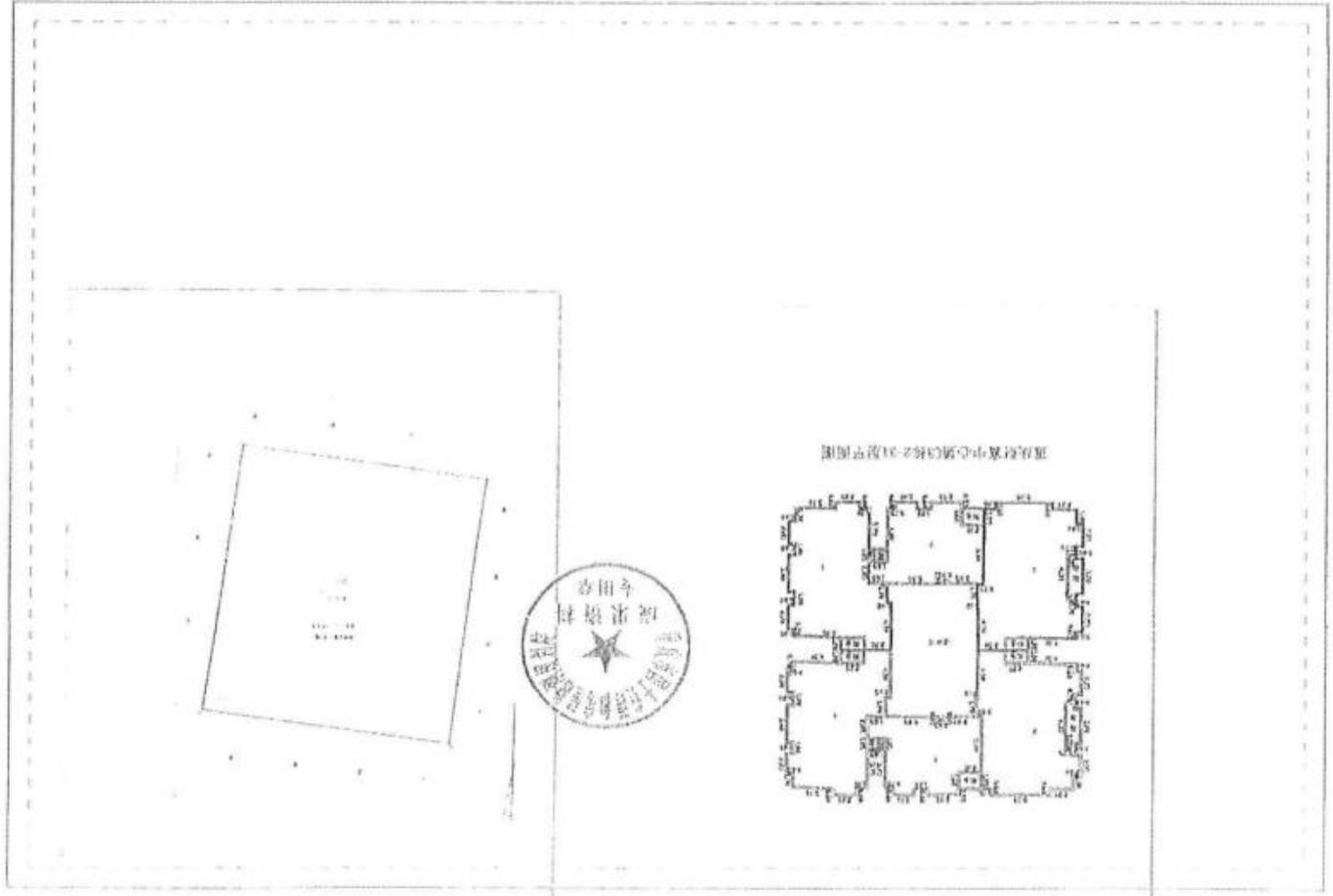
11212

权利人	华润微电子(重庆)有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢)1-11-3号		
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00020063		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	城镇住宅用地/成套住宅		
面积	共有宗地面积	711.2 m ²	/房屋建筑面积 124.31 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止		
权利其他状况	华润微电子(重庆)有限公司, 营业执照: 统一社会信用代码 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内面积: 101.73平方米 所在层(名义层): 11层 业务编号: 201805140470745		



0.00 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00 11.00 12.00 13.00 14.00 15.00 16.00 17.00 18.00 19.00 20.00 21.00 22.00 23.00 24.00 25.00 26.00 27.00 28.00 29.00 30.00 31.00 32.00 33.00 34.00 35.00 36.00 37.00 38.00 39.00 40.00 41.00 42.00 43.00 44.00 45.00 46.00 47.00 48.00 49.00 50.00 51.00 52.00 53.00 54.00 55.00 56.00 57.00 58.00 59.00 60.00 61.00 62.00 63.00 64.00 65.00 66.00 67.00 68.00 69.00 70.00 71.00 72.00 73.00 74.00 75.00 76.00 77.00 78.00 79.00 80.00 81.00 82.00 83.00 84.00 85.00 86.00 87.00 88.00 89.00 90.00 91.00 92.00 93.00 94.00 95.00 96.00 97.00 98.00 99.00 100.00

附 图 页



权利人 华润微电子（重庆）有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-6-1号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020031

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

房屋 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 138.3 m²

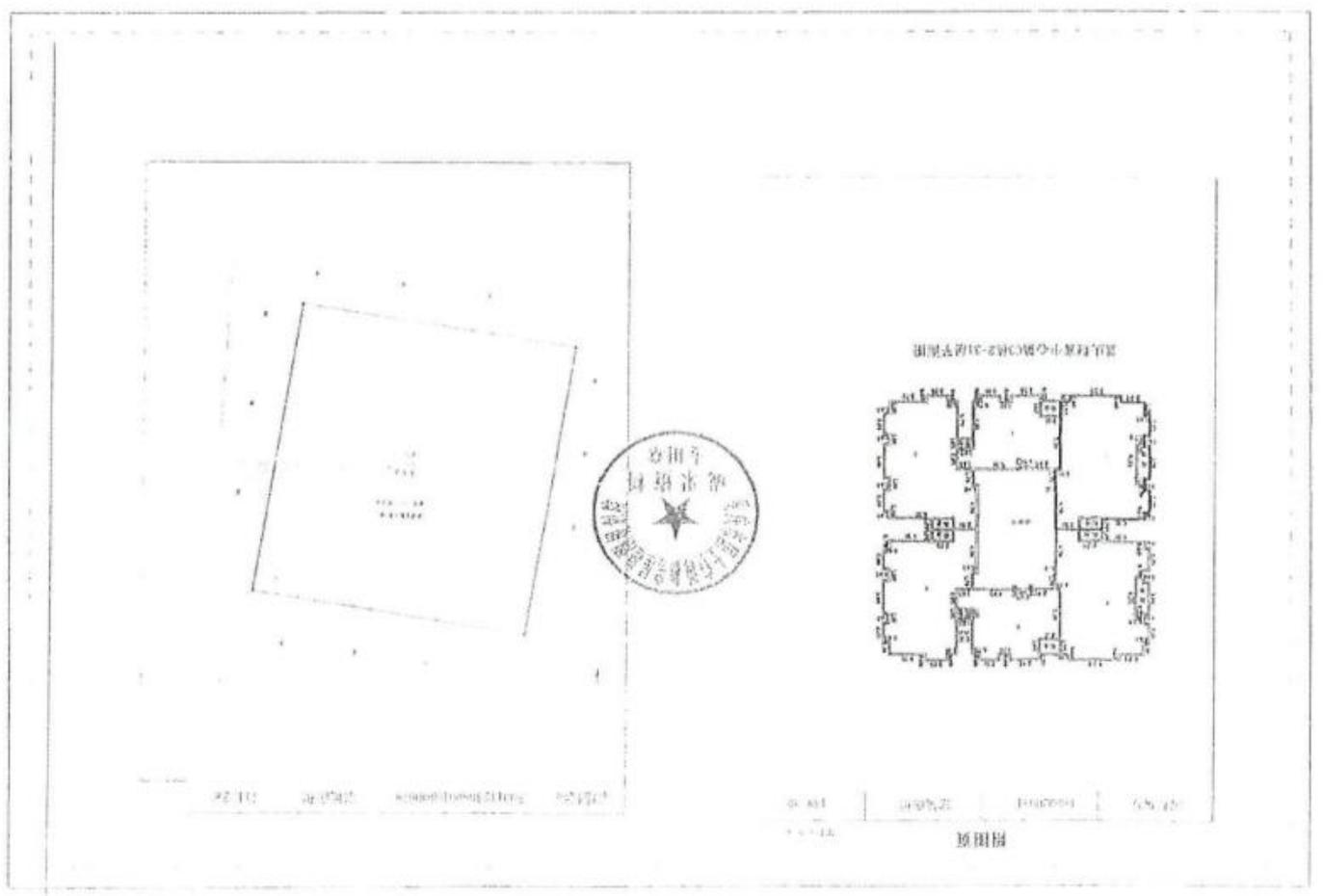
使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

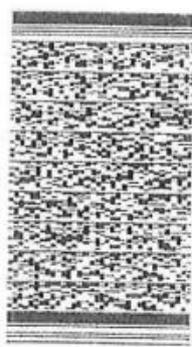
华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构：钢筋混凝土结构
套内面积：113.18平方米
所在层（名义层）：6层
业务编号：201805110470474

权利其他状况

1000 900 800 700 600 500 400 300 200 100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

附 图 页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NQD 50003100846

NRDZ

权利人 华润微电子（重庆）有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号2幢（原C2幢）1-25-4号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00030151

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

用途 城镇住宅用地/成套住宅

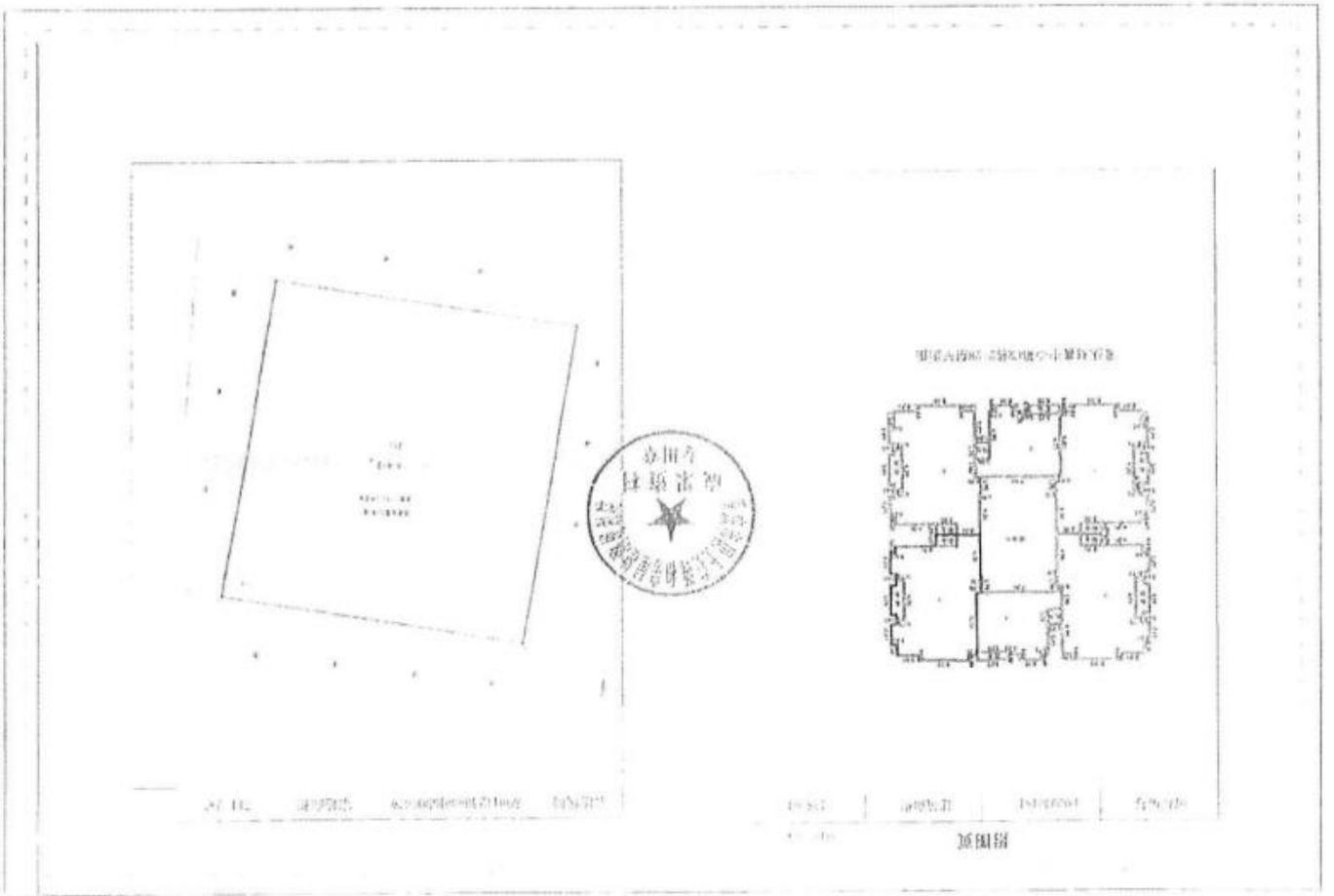
面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 138.04 m²

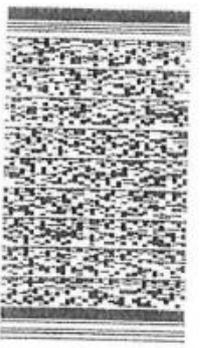
权利期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

其他事项 华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构：钢筋混凝土结构
套内面积：113.18平方米
所在层（名义层）：25层
业务编号：201805100470012

20 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

附 图 页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号ND D 50003100847

50003100847

权利人 华润微电子(重庆)有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号2幢(原C2幢) 1-23-4号

不动产权号 500112 309001 GB00679 F00030139

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

用途 城镇住宅用地/成套住宅

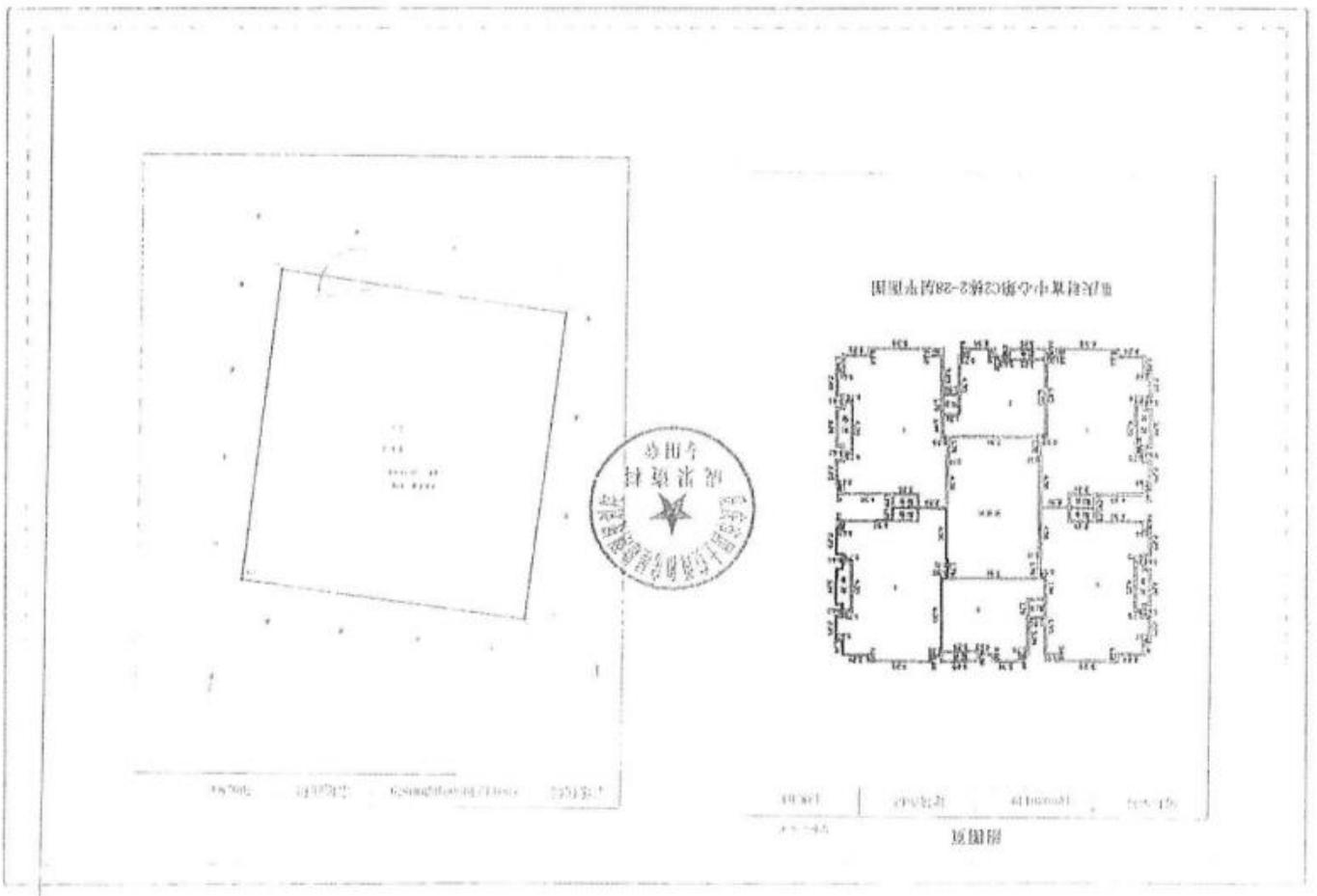
面积 共有宗地面积 709.9 m²/房屋建筑面积 138.04 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子(重庆)有限公司, 营业执照: 统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构: 钢筋混凝土结构
套内面积: 113.18平方米
所在层(名义层): 23层
业务编号: 201805170471080

1:1000 1:500 1:200 1:100 1:50 1:25 1:10 1:5 1:2 1:1

附图页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NQ D 50003100848

30E07

权利人

华润微电子（重庆）有限公司

共有情况

单独所有

坐落

重庆市渝北区人和镇洪湖东路51号2幢(原C2幢) 1-24-4号

不动产单元号

500112 309001 GB00679 F00030145

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利状况

出让

用途

城镇住宅用地/成套住宅

面积

共有宗地面积 709.9 m²/房屋建筑面积 138.04 m²

使用期限

国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社

会信用代码 915000006608596898

房屋结构：钢筋混凝土结构

套内面积：113.18平方米

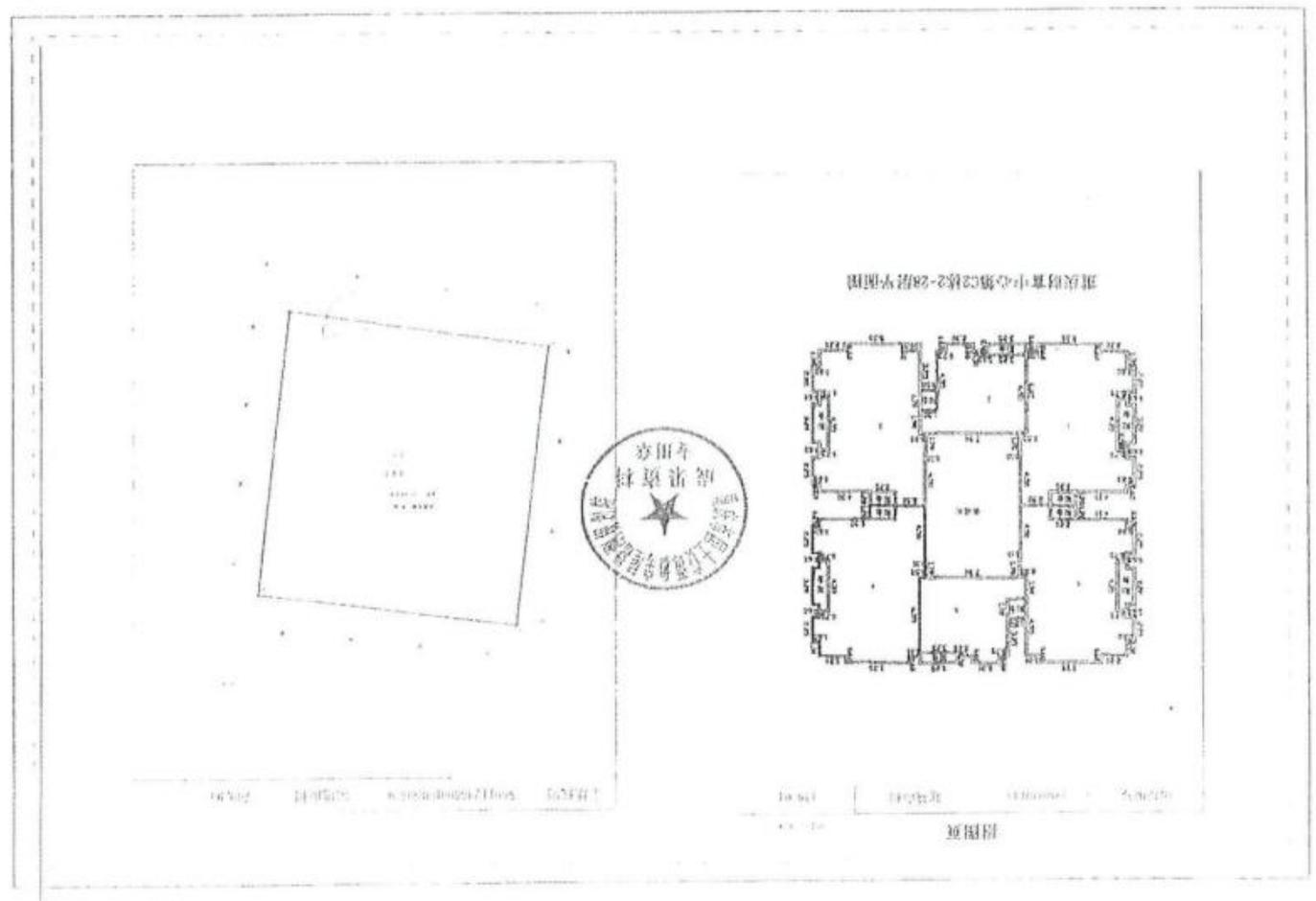
所在层（名义层）：24层

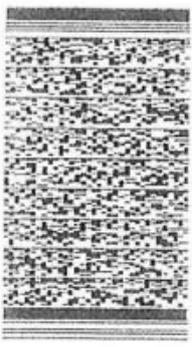
业务编号：201805110470521

不动产权利人

17.1: 422 477 485 470 442 431 430 423 422 421 420 419 418 417 416 415 414 413 412 411 410 409 408 407 406 405 404 403 402 401 400 399 398 397 396 395 394 393 392 391 390 389 388 387 386 385 384 383 382 381 380 379 378 377 376 375 374 373 372 371 370 369 368 367 366 365 364 363 362 361 360 359 358 357 356 355 354 353 352 351 350 349 348 347 346 345 344 343 342 341 340 339 338 337 336 335 334 333 332 331 330 329 328 327 326 325 324 323 322 321 320 319 318 317 316 315 314 313 312 311 310 309 308 307 306 305 304 303 302 301 300 299 298 297 296 295 294 293 292 291 290 289 288 287 286 285 284 283 282 281 280 279 278 277 276 275 274 273 272 271 270 269 268 267 266 265 264 263 262 261 260 259 258 257 256 255 254 253 252 251 250 249 248 247 246 245 244 243 242 241 240 239 238 237 236 235 234 233 232 231 230 229 228 227 226 225 224 223 222 221 220 219 218 217 216 215 214 213 212 211 210 209 208 207 206 205 204 203 202 201 200 199 198 197 196 195 194 193 192 191 190 189 188 187 186 185 184 183 182 181 180 179 178 177 176 175 174 173 172 171 170 169 168 167 166 165 164 163 162 161 160 159 158 157 156 155 154 153 152 151 150 149 148 147 146 145 144 143 142 141 140 139 138 137 136 135 134 133 132 131 130 129 128 127 126 125 124 123 122 121 120 119 118 117 116 115 114 113 112 111 110 109 108 107 106 105 104 103 102 101 100 99 98 97 96 95 94 93 92 91 90 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

附图页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0 D 50003100849

80807

权利人	华润微电子 (重庆) 有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-14-3号		
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00020081		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	城镇住宅用地/成套住宅		
面积	共有宗地面积 711.2 m ² /房屋建筑面积 124.31 m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止		
权利其他状况	华润微电子 (重庆) 有限公司, 营业执照: 统一社 会信用代码 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内面积: 101.73平方米 所在层 (名义层): 14层 业务编号: 201805100470014		

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

附 图 页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 ND D 50003102487



权利人	华润微电子（重庆）有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	重庆市渝北区人和镇洪湖东路51号2幢(原C2幢) 1-21-4号		
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00030127		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	城镇住宅用地/成套住宅		
面积	共有宗地面积 709.9 m ² /房屋建筑面积 138.04 m ²		
权利期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止		
其他	华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内面积：113.18平方米 所在层（名义层）：21层 业务编号：201805100470004		

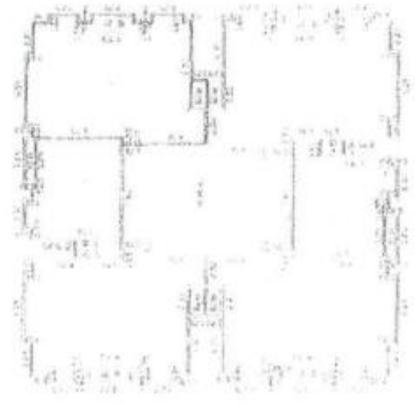


平面图

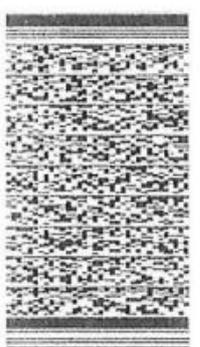
附层页

房屋坐落	房屋用途	房屋面积	房屋价值
1234567	住宅	128.01	708.94
房屋代码	房屋地址	房屋面积	房屋价值
80011234567890123456789	房屋地址	房屋面积	房屋价值

重庆市不动产登记
骑缝章



房屋价值



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NQD 50003099836



权利人	华润微电子 (重庆) 有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-10-3号		
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00020057		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	城镇住宅用地/成套住宅		
面积	共有宗地面积 711.2 m ² /房屋建筑面积 124.31 m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止		
权利其他状况	华润微电子 (重庆) 有限公司、营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内面积：101.73平方米 所在层 (名义层)：10层 业务编号：201805110470534		



附 录 五

附 图 页

房屋编号	10001200001	建筑面积	121.31	宗地代码	500112008001GB00679	宗地面积	711.24
------	-------------	------	--------	------	---------------------	------	--------

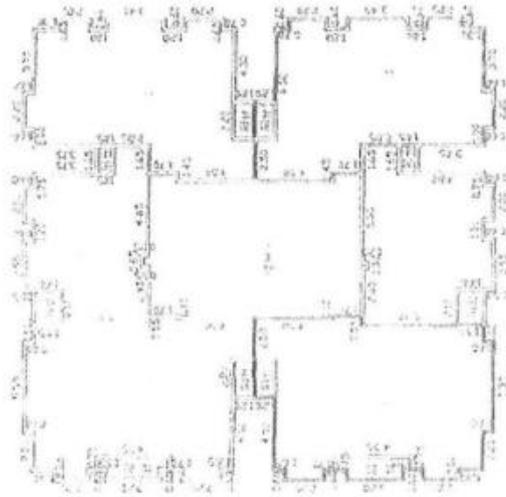
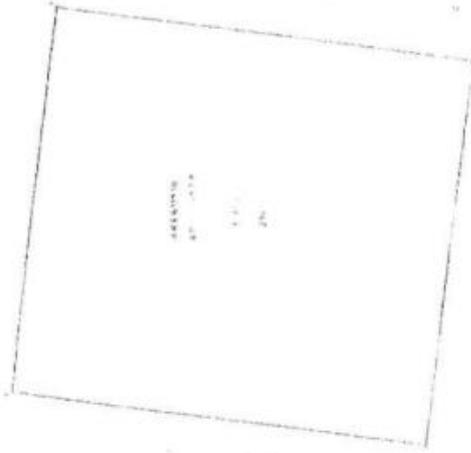
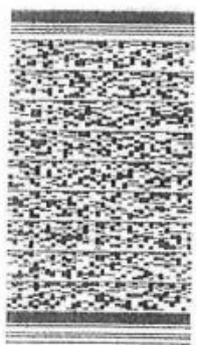


图 录 五 成 果 楼 三 层 楼 面 图





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NQD 50003100838

80007

权利人 华润微电子 (重庆) 有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢 (原C3幢) 1-24-6号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020144

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 138.3 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子 (重庆) 有限公司, 营业执照: 统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构: 钢筋混凝土结构
套内面积: 113.18平方米
所在层 (名义层): 24层
业务编号: 201805110470494

权利其他状况

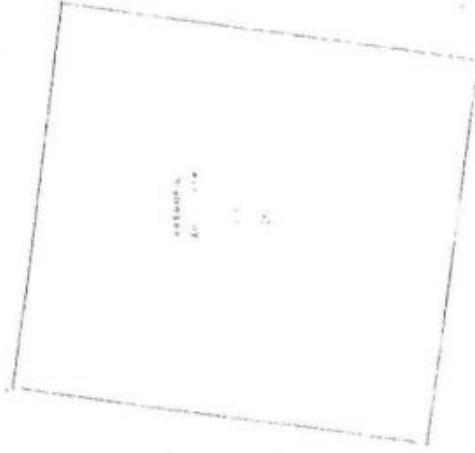
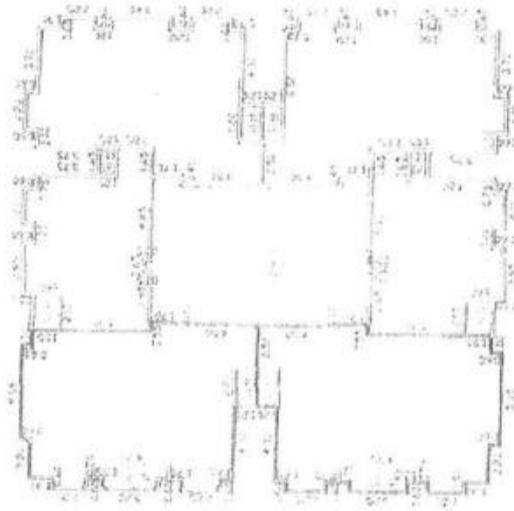
权利人 华润微电子（重庆）有限公司
 共有情况 单独所有
 坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢（原C3幢）1-28-6号
 不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020168
 权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权
 权利性质 出让
 用途 城镇住宅用地/成套住宅
 面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 138.3 m²
 使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止
 权利其他状况 华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898
 房屋结构：钢筋混凝土结构
 套内面积：113.18平方米
 所在层（名义层）：28层
 业务编号：201805110470530

附图页

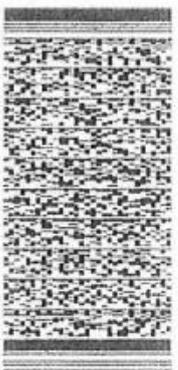
房屋编号 0000291048 建筑面积 138.30

宗地代码 500112309001GB00679 宗地面积 711.23

在不影响
工程竣工



承德市承德果业资源有限公司



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NQ D 50003100836

NO.07

权利人 华润微电子(重庆)有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-13-3号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020075

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 124.31 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子(重庆)有限公司, 营业执照: 统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构: 钢筋混凝土结构
套内面积: 101.73平方米
所在层(名义层): 13层
业务编号: 201805110470493

权利其他状况

0024 0025 0026 0027 0028 0029 0030 0031 0032 0033 0034 0035 0036 0037 0038 0039 0040 0041 0042 0043 0044 0045 0046 0047 0048 0049 0050

附 图 页

The image contains three main architectural drawings within a dashed border:

- Site Plan (Left):** A rectangular plot with a smaller rectangle inside, representing a building footprint. It includes some faint text and a north arrow.
- Floor Plan (Right):** A detailed floor plan of the 21st floor, showing a complex arrangement of rooms, corridors, and structural elements. The title above it reads "某宾馆中心楼21层平面图" (Floor Plan of the 21st Floor of the Hotel Center Building).
- Stamp (Center):** A circular official stamp with a star in the center. The text around the star includes "中国建筑学会" (China Association of Architects) and "注册建筑师" (Registered Architect).

At the bottom of the drawings, there are several lines of small text, likely providing project details, scale, and drawing information.



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NQD 50003100835

ROGON

权利人 华润微电子（重庆）有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢（原C3幢）1-19-3号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020111

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 124.31 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构：钢筋混凝土结构
套内面积：101.73平方米
所在层（名义层）：19层
业务编号：201805100470003

权利其他状况

附图页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

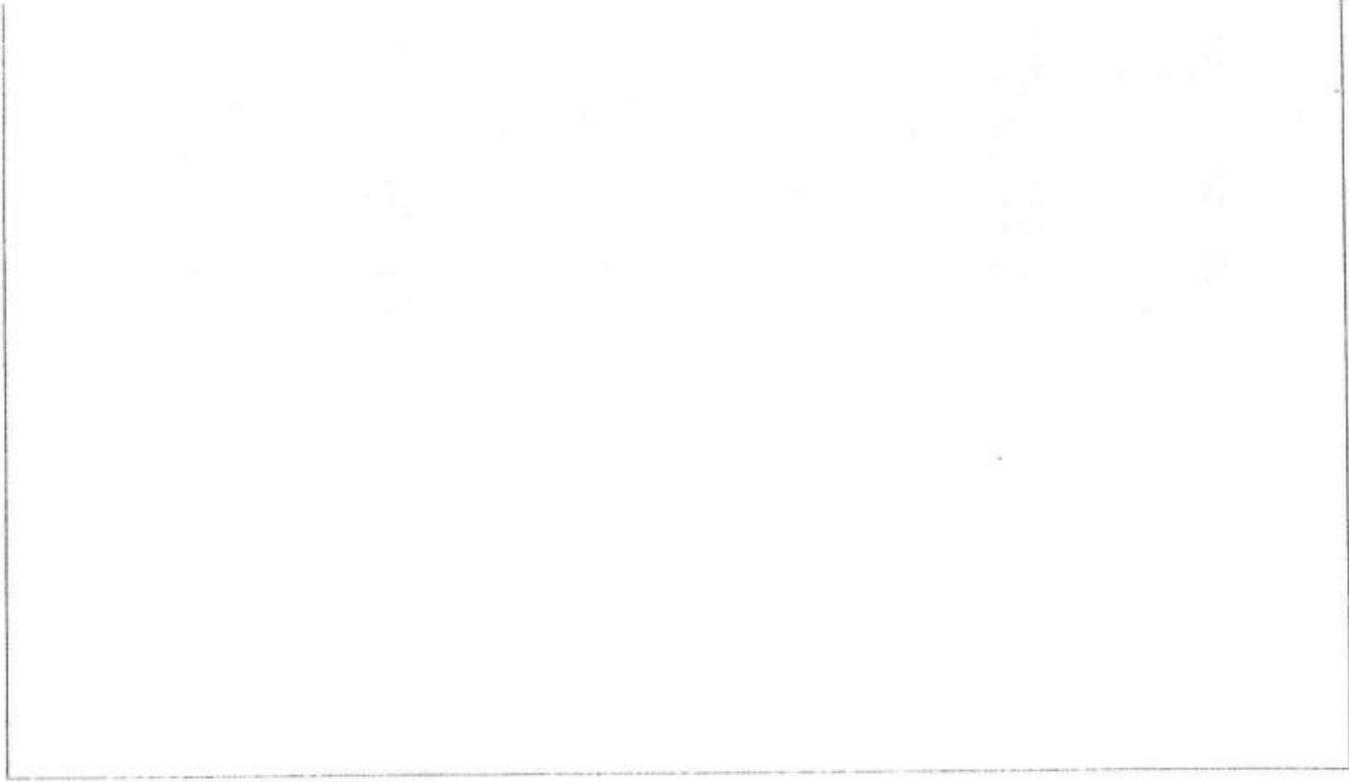


中华人民共和国国土资源部监制

编号 NQ D 50003205908

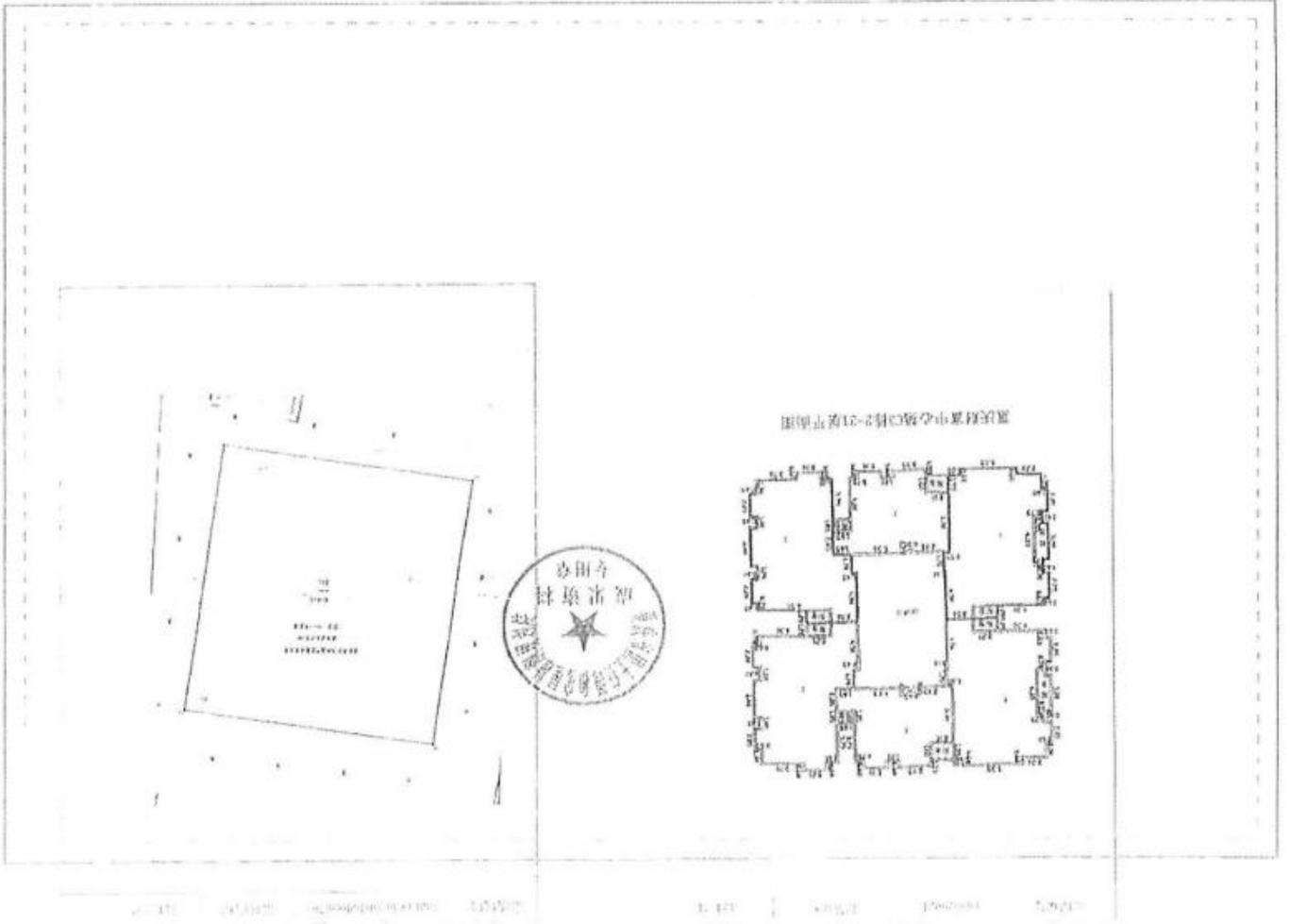
91907

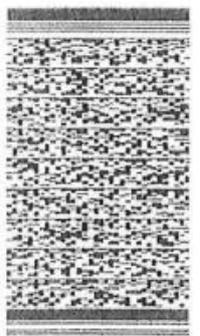
权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢（原C3幢）1-4-3号	
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00020021	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	共有宗地面积 711.2 m ² /房屋建筑面积 124.31 m ²	
权利期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止	
权利其他状况	华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 9150000066608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内面积：101.73平方米 所在层（名义层）：4层 业务编号：201805180470665	



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

附 图 页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



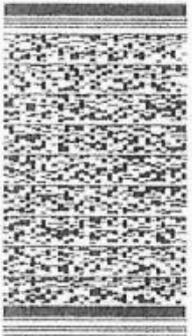
中华人民共和国国土资源部监制

编号 NQ D 50003105345

300002

权利人	华润微电子（重庆）有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢（原C3幢）1-7-3号		
不动产权证号	500112 309001 GB00679 F00020039		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	城镇住宅用地/成套住宅		
面积	共有宗地面积	711.2 m ² /房屋建筑面积	124.31 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止		
权利其他状况	华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社 会信用代码 915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内面积：101.73平方米 所在层（名义层）：7层 业务编号：201805100470001		

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

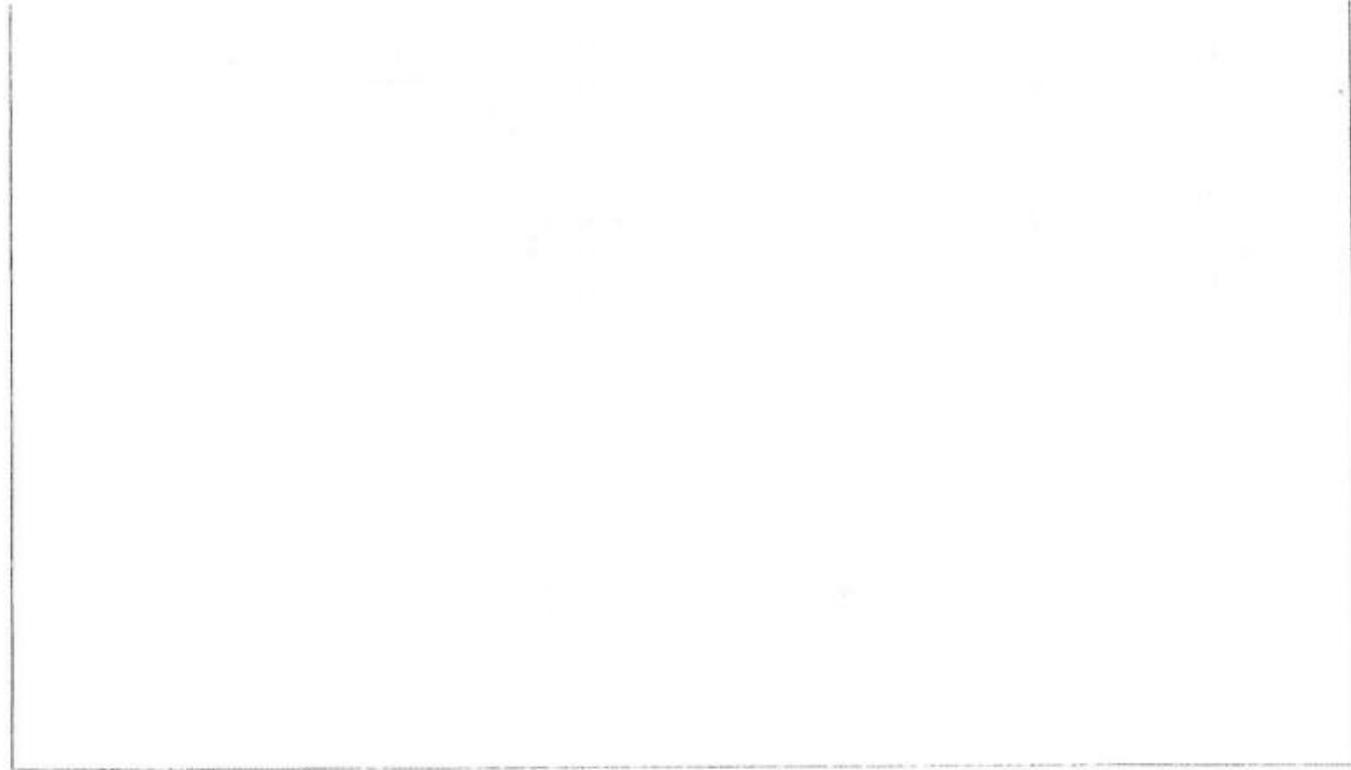


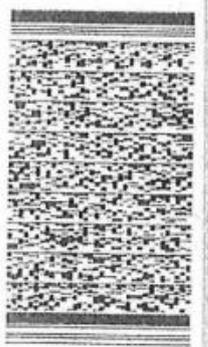
中华人民共和国国土资源部监制

编号 NQ D 50003204133

911117

权利人	华润微电子（重庆）有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-15-6号		
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00020090		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	城镇住宅用地/成套住宅		
面积	共有宗地面积	711.2 m ²	/房屋建筑面积 138.3 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止		
权利其他状况	华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社 会信用代码 915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内面积：113.18平方米 所在层（名义层）：15层 业务编号：201805150470365		





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 50003204132

50003204132

权利人 华润微电子（重庆）有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-2-6号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020012

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

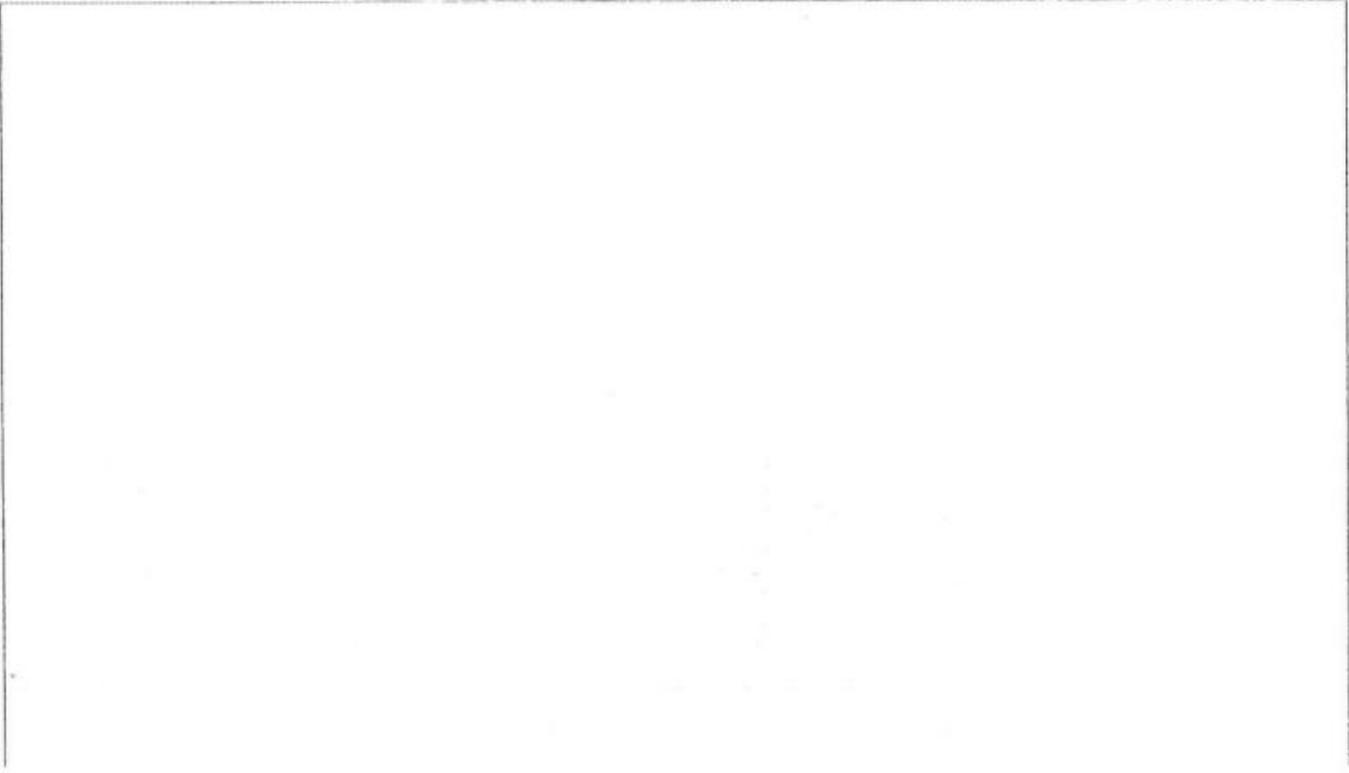
用途 城镇住宅用地/成套住宅

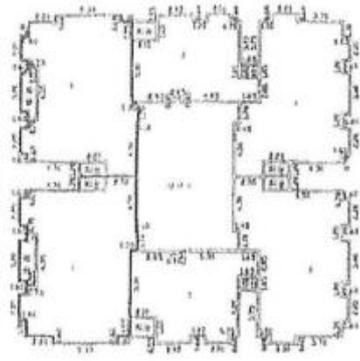
面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 138.3 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构：钢筋混凝土结构
套内面积：113.18平方米
所在层（名义层）：2层
业务编号：201805150470350

提前筹地状况





重庆研究中心第C栋31层平面图



01.80.01 01.80.02 01.80.03 01.80.04 01.80.05 01.80.06 01.80.07 01.80.08 01.80.09 01.80.10 01.80.11 01.80.12 01.80.13 01.80.14 01.80.15 01.80.16 01.80.17 01.80.18 01.80.19 01.80.20 01.80.21 01.80.22 01.80.23 01.80.24 01.80.25 01.80.26 01.80.27 01.80.28 01.80.29 01.80.30 01.80.31 01.80.32 01.80.33 01.80.34 01.80.35 01.80.36 01.80.37 01.80.38 01.80.39 01.80.40 01.80.41 01.80.42 01.80.43 01.80.44 01.80.45 01.80.46 01.80.47 01.80.48 01.80.49 01.80.50

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 50003204130

30607

权利人 华润微电子（重庆）有限公司

共有情况 单独所有

坐落 重庆市渝北区洪湖东路51号3幢(原C3幢) 1-17-6号

不动产单元号 500112 309001 GB00679 F00020102

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让

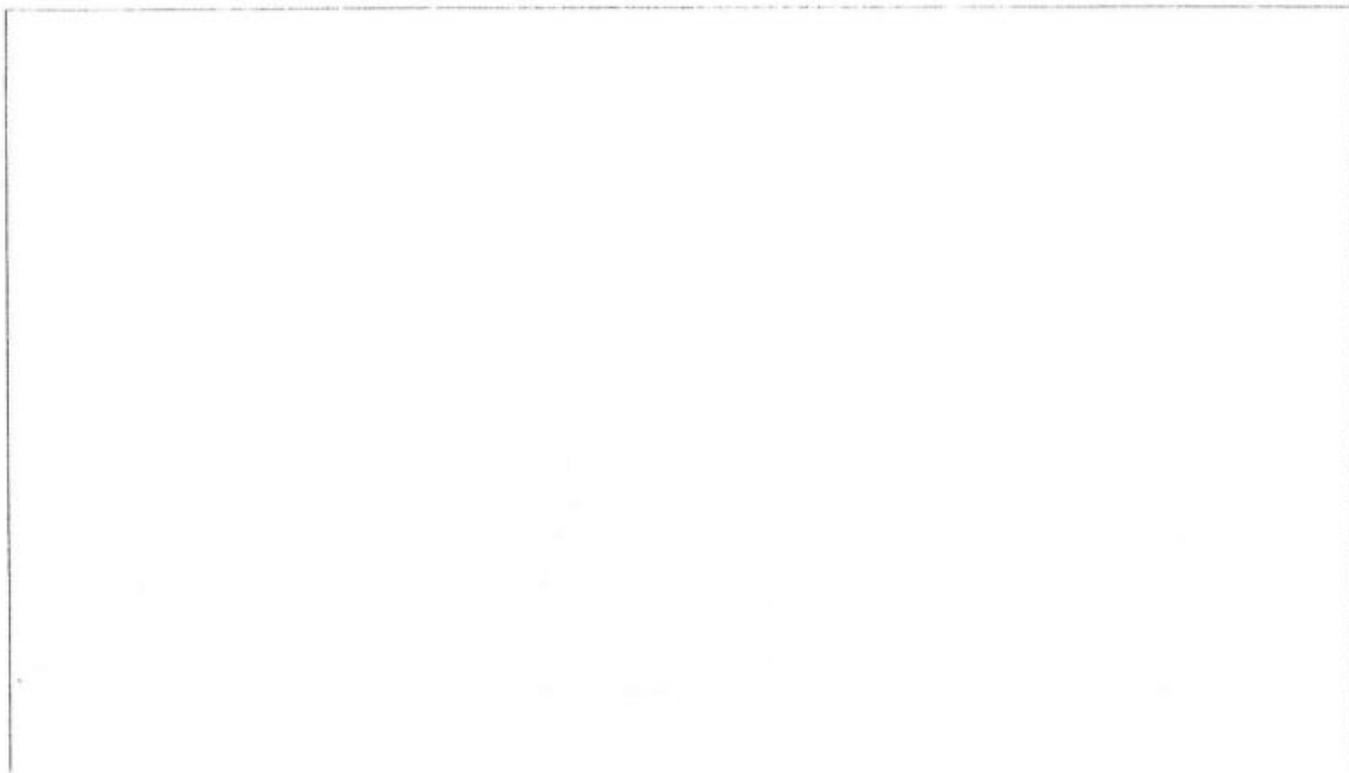
用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 共有宗地面积 711.2 m²/房屋建筑面积 138.3 m²

使用期限 国有建设用地使用权 2053年09月29日 止

华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898
房屋结构：钢筋混凝土结构
套内面积：113.18平方米
所在层（名义层）：17层
业务编号：201805170471070

权利其他状况



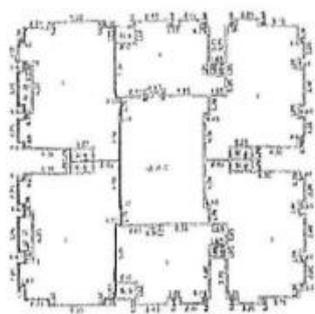


图 11 人民教育中心第 11 层平面图



100000 1:100000 1:50000 1:25000 1:10000 1:5000 1:2500 1:1000 1:500 1:250 1:100 1:50 1:25 1:10 1:5 1:2 1:1



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。



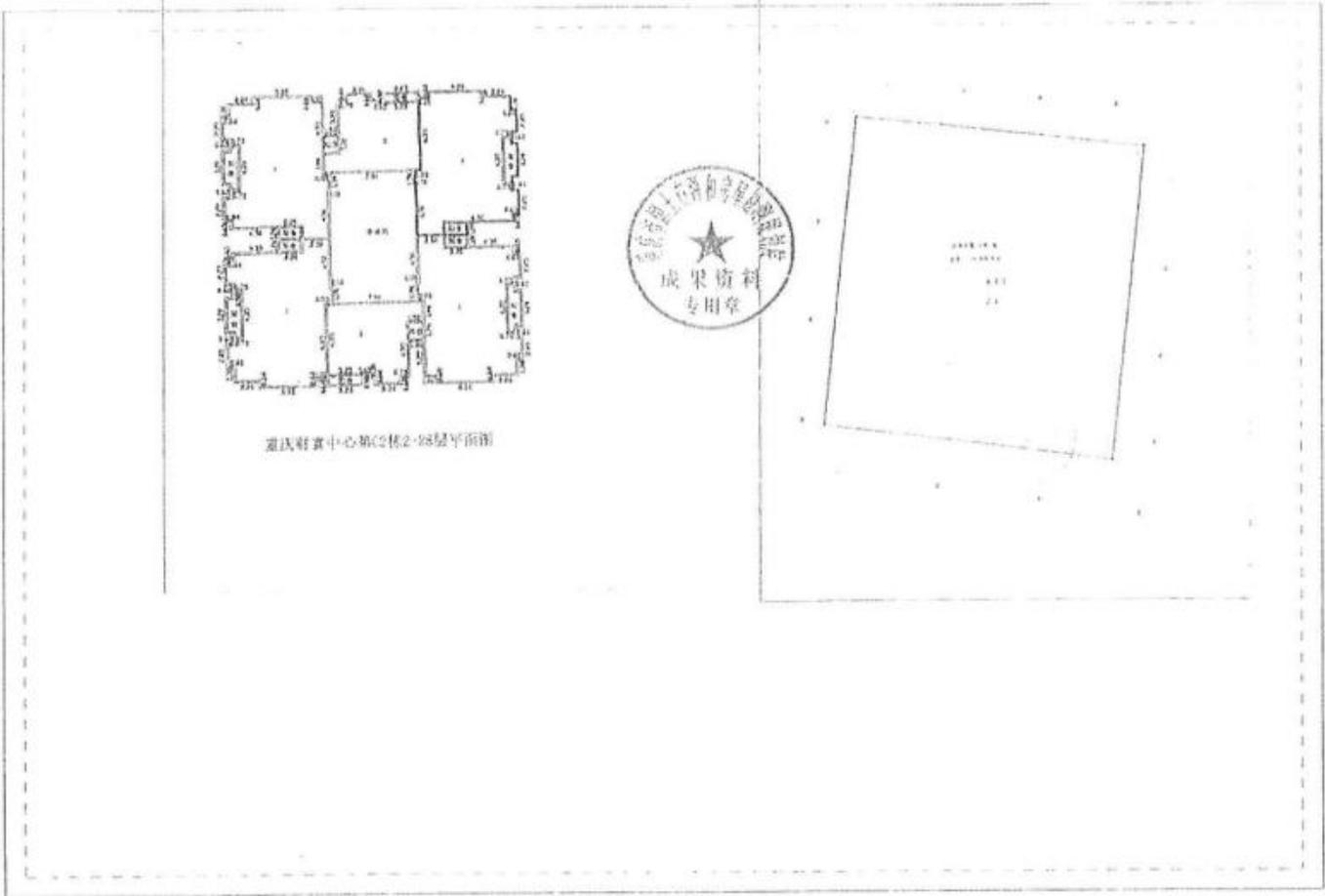
中华人民共和国国土资源部监制

编号NQD 50033204127

30007

权利人	华润微电子（重庆）有限公司
共有情况	单独所有
坐落	重庆市渝北区洪湖东路51号2幢(原C2幢) 1-20-4号
不动产单元号	500112 309001 GB00679 F00030121
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 709.9 m ² /房屋建筑面积 138.04 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止
华润微电子（重庆）有限公司，营业执照：统一社会信用代码 915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内面积：113.18平方米 所在层（名义层）：20层 业务编号：201805170471103 权利其他状况	





附图页



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

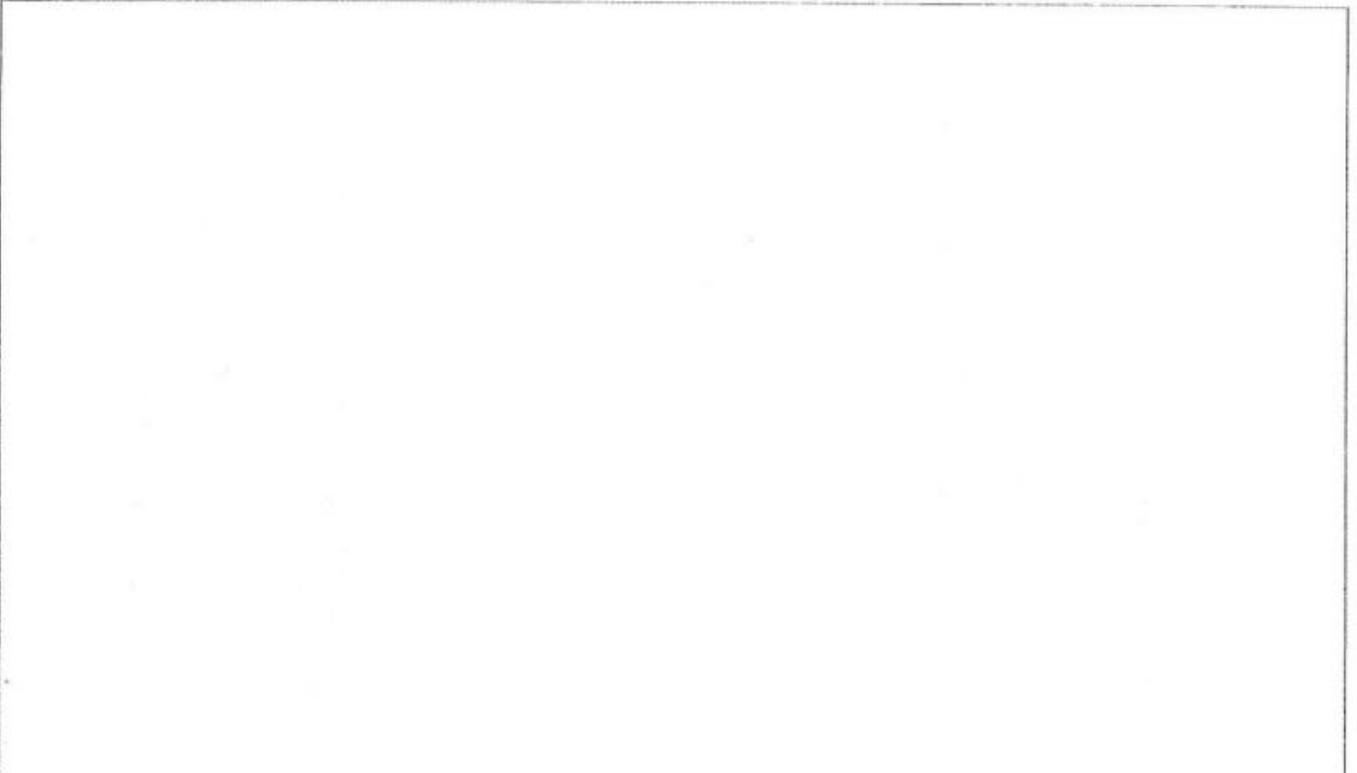


中华人民共和国国土资源部监制

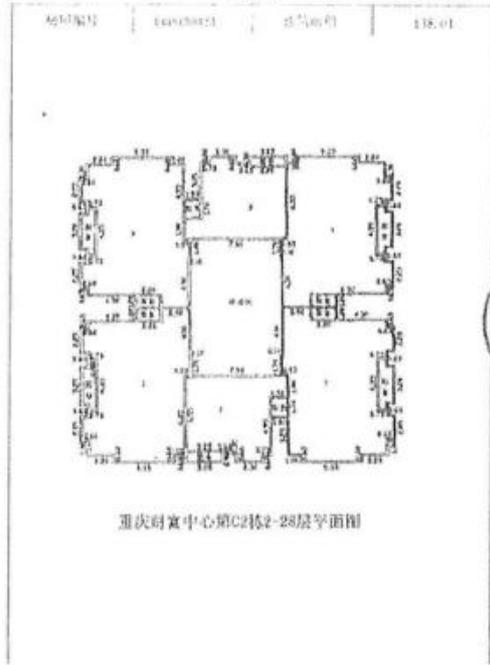
编号 NO D 50003099808



权利人	华润微电子 (重庆) 有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	重庆市渝北区人和镇洪湖东路51号2幢(原C2幢) 1-4-3号		
不动产单元号	500112 309001	GB00679	F00030024
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	城镇住宅用地/成套住宅		
面积	共有宗地面积	709.9 m ²	房屋建筑面积 138.04 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2053年09月29日 止		
权利其他状况	华润微电子 (重庆) 有限公司, 营业执照: 统一社会信用代码 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内面积: 113.18平方米 所在层 (名义层): 4层 业务编号: 201805110470498		



附图表

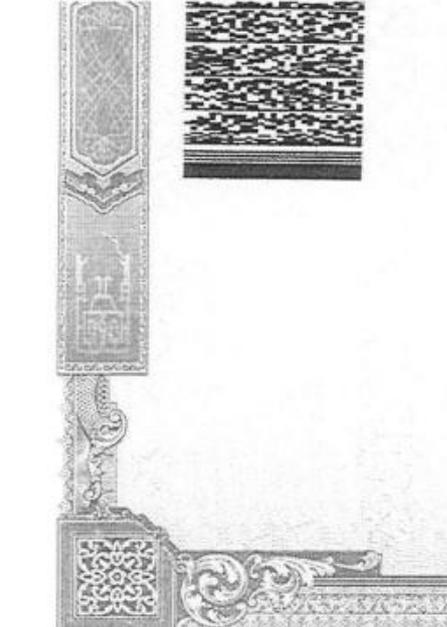


图例	1:100	比例尺	1:100
----	-------	-----	-------



附图表

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 1100 1200 1300 1400 1500 1600 1700 1800 1900 2000 2100 2200 2300 2400 2500 2600 2700 2800 2900 3000 3100 3200 3300 3400 3500 3600 3700 3800 3900 4000 4100 4200 4300 4400 4500 4600 4700 4800 4900 5000 5100 5200 5300 5400 5500 5600 5700 5800 5900 6000 6100 6200 6300 6400 6500 6600 6700 6800 6900 7000 7100 7200 7300 7400 7500 7600 7700 7800 7900 8000 8100 8200 8300 8400 8500 8600 8700 8800 8900 9000 9100 9200 9300 9400 9500 9600 9700 9800 9900 10000



根据《中华人民共和国
法规，为保护不动产权利
不动产权利人申请登记的
权利，经审查核实，准予

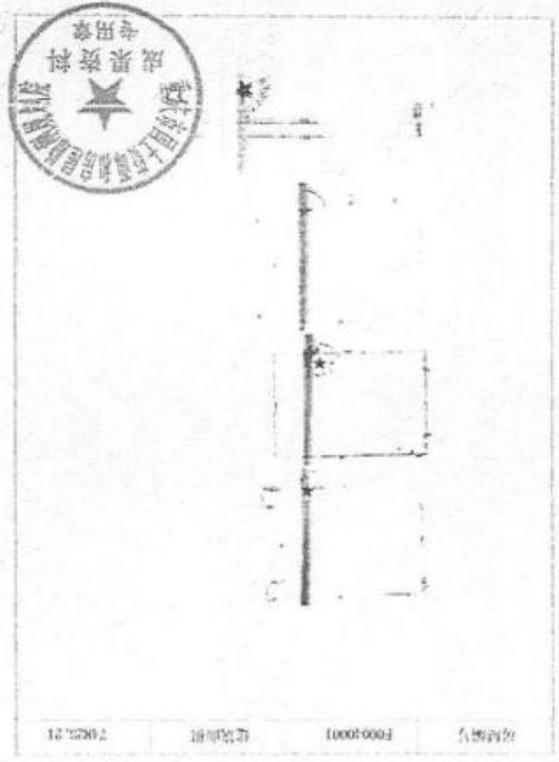
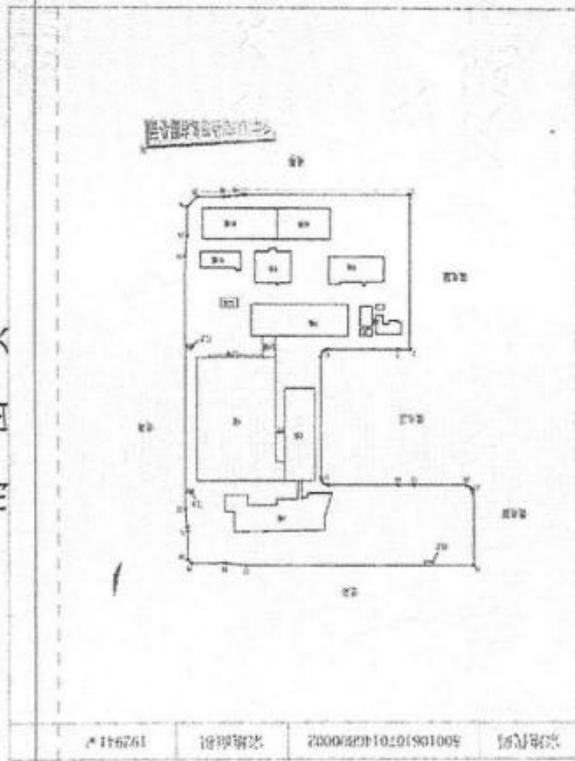


权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	沙坪坝区西永大道25号	
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00040001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 74823.21 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止	
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：74823.21平方米 所在楼层（名义层）：1-4 业务编号：201805081040204	



5000 4000 3000 2000 1000 0 1000 2000 3000 4000 5000

附 图 页



附 图 页



根据《中华人民共和国
法规，为保护不动产权利
不动产权利人申请登记的
权利，经审核核实验，准予予

2018

中华人民共和国国土

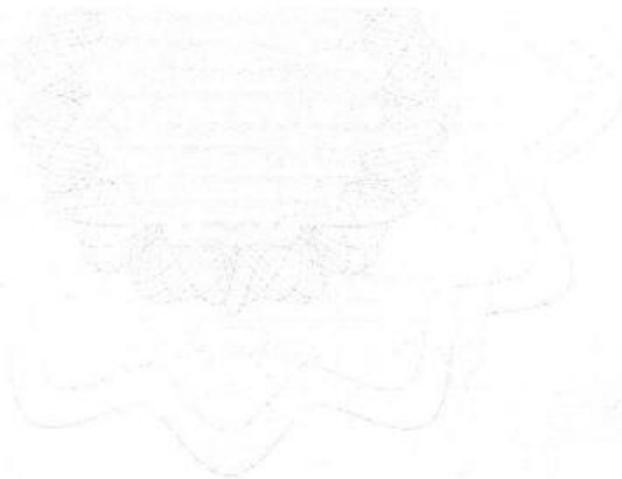
地 址 北 京 市 房 山 区



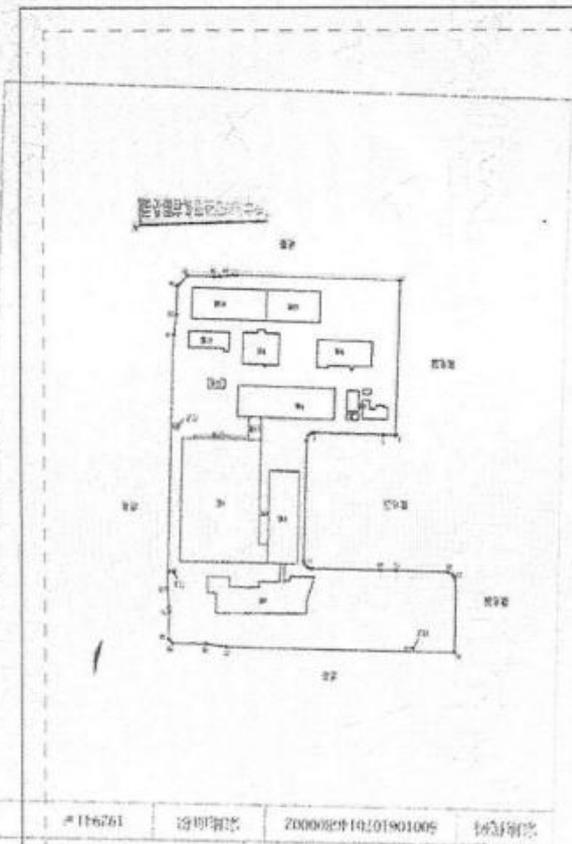
渝 (2018) 沙坪坝区 不动产权第 000439596 号

附 记

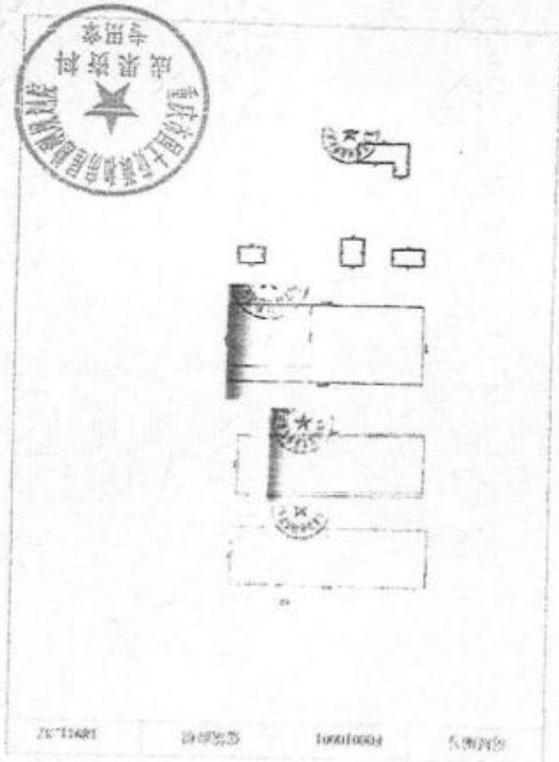
权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	沙坪坝区西永大道25号	
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00010001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 18911.37 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止	
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：18911.37平方米 所在楼层（名义层）：1-3 业务编号：201805081040689	



附 图 页

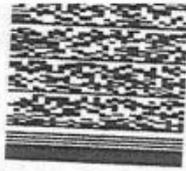


宗地代码	500108107014300002	宗地面积	192941.4
------	--------------------	------	----------



宗地代码	500108107014300002	宗地面积	192941.4
------	--------------------	------	----------

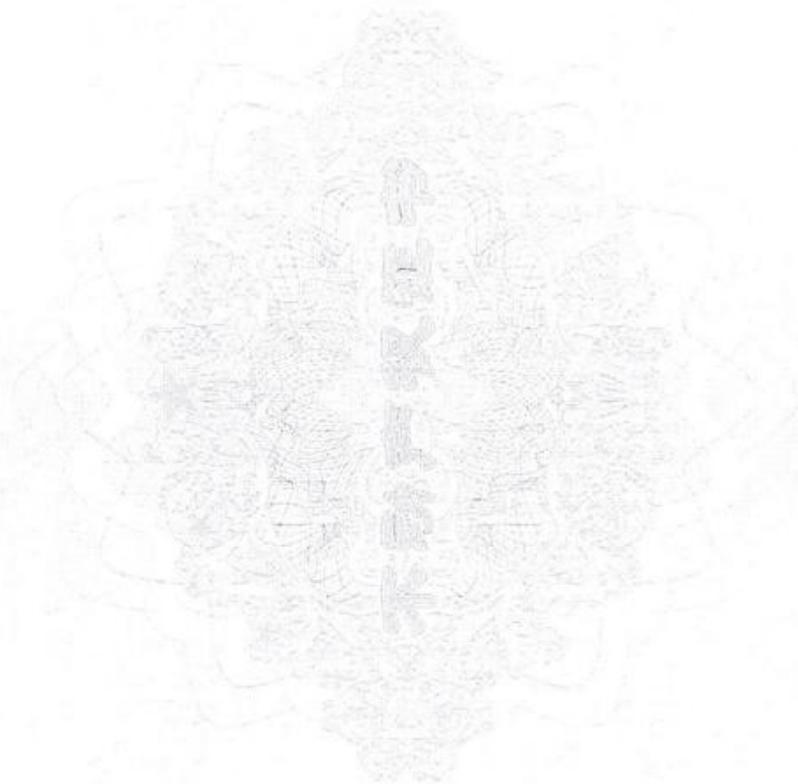
附 图 页



根据《中华人民共和国
法规，为保护不动产权利
不动产权利人申请登记的
权利，经审查核实，准予予

2018

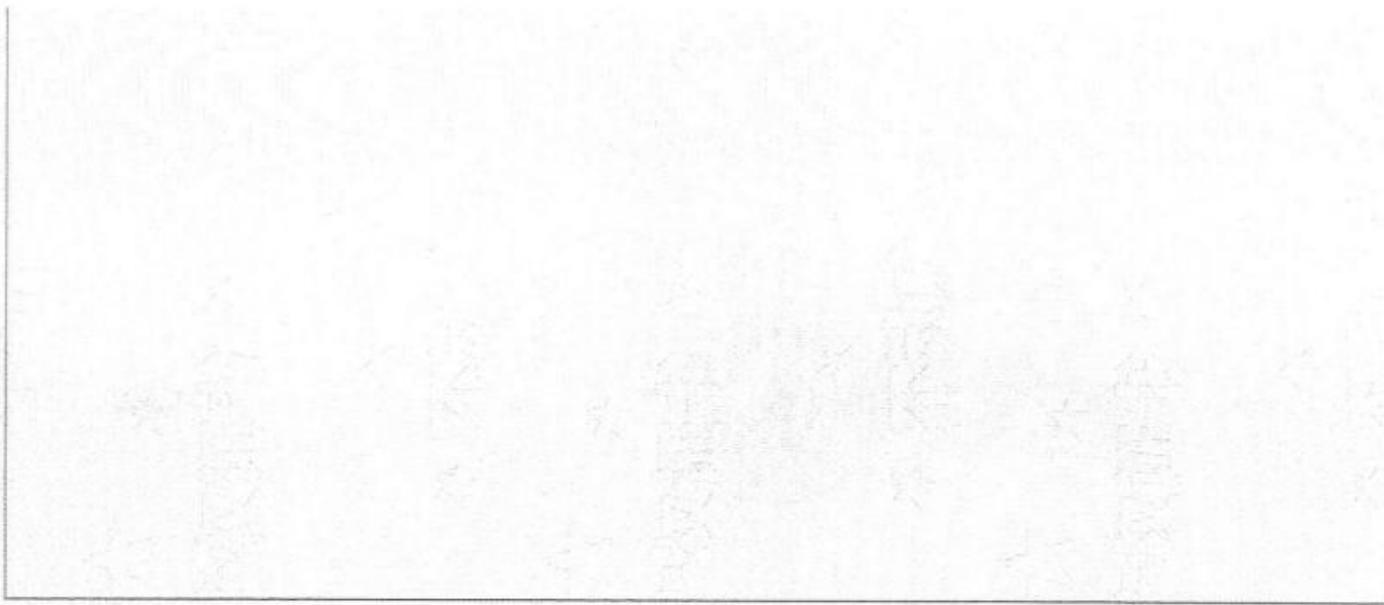
中华人民共和国国土

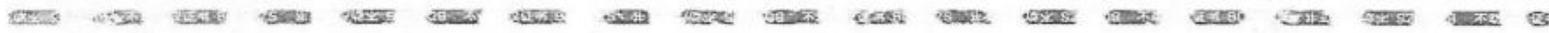


渝 (2018) 沙坪坝区 不动产权第 000438910 号

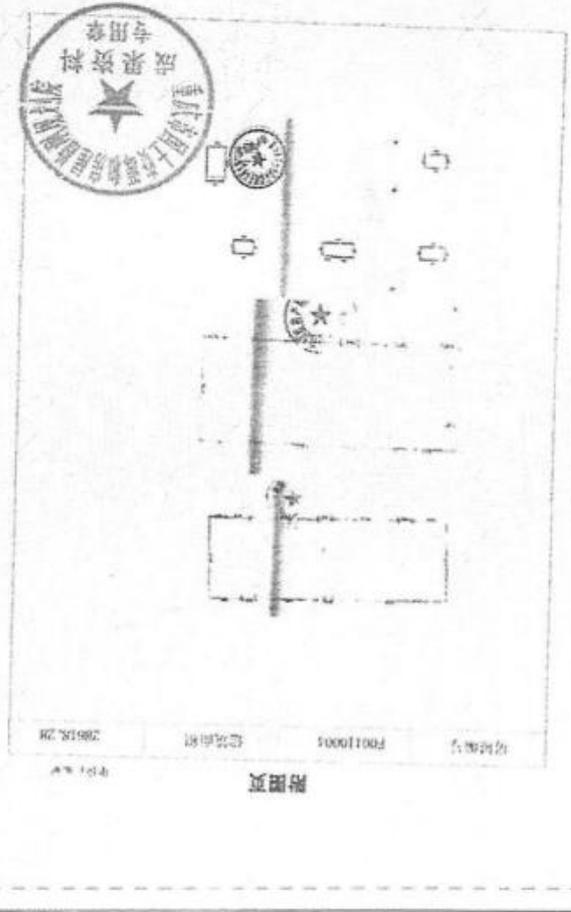
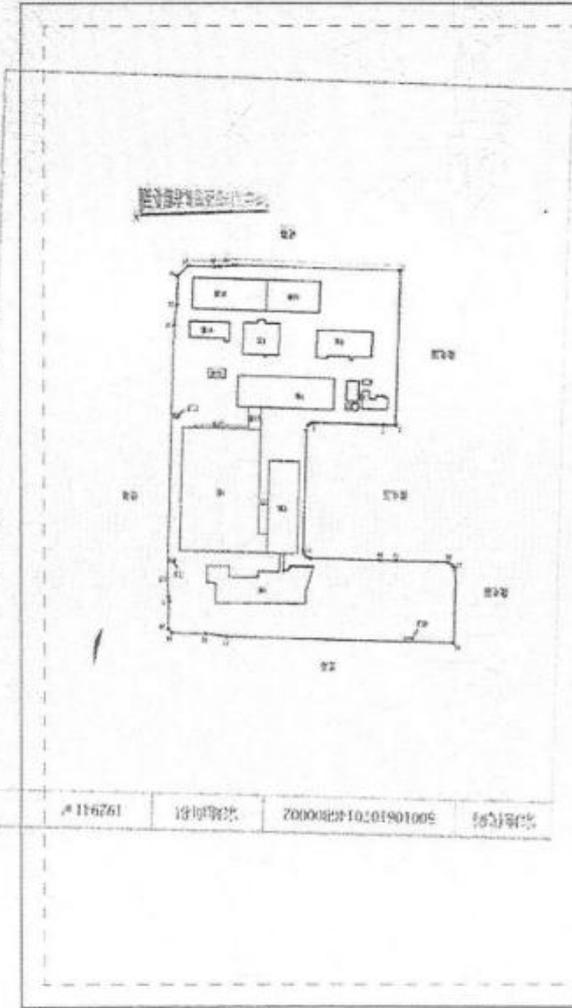
附 记

权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	沙坪坝区西永大道25号	
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00110004	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 28618.28 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止	
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：28618.28平方米 所在楼层（名义层）：1-5 业务编号：201805081040471	





附 图 页



附 图 页

根据《中华人民共和国
法规，为保护不动产权利。
不动产权利人申请登记的
权利，经审查核实，准予登

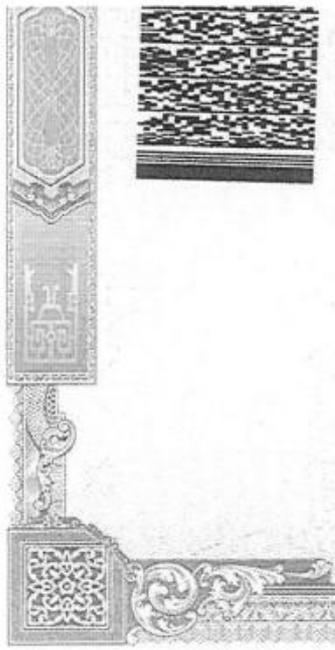
2018

中华人民共和国国土

编号 NO D 50003

不动产权证书

权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	沙坪坝区西永大道25号	
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F001(00001)	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 409.08 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止	
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：409.08平方米 所在楼层（名义层）：1 业务编号：201805081040670	



根据《中华人民共和国
法规，为保护不动产权利
不动产权利人申请登记的
权利，经审查核实，准予登

2018

中华人民共和国国土

AS B S S S F O O O



渝 (2018) 沙坪坝区 不动产权第 000439554 号

附 记

权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	沙坪坝区西永大道25号	
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00070001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 1672.4 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止	
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：1672.4平方米 所在楼层（名义层）：1 业务编号：201805081040680	

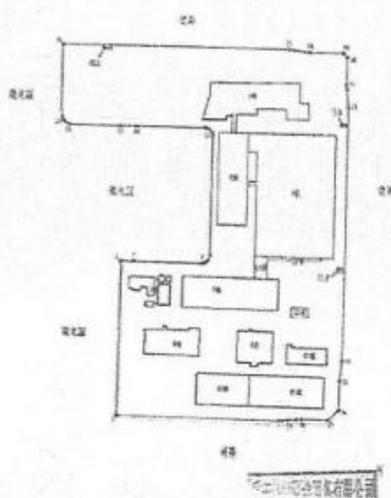
附图页

单位: m²

房屋编号	F00070001	建筑面积	1672.40
------	-----------	------	---------



宗地代码	500106107014200002	宗地面积	192941 m ²
------	--------------------	------	-----------------------



附图页

不动产权证书

根据《中华人民共和国
法规，为保护不动产权利
不动产权利人申请登记的
权利，经审核核实，准予

2018

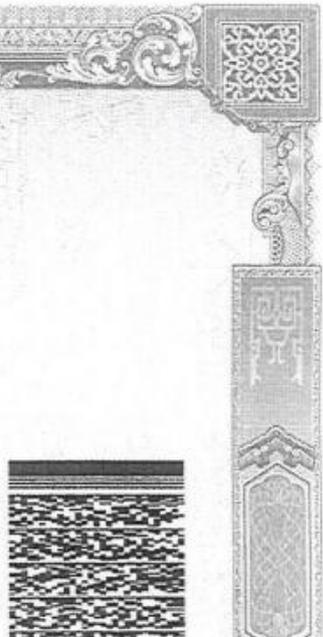
中华人民共和国国土

AN B 100 0 10000

渝 (2018) 沙坪坝区 不动产权第 00 0439022 号

附 记

权利人	华润微电子（重庆）有限公司
共有情况	单独所有
坐落	沙坪坝区西永大道25号
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 3690.94 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：3690.94平方米 所在楼层（名义层）：1 业务编号：201805081040500



根据《中华人民共和国
法规，为保护不动产权利
不动产权利人申请登记的
权利，经审查核实，准予



权利人	华润微电子 (重庆) 有限公司
共有情况	单独所有
坐落	沙坪坝区西永大道25号
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 212.2 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止
权利其他状况	营业执照: 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内建筑面积: 212.2平方米 所在楼层 (名义层): 1 业务编号: 201805211040104

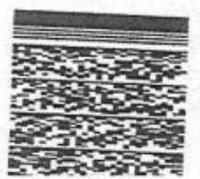


根据《中华人民共和国
法规，为保护不动产权利
不动产权利人申请登记的
权利，经审查核实，准予

2018

中华人民共和国国土

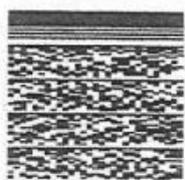
不动产登记簿



渝 2018) 沙坪坝区 不动产权第 000439628 号

附 记

权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	沙坪坝区西永大道25号	
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00080001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 36237.63 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止	
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：36237.63平方米 所在楼层（名义层）：1-6 业务编号：201805081040700	



根据《中华人民共和国
法规，为保护不动产权利
不动产权利人申请登记的
权利，经审查核实，准予

渝 (2018) 沙坪坝区 不动产第 000493339 号

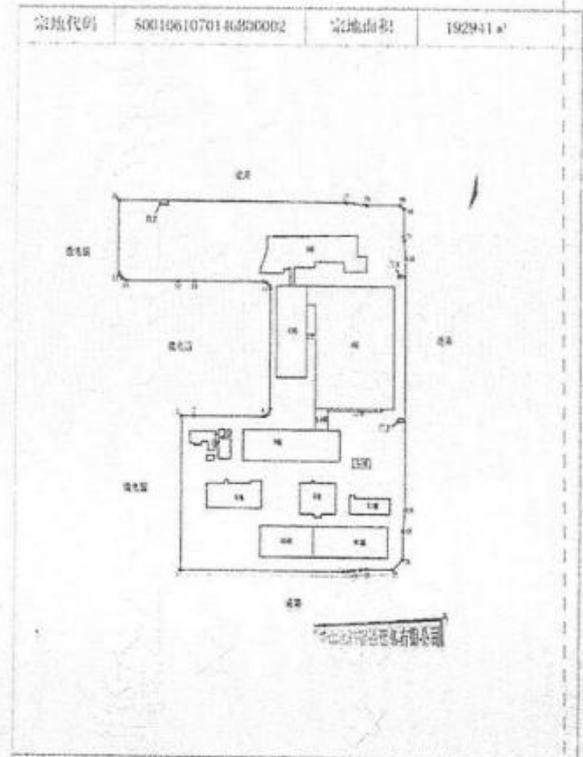
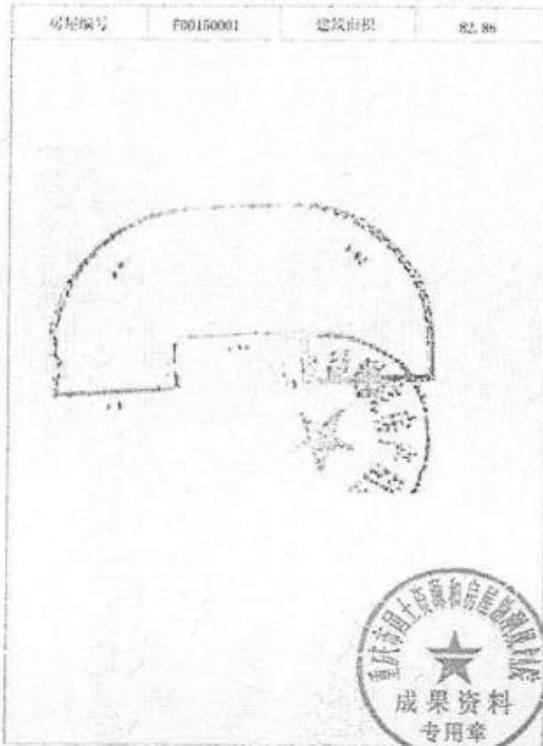
附 记

该房用途为门卫室。

权利人	华润微电子（重庆）有限公司
共有情况	单独所有
坐落	沙坪坝区西永大道25号
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00150001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	工业用地/其他
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 82.86 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：82.86平方米 所在楼层（名义层）：1 业务编号：201805211040108

附图页

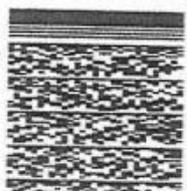
单位: m²



附图页

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

不动产权证书



根据《中华人民共和国
法规，为保护不动产权利
不动产权利人申请登记的
权利，经审查核实，准予登

2011

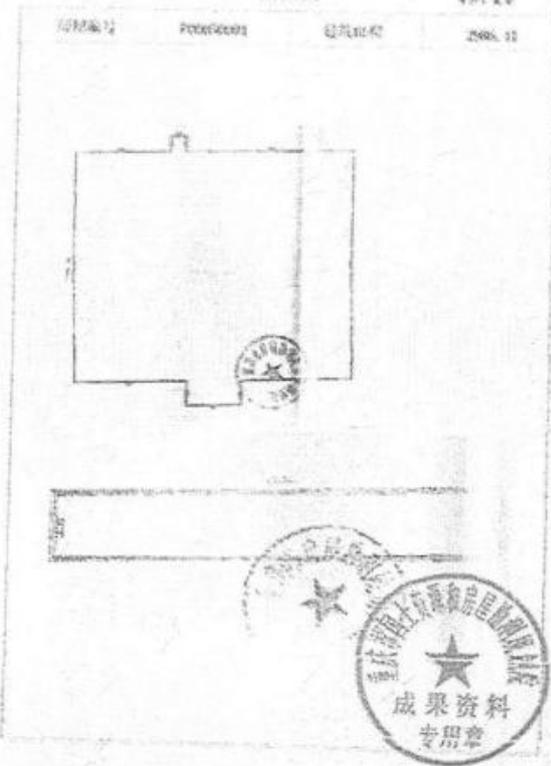
中华人民共和国国土

MINISTRY OF LAND

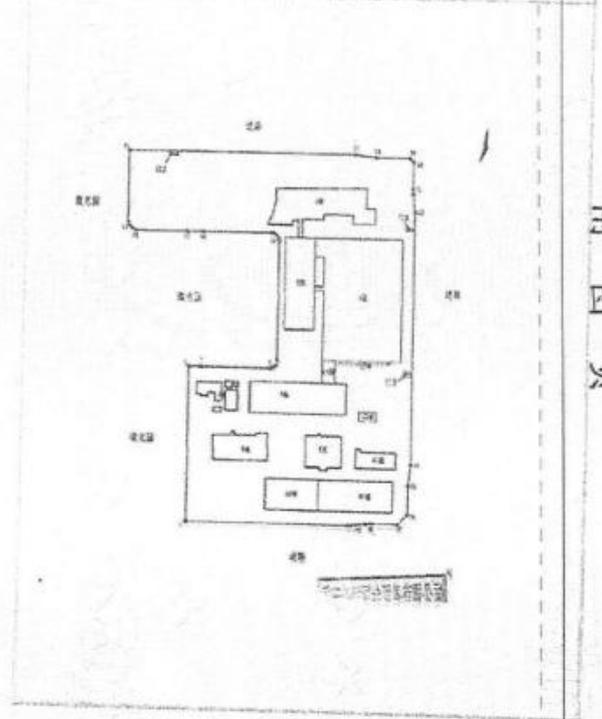
权利人	华润微电子（重庆）有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	沙坪坝区西永大道25号		
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00050001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 2986.41 m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止		
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：2986.41平方米 所在楼层（名义层）：1-2 业务编号：201805081040377		

附图页

401.11

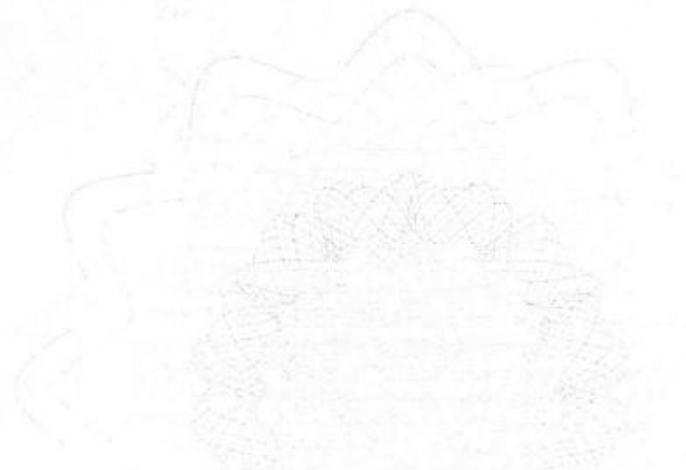


宗地代码	800108107014200002	宗地面积	192941.4
------	--------------------	------	----------



附图页

0000 0001 0002 0003 0004 0005 0006 0007 0008 0009 0010 0011 0012 0013 0014 0015 0016 0017 0018 0019 0020 0021 0022 0023 0024 0025 0026 0027 0028 0029 0030 0031 0032 0033 0034 0035 0036 0037 0038 0039 0040 0041 0042 0043 0044 0045 0046 0047 0048 0049 0050 0051 0052 0053 0054 0055 0056 0057 0058 0059 0060 0061 0062 0063 0064 0065 0066 0067 0068 0069 0070 0071 0072 0073 0074 0075 0076 0077 0078 0079 0080 0081 0082 0083 0084 0085 0086 0087 0088 0089 0090 0091 0092 0093 0094 0095 0096 0097 0098 0099 0100



不动产权证书

根据《中华人民共和国
法规，为保护不动产权利。
不动产权利人申请登记的
权利，经审查核实，准予登

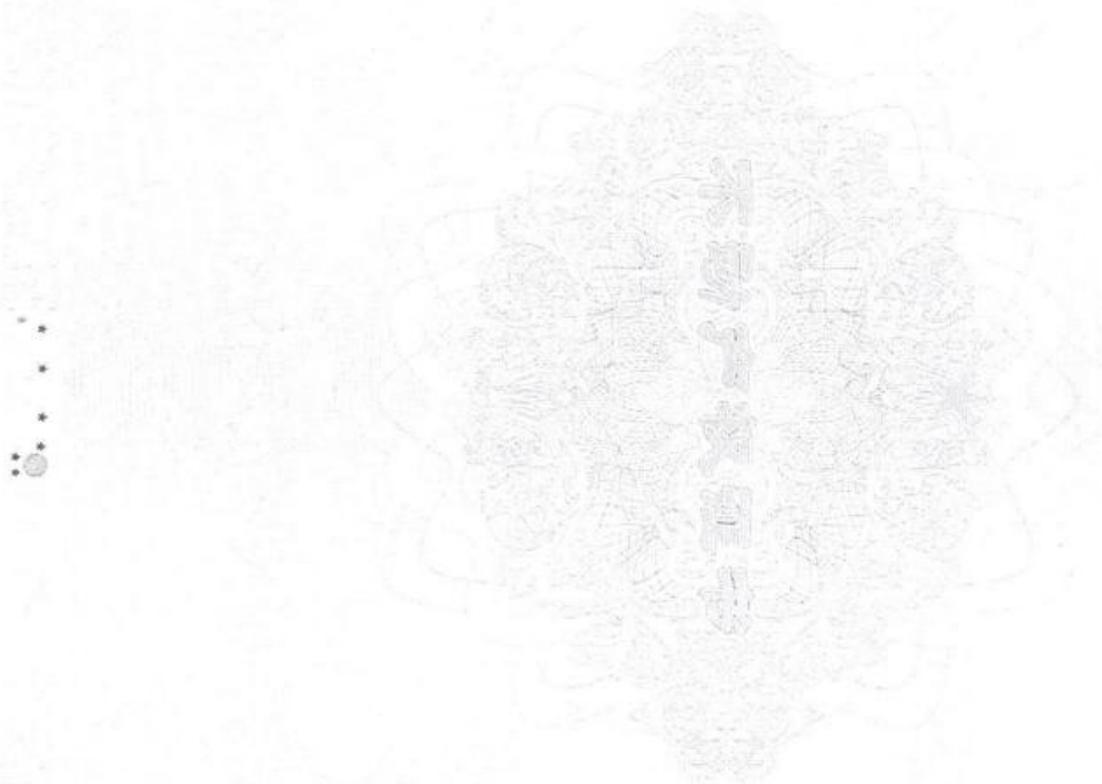
2018

中华人民共和国国土
编号 No D 50003

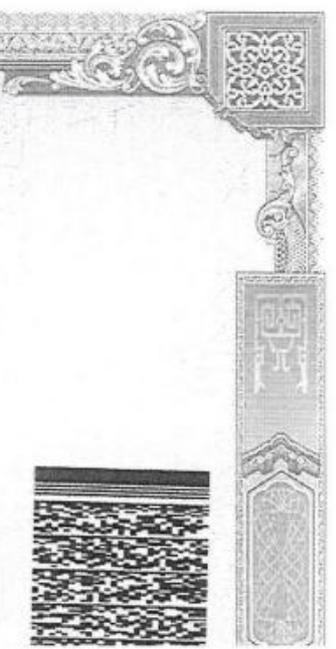
渝 (2018) 沙坪坝区 不动产权第 000438992 号

附 记

权利人	华润微电子（重庆）有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	沙坪坝区西永大道25号		
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00090001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 7250.98 m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止		
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：7250.98平方米 所在楼层（名义层）：1-4 业务编号：201805081040492		



不动产登记簿



根据《中华人民共和国
法规，为保护不动产权利
不动产权利人申请登记的
权利，经审查核实，准予

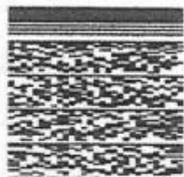
2018

中华人民共和国国土

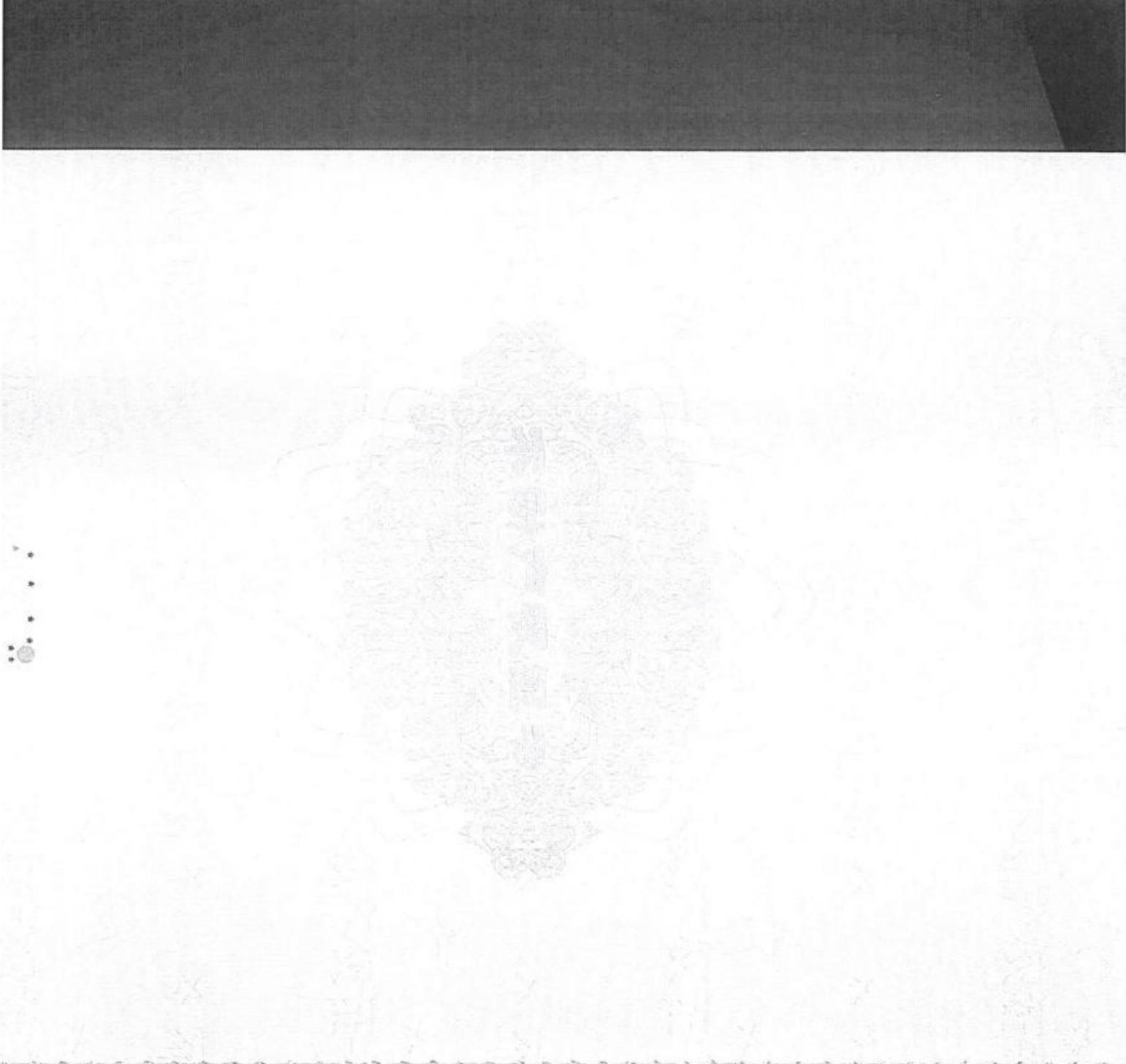
渝 (2018) 沙坪坝区 不动产权第 000438949 号

附 记

权利人	华润微电子 (重庆) 有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	沙坪坝区西永大道25号	
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00030001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 4513.6 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止	
权利其他状况	营业执照: 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内建筑面积: 4513.6平方米 所在楼层 (名义层): 1 业务编号: 201805081040484	



根据《中华人民共和国
法规，为保护不动产权利
不动产权利人申请登记的
权利，经审查核实，准予

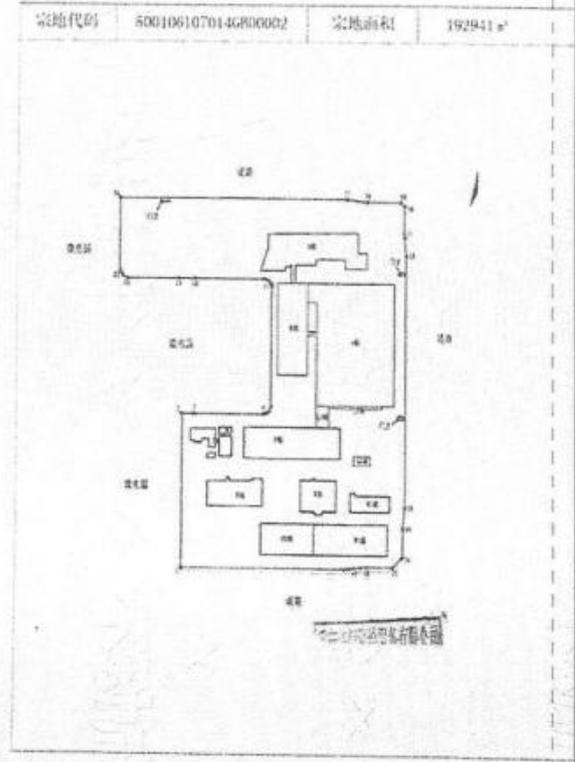
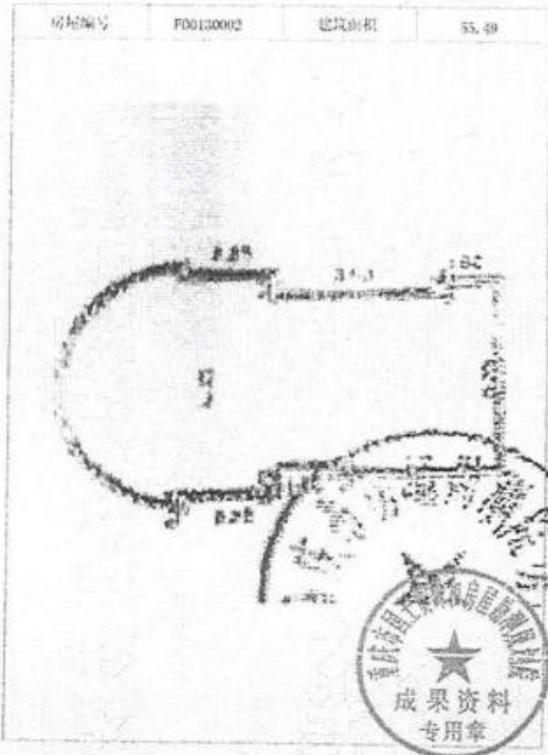


该房用途为门卫室。

权利人	华润微电子（重庆）有限公司
共有情况	单独所有
坐落	沙坪坝区西永大道25号
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00130002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	工业用地/其他
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 55.49 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：55.49平方米 所在楼层（名义层）：1 业务编号：201805171040894

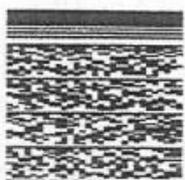
附图页

单位: m²



附图页

025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100



根据《中华人民共和国
法规，为保护不动产权利
不动产权利人申请登记的
权利，经审查核实，准予

20:

中华人民共和国国土

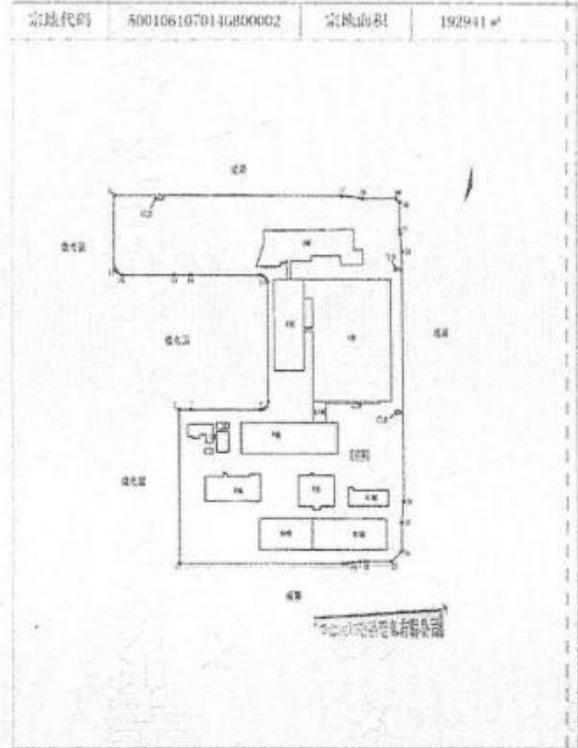
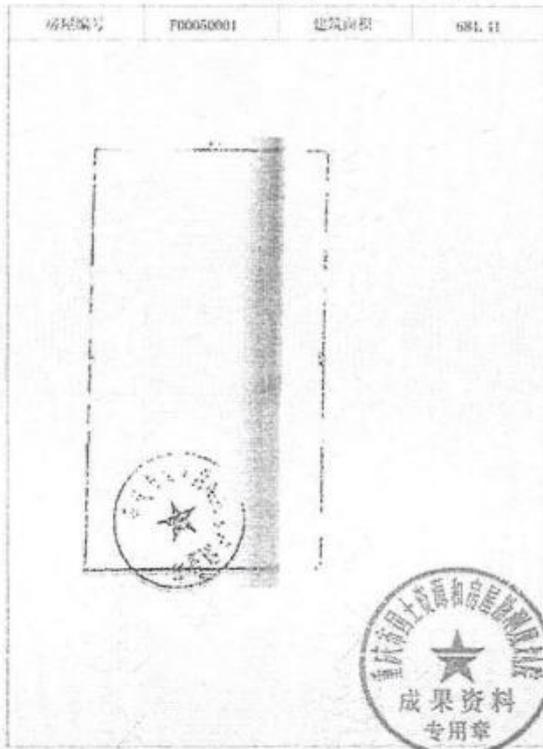
渝 (2018) 沙坪坝区 不动产权第 000484633 号

附 记

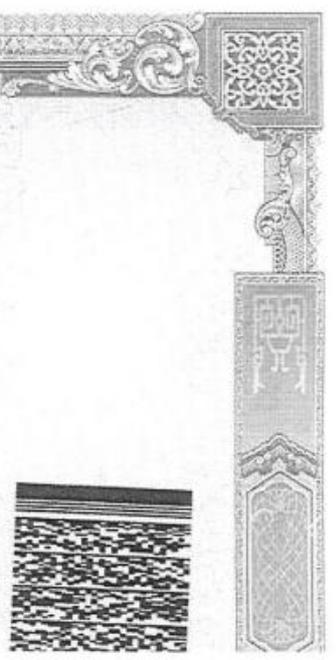
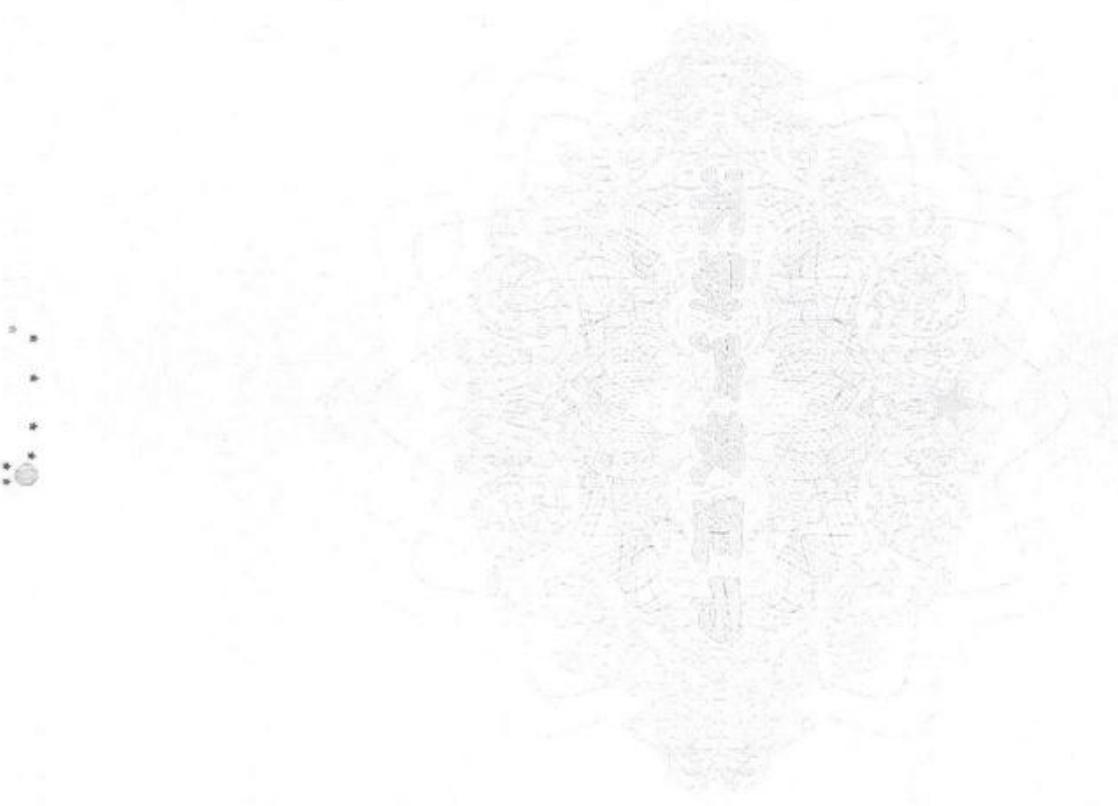
权利人	华润微电子 (重庆) 有限公司
共有情况	单独所有
坐落	沙坪坝区西永大道25号
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00050001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 684.41 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止
权利其他状况	营业执照: 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内建筑面积: 684.41平方米 所在楼层 (名义层): 1 业务编号: 201805171041000

附图页

单位: m²



附图页



根据《中华人民共和国
法规，为保护不动产权利
不动产权利人申请登记的
权利，经审查核实，准予登

2018

中华人民共和国国土

渝 2018) 沙坪坝区 不动产权第 000442177 号

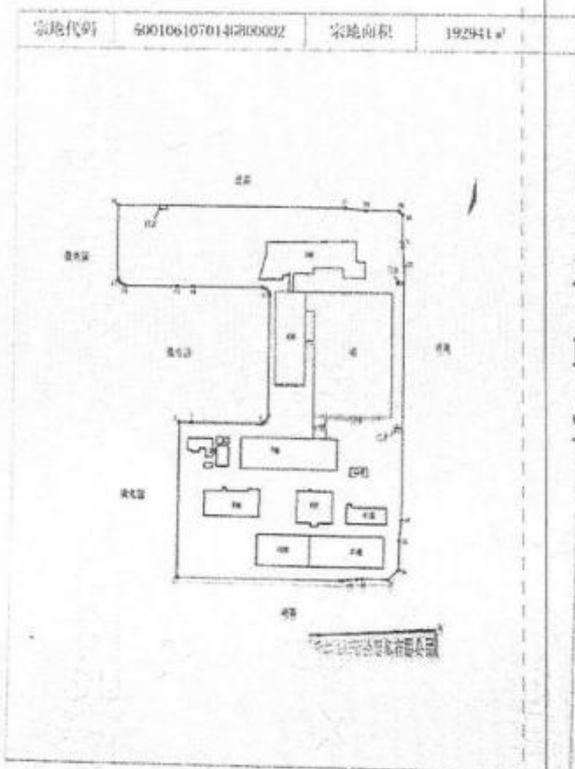
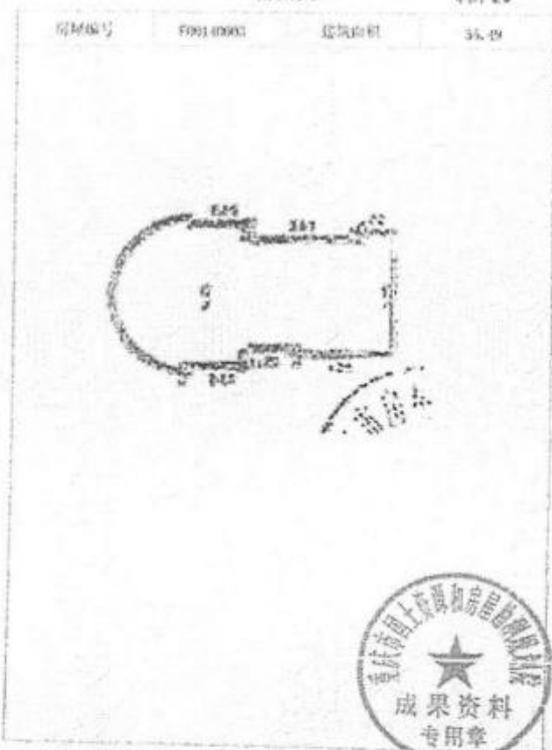
附 记

该房用途为门卫室。

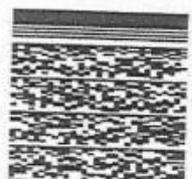
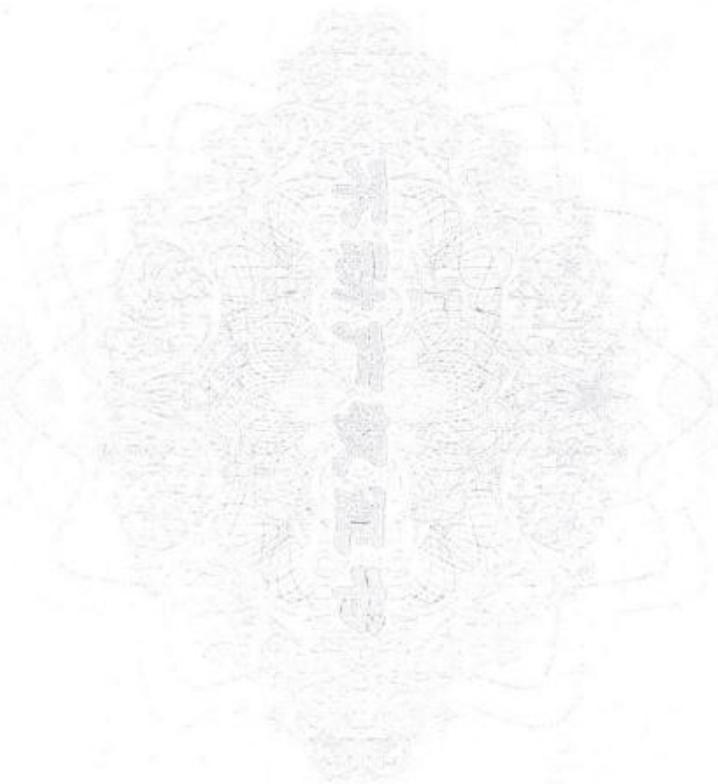
权利人	华润微电子（重庆）有限公司
共有情况	单独所有
坐落	沙坪坝区西永大道25号
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00140003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	工业用地/其他
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 55.49 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：55.49平方米 所在楼层（名义层）：1 业务编号：201805081041105

附图页

单位: m²



附图页



根据《中华人民共和国
法规，为保护不动产权利
不动产权利人申请登记的
权利，经审查核实，准予登

2011

中华人民共和国国土

渝 2018) 沙坪坝区 不动产权第 000442277 号

附 记

权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	沙坪坝区西永大道25号	
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00120001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 1361.97 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止	
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：1361.97平方米 所在楼层（各义层）：1-2 业务编号：201805081041121	



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



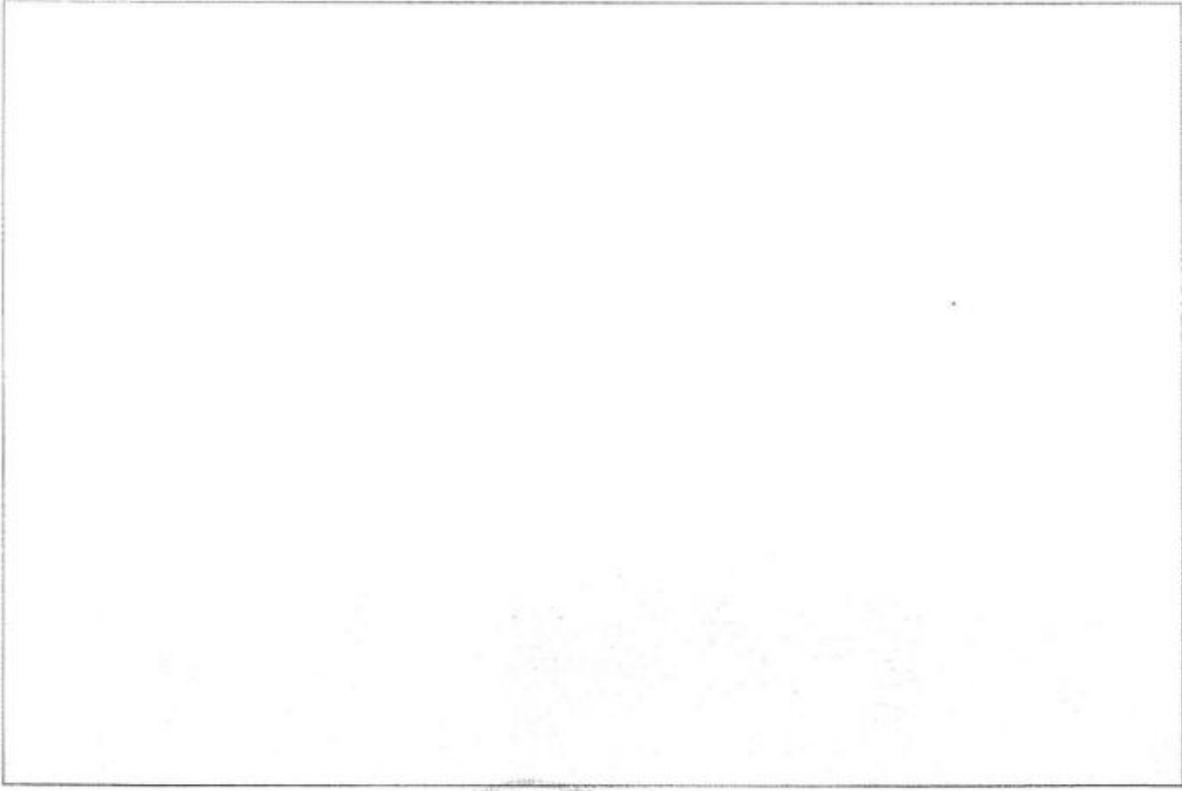
2018年05月11日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 50003095642

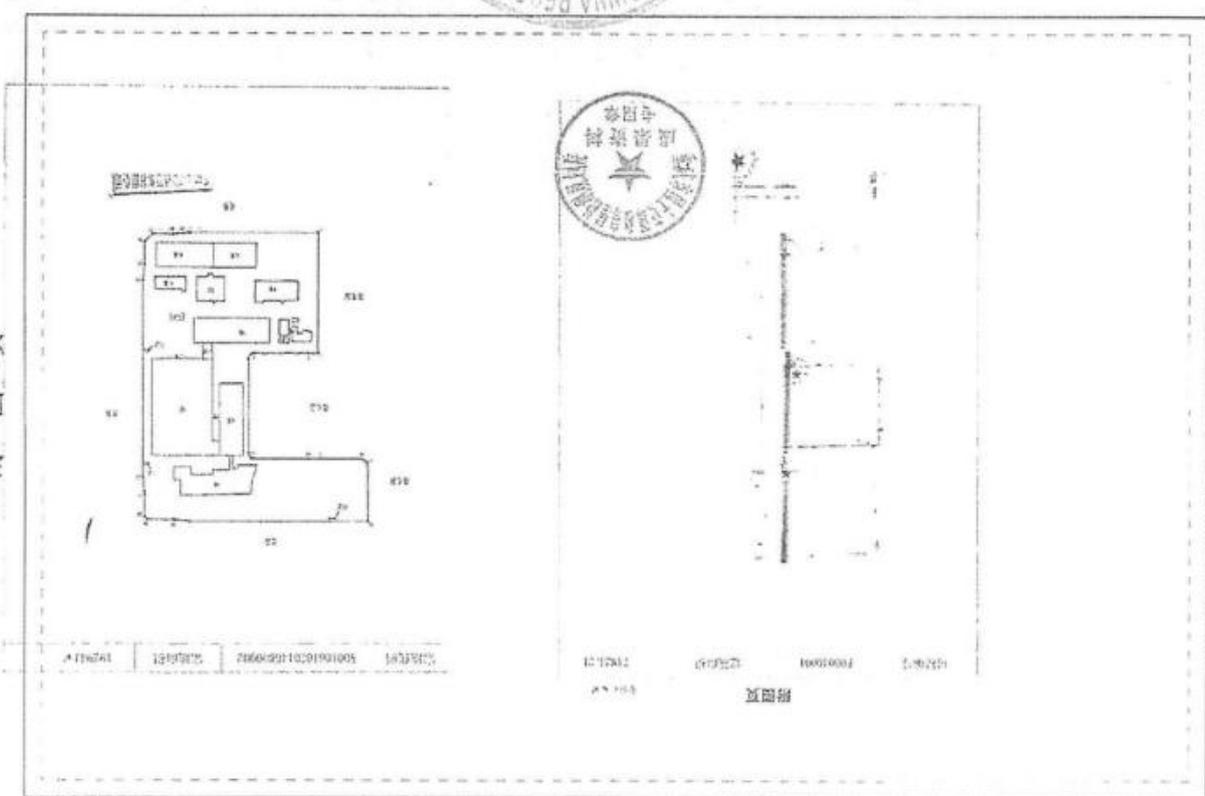


权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	沙坪坝区西永大道25号	
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00040001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 74823.21 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止	
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：74823.21平方米 所在楼层（名义层）：1-4 业务编号：201805081040204	





附 图 页



1:1000 1:500 1:200 1:100 1:50 1:20 1:10 1:5 1:2 1:1

1:1000 1:500 1:200 1:100 1:50 1:20 1:10 1:5 1:2 1:1

附 图 页



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2018年05月03日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 50003095051

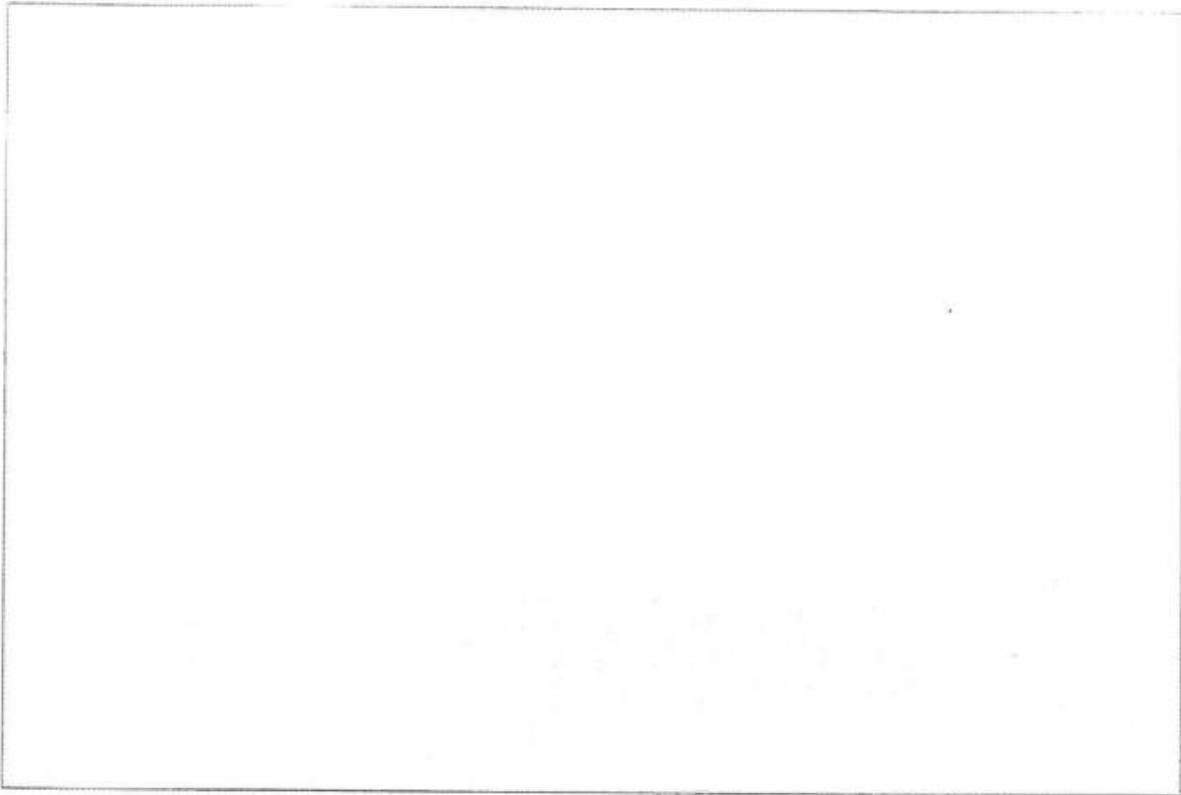


渝 (2018) 沙坪坝区 不动产第 000439596 号

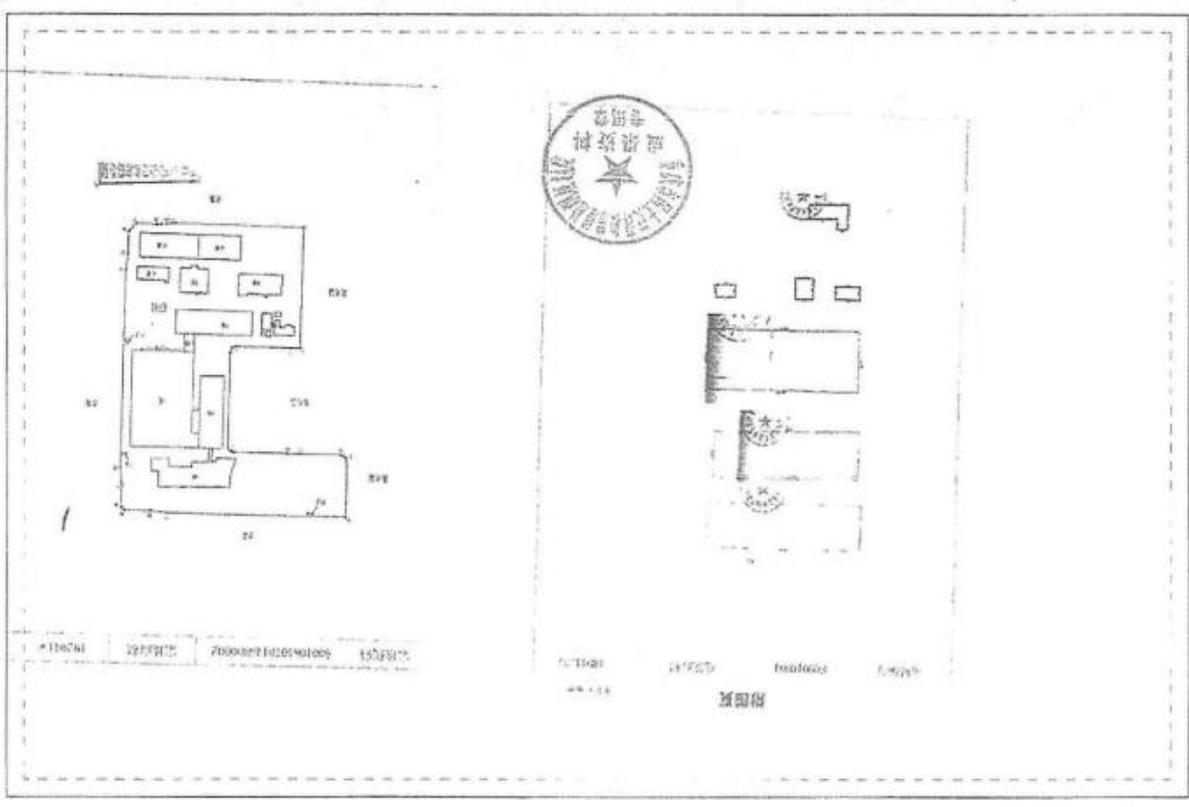


权利人	华润微电子(重庆)有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	沙坪坝区西永大道25号		
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00010001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积 192941-m ² /房屋建筑面积 18911.37 m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止		
权利其他状况	营业执照: 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内建筑面积: 18911.37平方米 所在楼层(名义层): 1-3 业务编号: 201805081040689		

附 记



附 图 页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



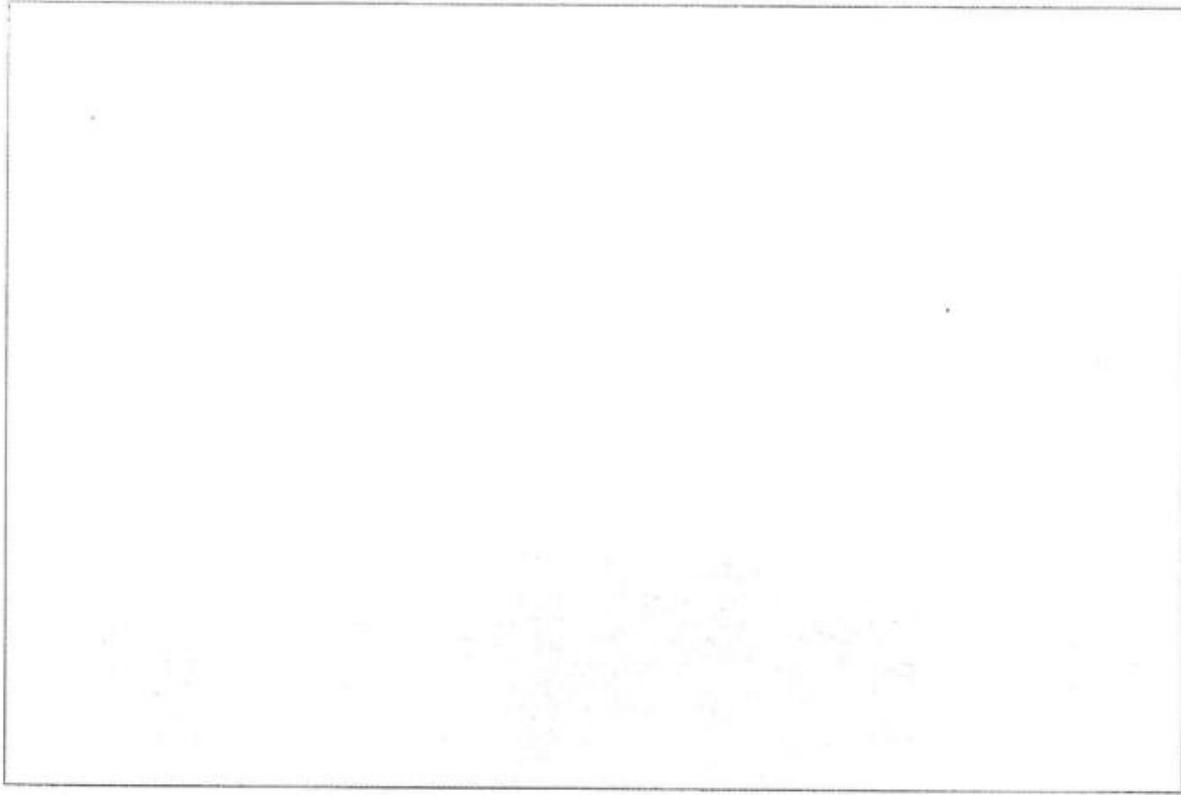
2018年05月4日

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 50003090297



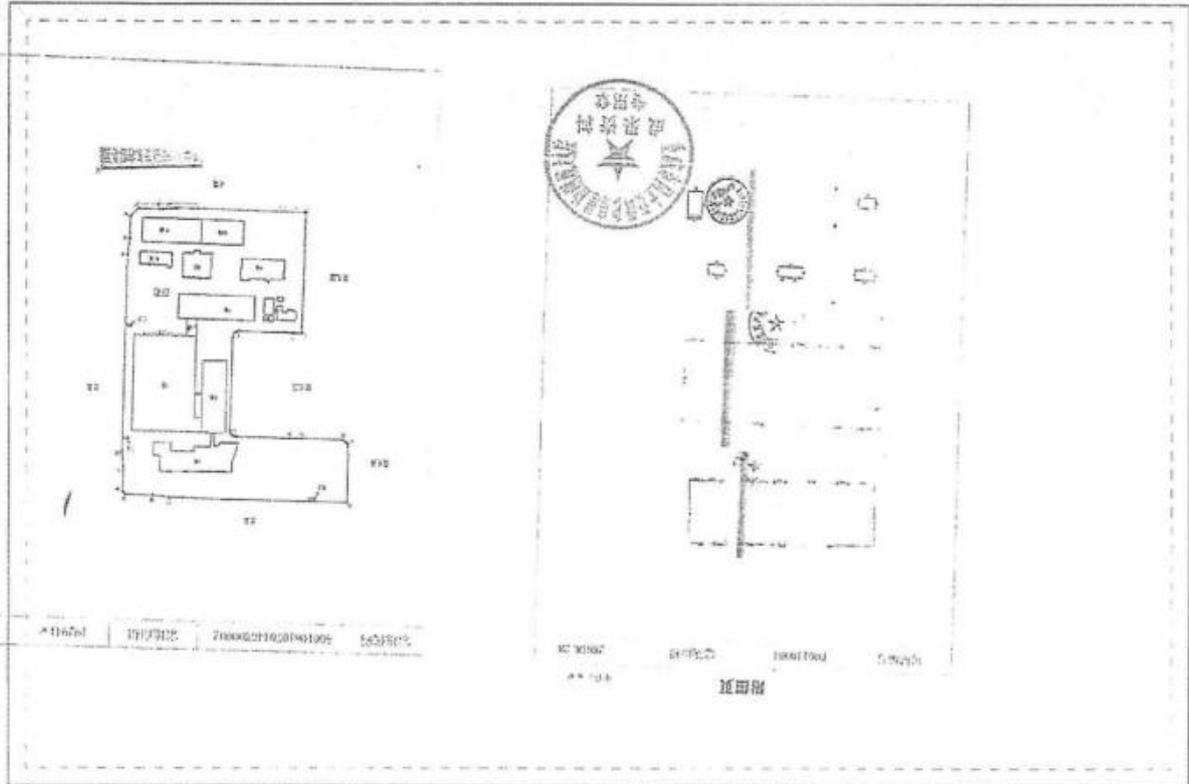
权利人	华润微电子（重庆）有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	沙坪坝区西永大道25号		
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F0011.0004		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积 192941. m ² /房屋建筑面积 28618. 28 m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止		
权利其他状况	营业执照: 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内建筑面积: 28618.28平方米 所在楼层(名义层): 1-5 业务编号: 201805081040471		



110 / 110

110 / 110

附 图 页





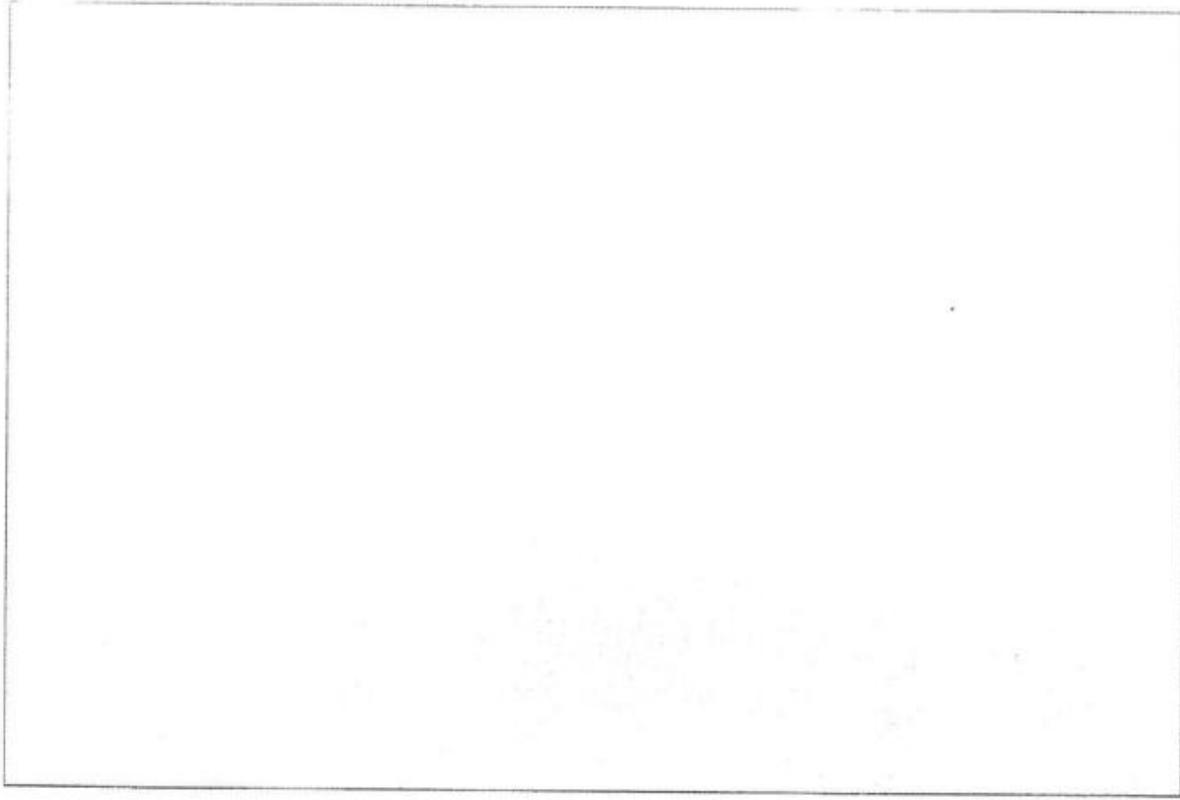
根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



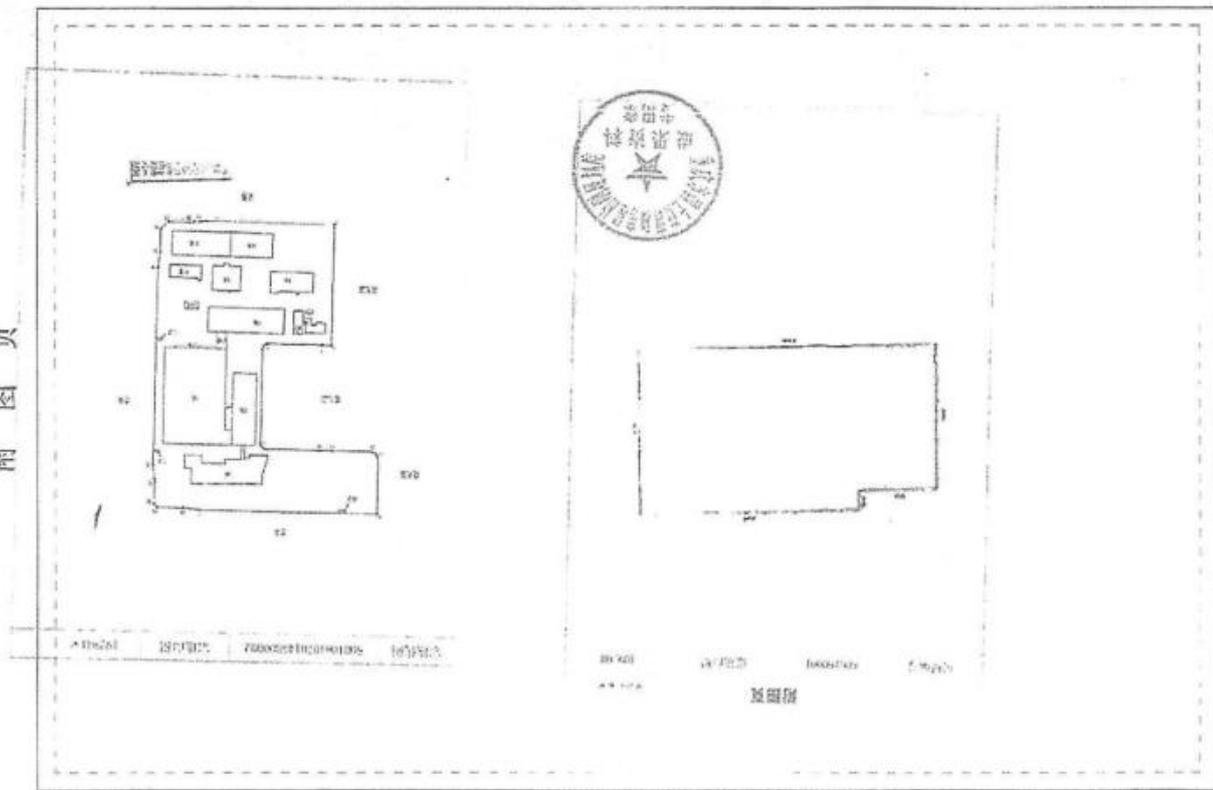
中华人民共和国国土资源部监制
 编号 NO D 50003095053



权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	沙坪坝区西永大道25号	
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F001()0001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 409.08 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月 30日 止	
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：409.08平方米 所在楼层（名义层）：1 业务编号：201805081040670	



附 图 页





根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



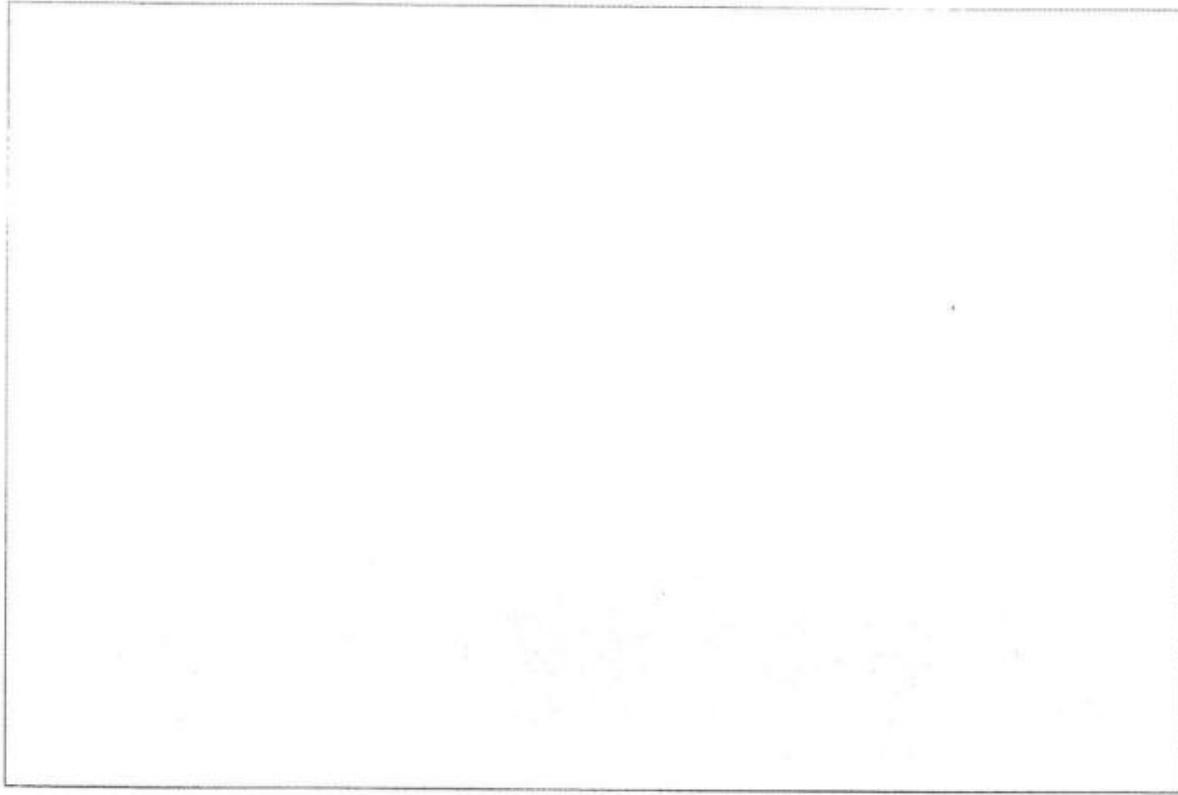
2018年05月13日

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 50003095052

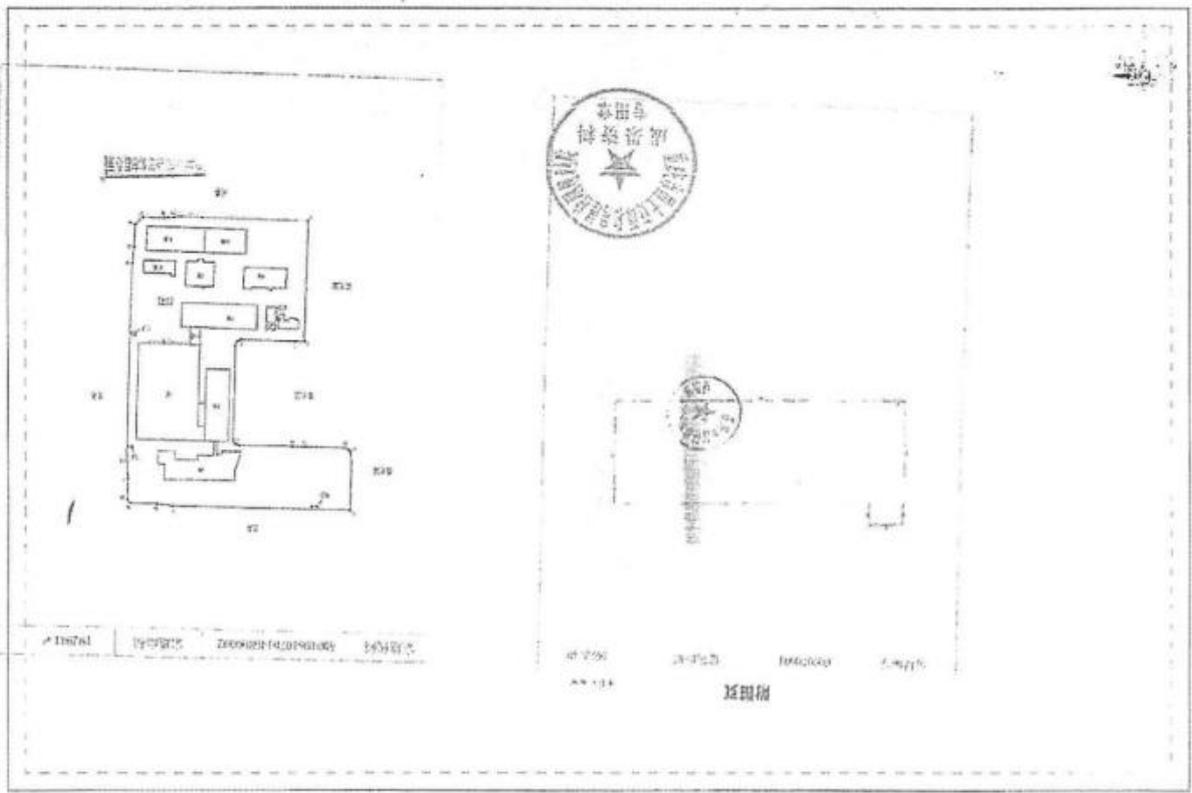


权利人	华润微电子 (重庆) 有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	沙坪坝区西永大道25号	
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00070001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积 192941 m ² / 房屋建筑面积 1672.4 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止	
权利其他状况	营业执照: 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内建筑面积: 1672.4平方米 所在楼层 (名义层): 1 业务编号: 201805081040680	



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

附 图 页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

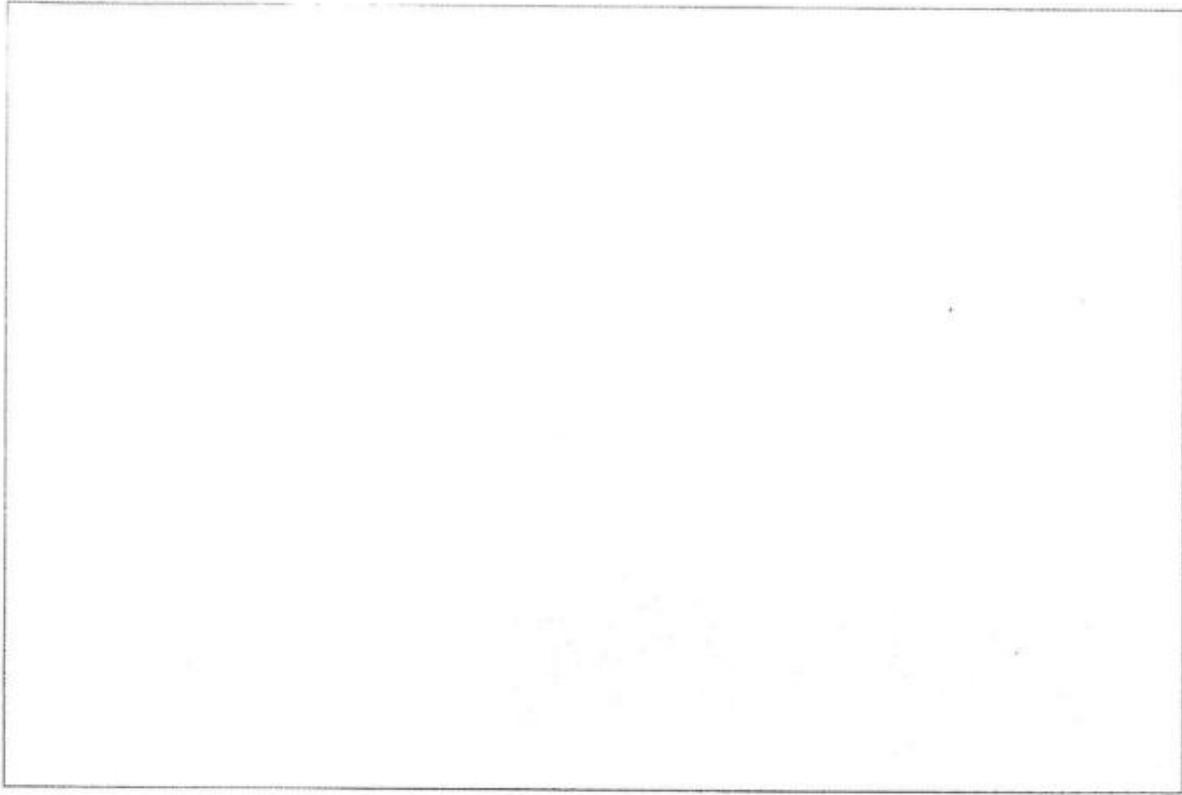


中华人民共和国国土资源部监制

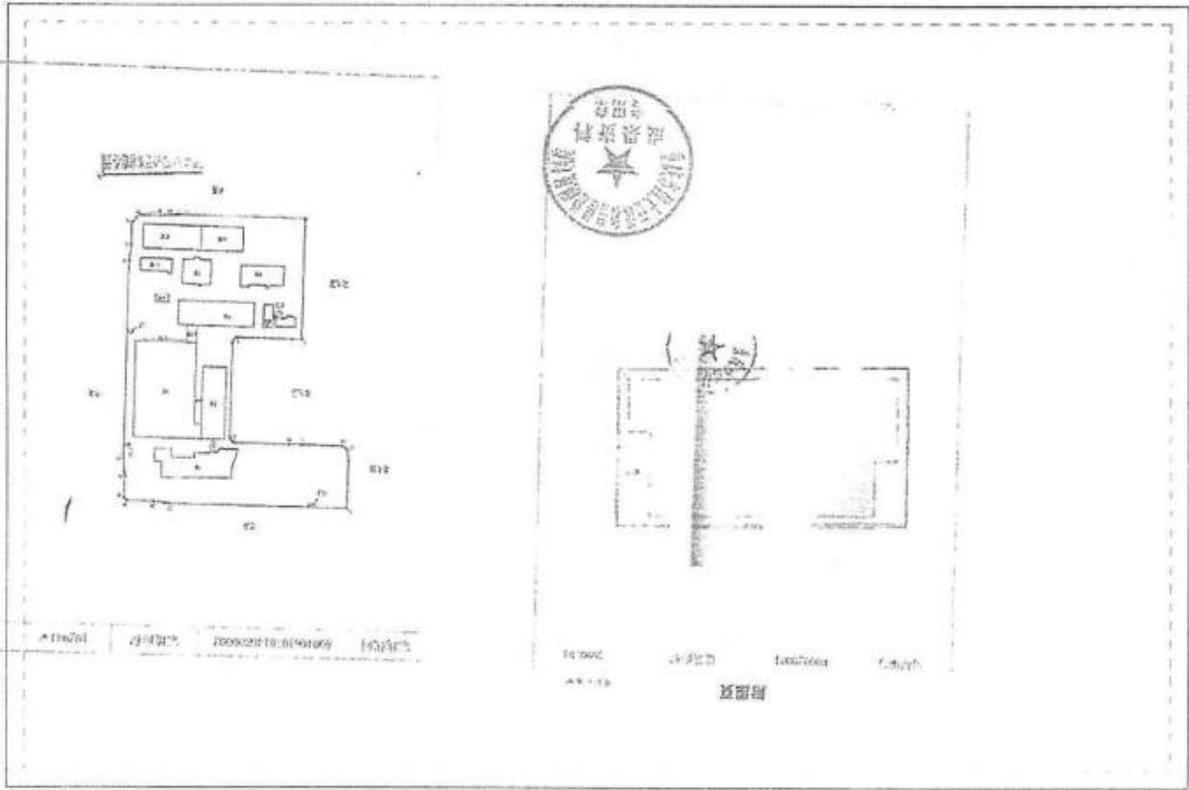
编号 NO D 50003095054



权利人	华润微电子（重庆）有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	沙坪坝区西永大道25号		
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00020001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 3690.94 m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止		
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：3690.94平方米 所在楼层（名义层）：1 业务编号：201805081040500		



附 图 页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

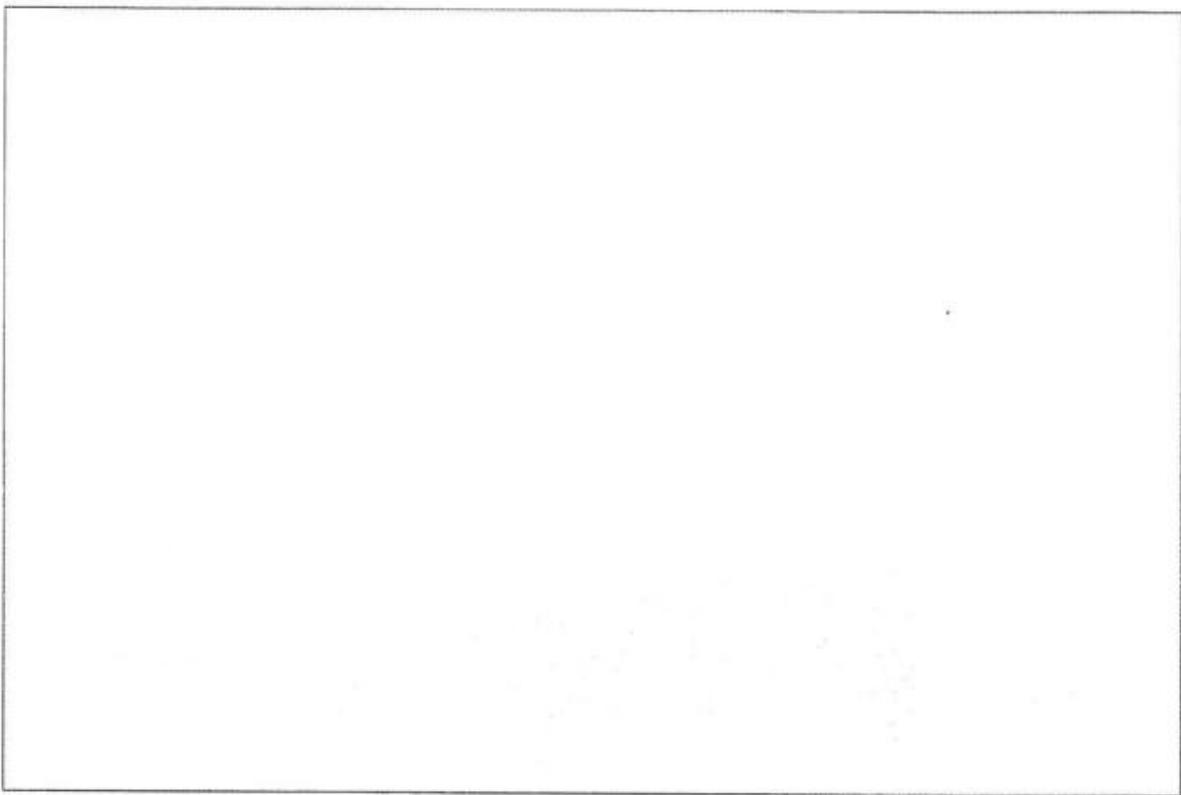


中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 50003174336



权利人	华润微电子 (重庆) 有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	沙坪坝区西永大道25号	
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00060001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 212.2 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止	
权利其他状况	营业执照: 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内建筑面积: 212.2平方米 所在楼层 (名义层): 1 业务编号: 201805211040104	



1000 950 900 850 800 750 700 650 600 550 500 450 400 350 300 250 200 150 100 50 0

附 图 页

The image shows a page with a dashed border containing two main sections. The left section is a floor plan of a building with several rooms, some labeled with numbers like 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200. The right section contains two circular stamps. The top stamp is a circular seal with a star in the center and the text '中国科学院图书馆' (Library of the Chinese Academy of Sciences) around the perimeter. Below it is a vertical stamp with a star and the text '中国科学院图书馆' and '1955.10.20'. At the bottom of the page, there is a small table with the following data:

1955.10.20	1955.10.20	1955.10.20	1955.10.20
------------	------------	------------	------------



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的未证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2018年05月13日

中华人民共和国国土资源部监制

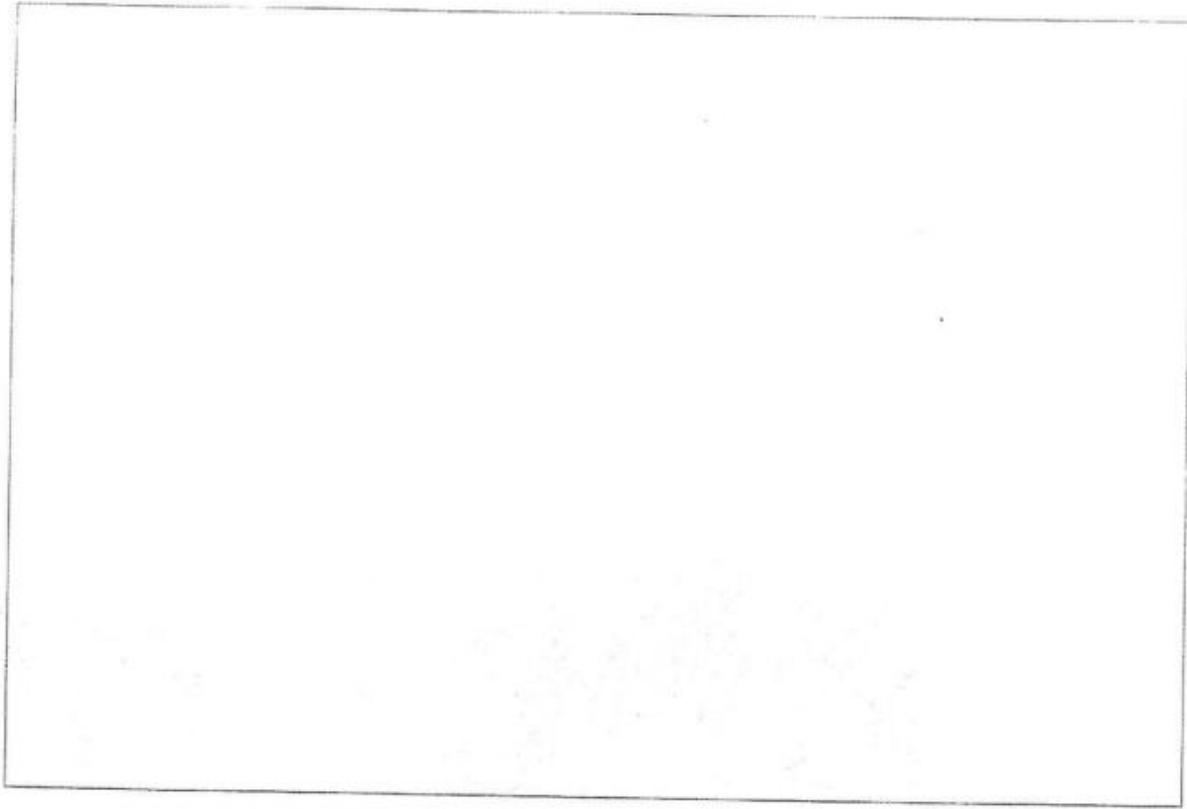
编号 NO D 50003090300



渝 (2018) 沙坪坝区 不动产权第 000439628 号

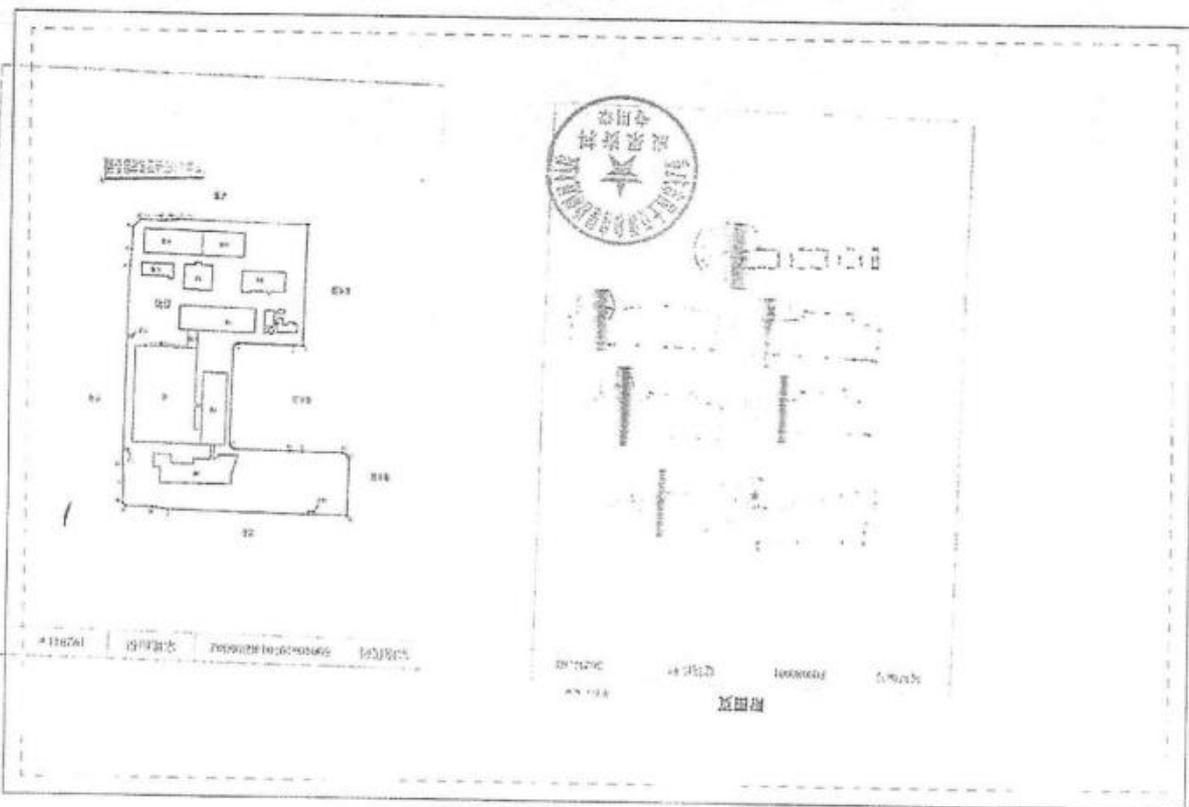
附 记

权利人	华润微电子（重庆）有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	沙坪坝区西永大道25号		
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00080001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积	192941 m ²	/房屋建筑面积 36237.63 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止		
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：36237.63平方米 所在楼层（名义层）：1-6 业务编号：201805081040700		



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

附 图 页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构
2018年05月22日

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 50003174334

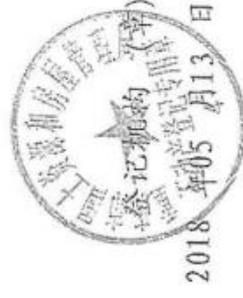


权利人	华润微电子(重庆)有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	沙坪坝区西永大道25号	
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00150001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地/其他	
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 82.86 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止	
权利其他状况	营业执照: 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内建筑面积: 82.86平方米 所在楼层(名义层): 1 业务编号: 201805211040108	

该房用途为门卫室。



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。

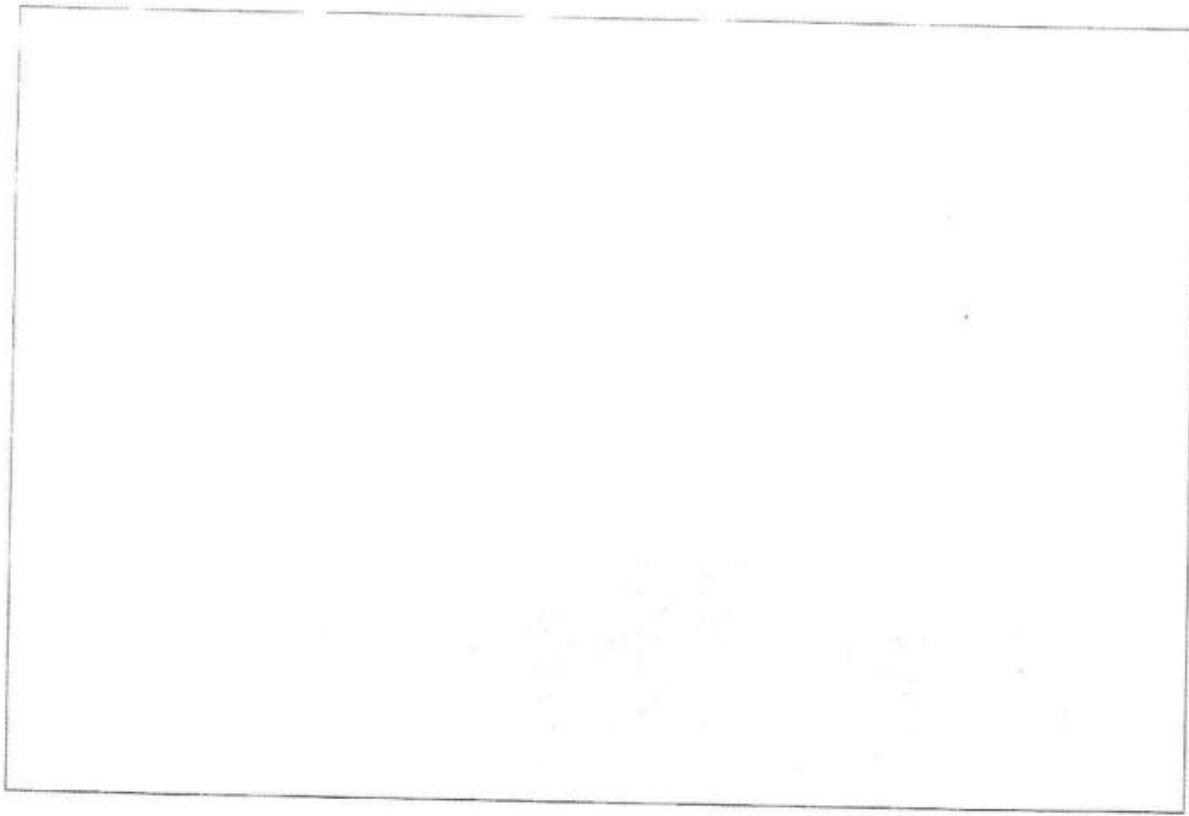


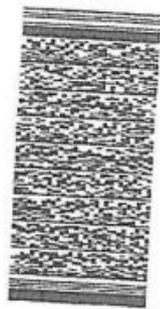
中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 50003095057



权利人	华润微电子（重庆）有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	沙坪坝区西永大道25号		
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00050001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 2986.41 m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止		
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：2986.41平方米 所在楼层（名义层）：1-2 业务编号：201805081040377		





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



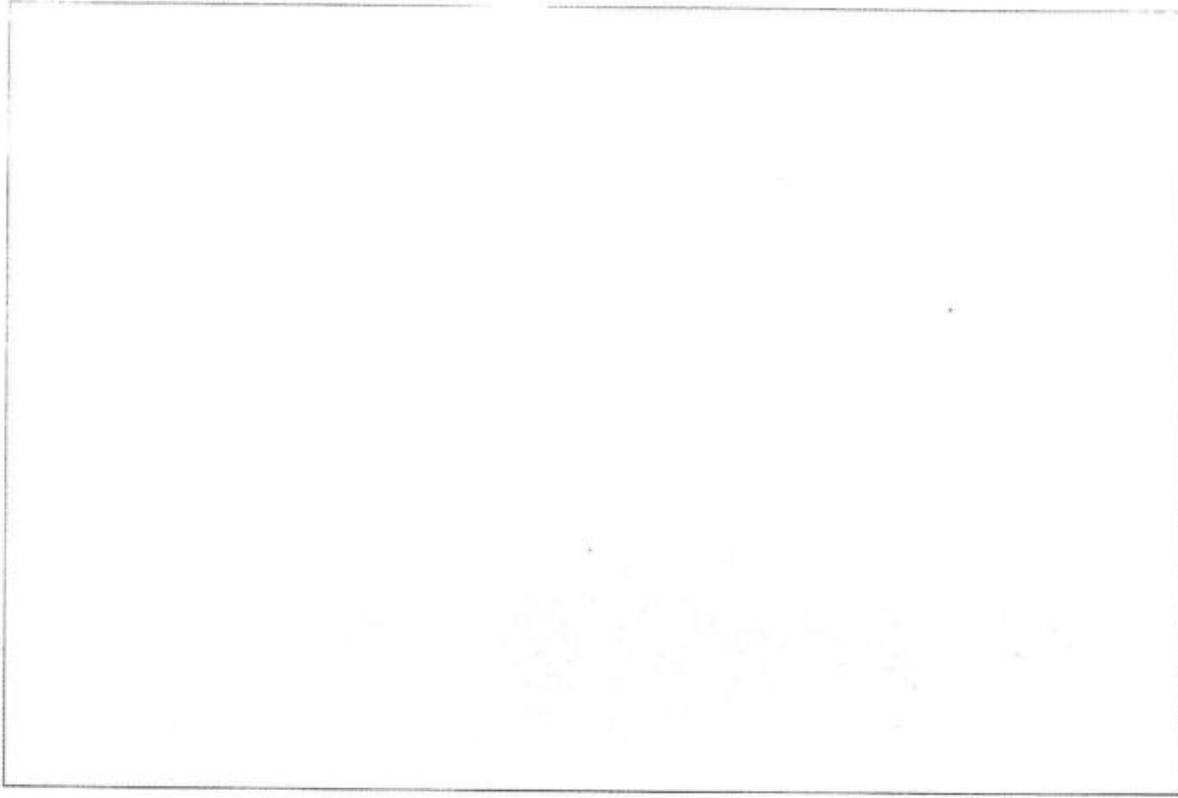
2018

中华人民共和国国土资源部监制

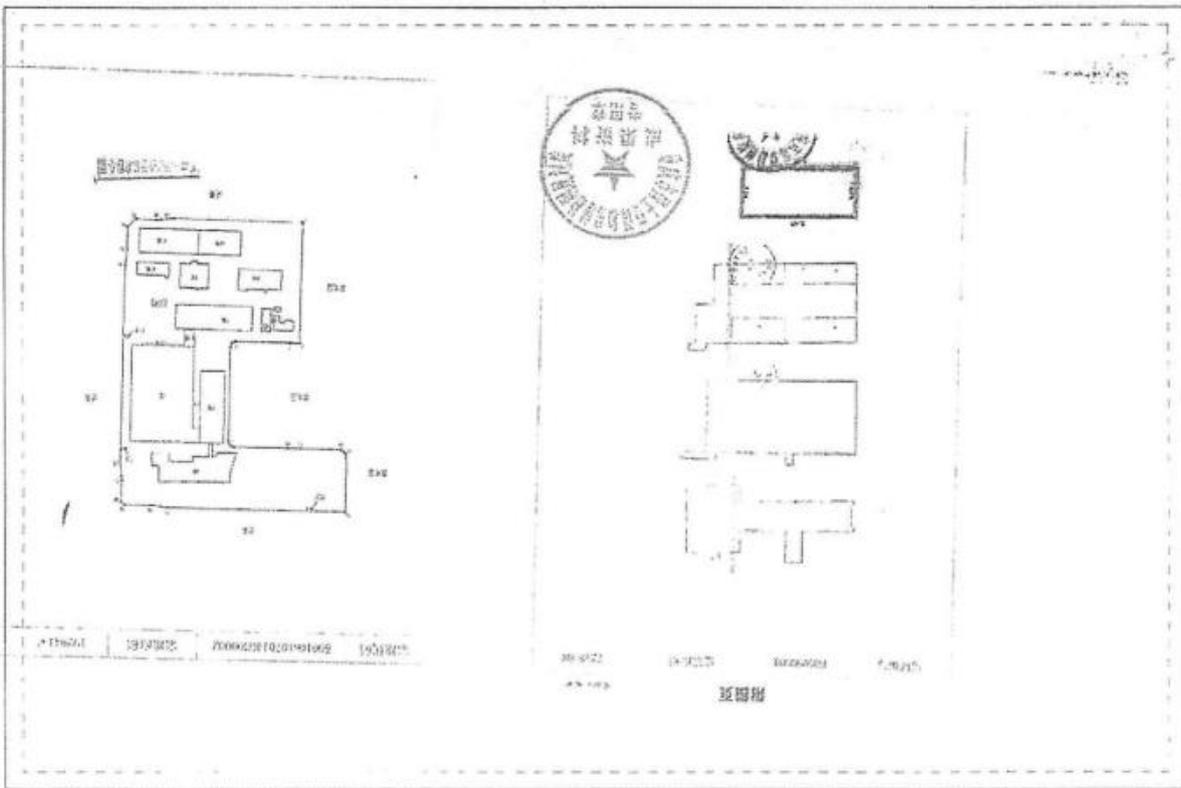
编号№D 50003095055



权利人	华润微电子 (重庆) 有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	沙坪坝区西永大道25号		
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00090001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 7250.98 m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止		
权利其他状况	营业执照: 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内建筑面积: 7250.98平方米 所在楼层 (名义层): 1-4 业务编号: 201805081040492		



附 图 页





根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



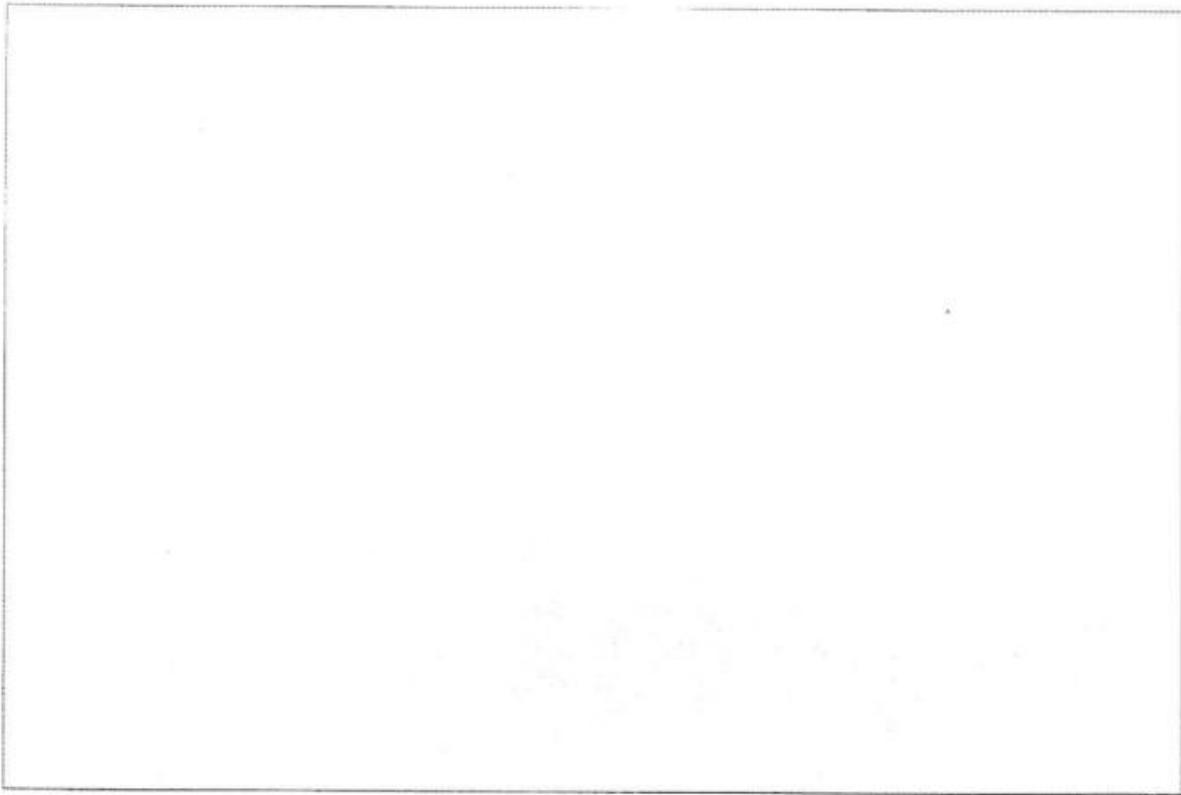
2018年05月31日

中华人民共和国国土资源部监制

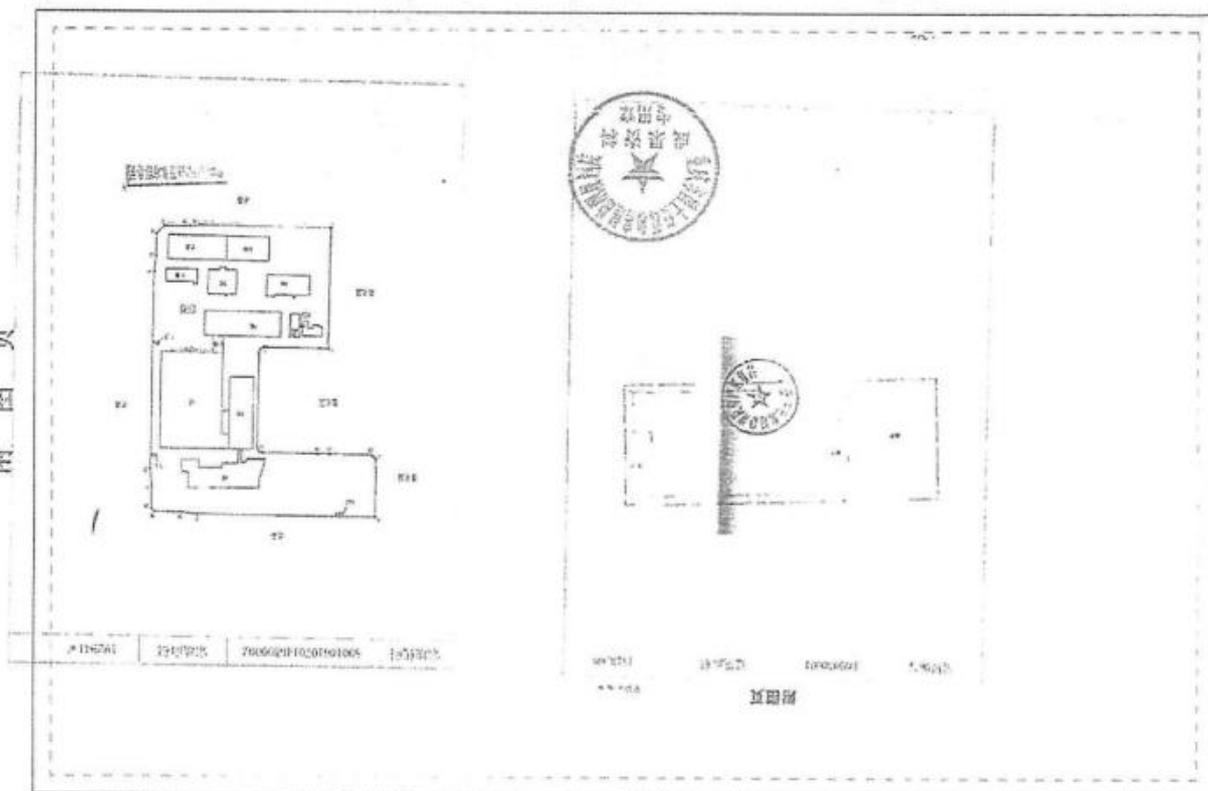
编号NO D 50003095056



权利人	华润微电子（重庆）有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	沙坪坝区西永大道25号		
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00030001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积 192941 m ² / 房屋建筑面积 4513.6 m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止		
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：4513.6平方米 所在楼层（名义层）：1 业务编号：201805081040484		



附 图 页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2018年05月19日

中华人民共和国国土资源部监制

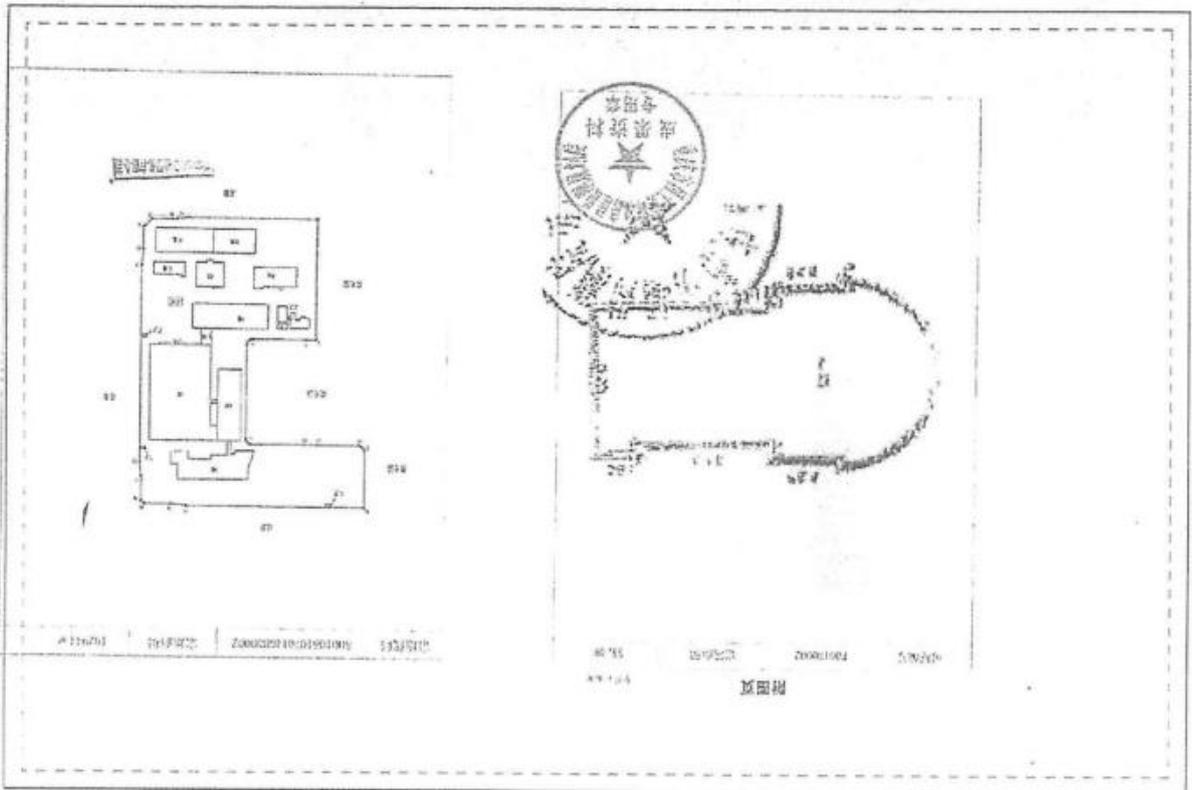
编号 NO D 50003174345



权利人	华润微电子 (重庆) 有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	沙坪坝区西永大道25号	
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00130002	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地/其他	
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 55.49 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止	
权利其他状况	营业执照: 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内建筑面积: 55.49平方米 所在楼层 (名义层): 1 业务编号: 201805171040894	

该房用途为门卫室。

附 图 页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

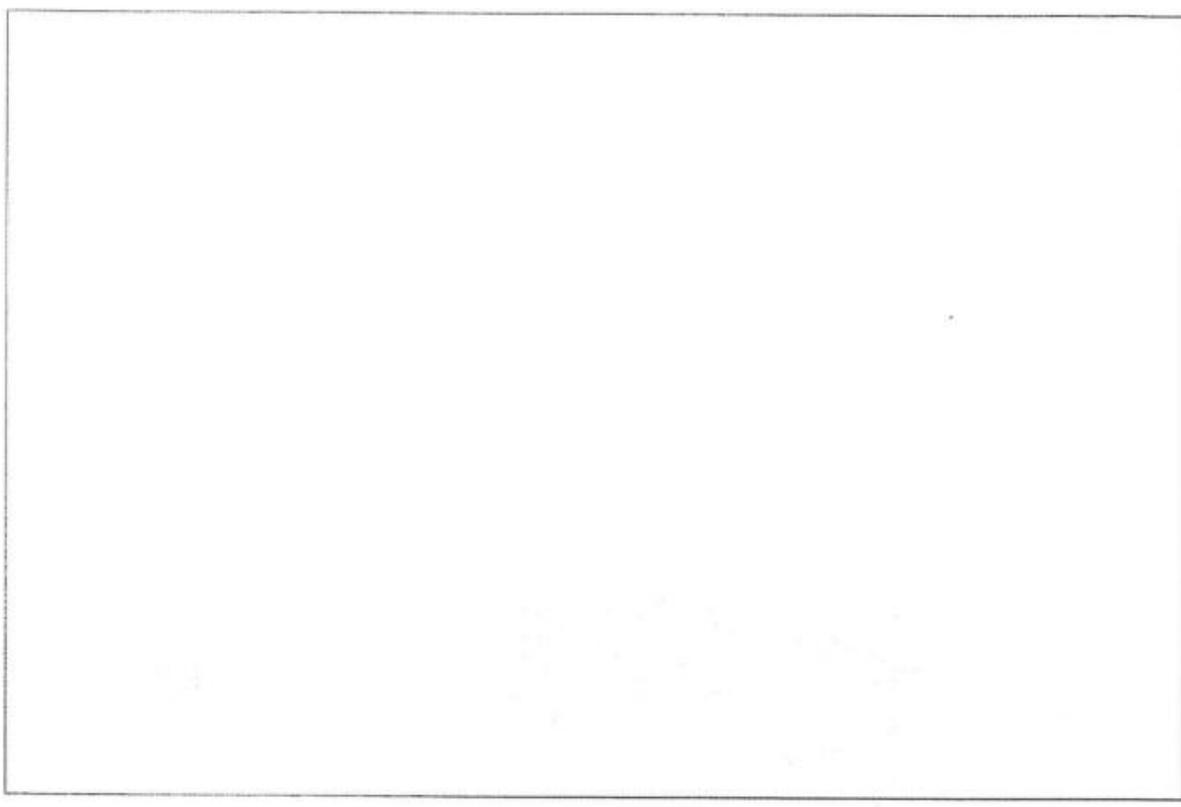


中华人民共和国国土资源部监制

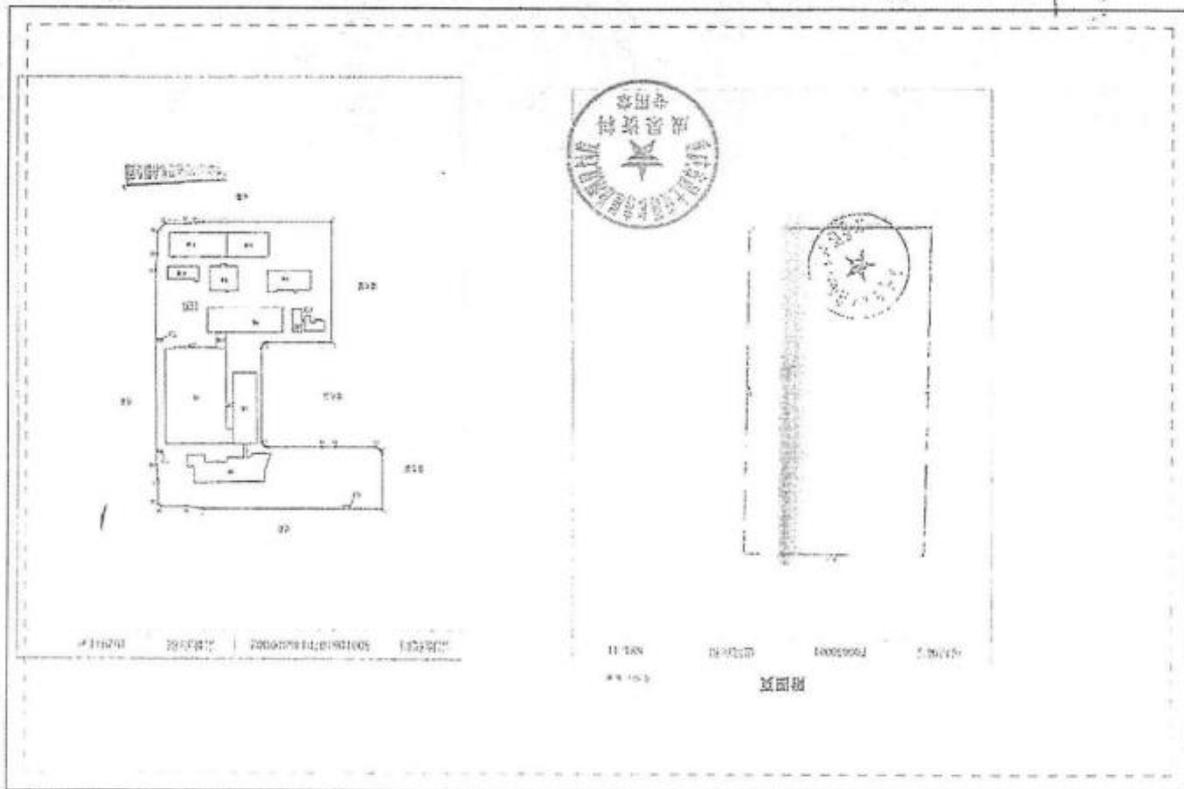
编号 NO D 50003174335



权利人	华润微电子 (重庆) 有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	沙坪坝区西永大道25号	
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00050001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积 192941 m ² /房屋建筑面积 684.41 m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止	
权利其他状况	营业执照: 915000006608596898 房屋结构: 钢筋混凝土结构 套内建筑面积: 684.41平方米 所在楼层 (名义层): 1 业务编号: 201805171041000	



附 图 页





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 50003090298



渝 (2018) 沙坪坝区 不动产权第 000442177 号

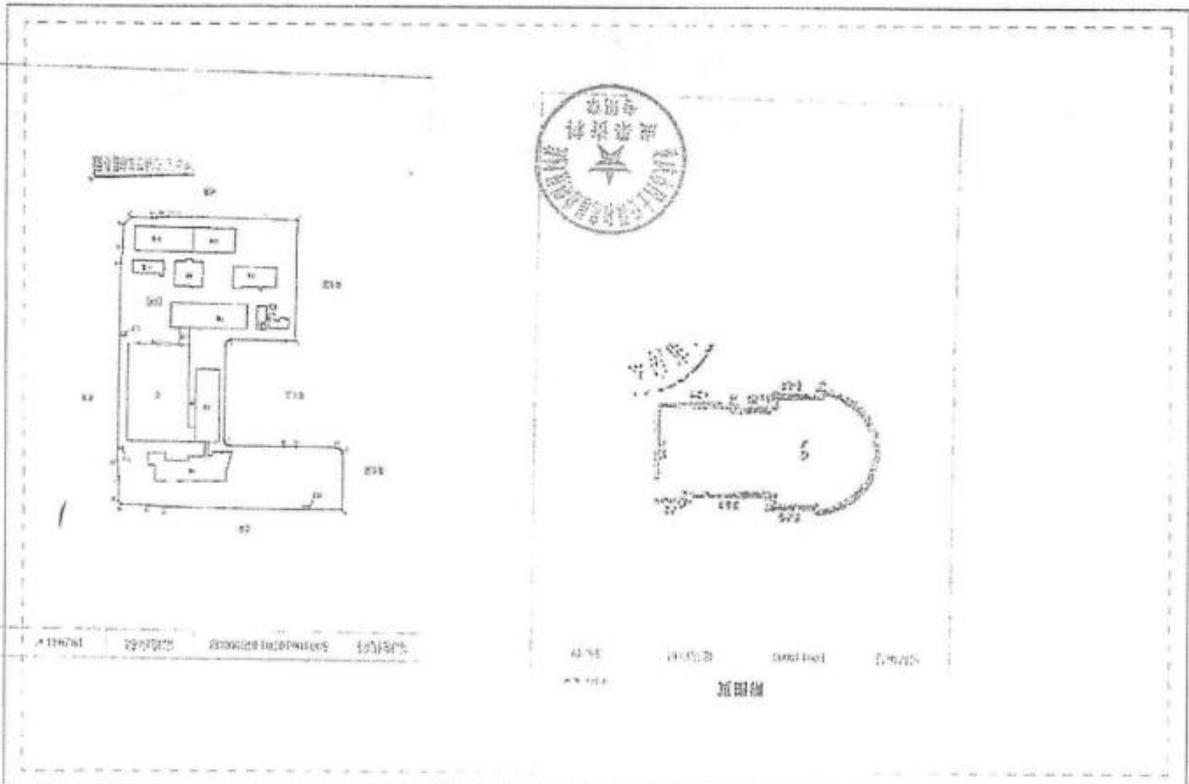
附 记

权利人	华润微电子（重庆）有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	沙坪坝区·西永大道25号		
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00140003		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用途	工业用地/其他		
面积	共有宗地面积 192941 m ² / 房屋建筑面积 55.49 m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止		
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：55.49平方米 所在楼层（名义层）：1 业务编号：201805081041105		

该房用途为门卫室。

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

附 图 页





根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

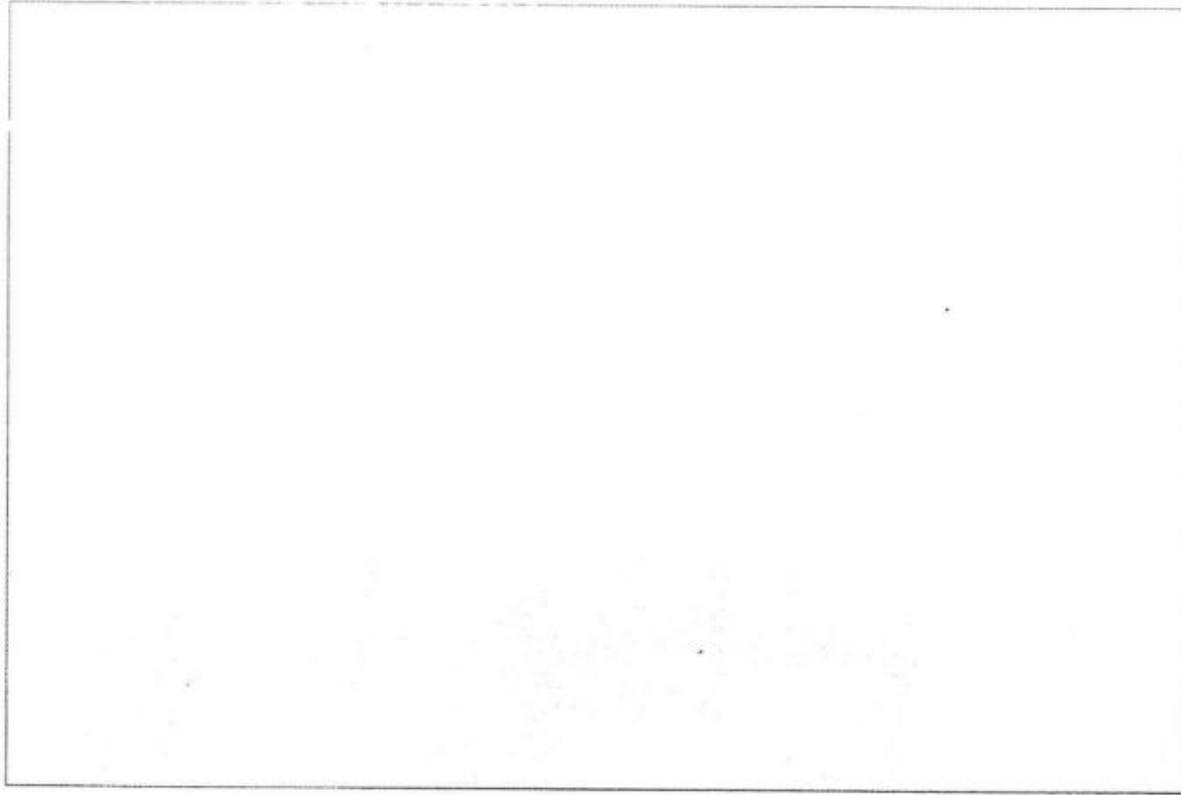
编号 NO D 50003090299



渝 (2018) 沙坪坝区 不动产权第 000442277 号

附 记

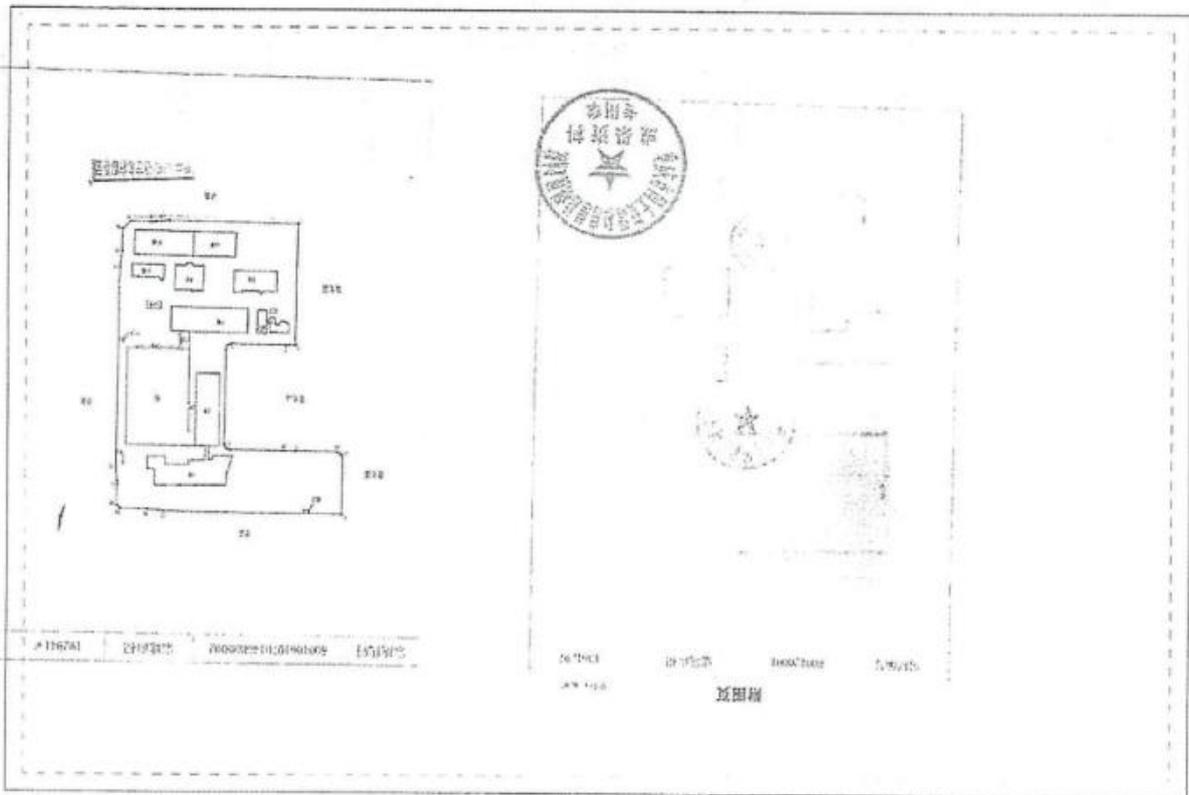
权利人	华润微电子（重庆）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	沙坪坝区西永大道25号	
不动产单元号	500106 107014 GB00002 F00120001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积	1922941 m ² /房屋建筑面积 1361.97 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月30日 止	
权利其他状况	营业执照：915000006608596898 房屋结构：钢筋混凝土结构 套内建筑面积：1361.97平方米 所在楼层（名义层）：1-2 业务编号：201805081041121	





007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100

附 图 页



11671 11672 11673 11674 11675 11676 11677 11678 11679 11680 11681 11682 11683 11684 11685 11686 11687 11688 11689 11690 11691 11692 11693 11694 11695 11696 11697 11698 11699 11700

11701 11702 11703 11704 11705 11706 11707 11708 11709 11710 11711 11712 11713 11714 11715 11716 11717 11718 11719 11720 11721 11722 11723 11724 11725 11726 11727 11728 11729 11730

附 图 页

委托人和被评估单位承诺函

沃克森（北京）国际资产评估有限公司：

因华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权，贵公司接受委托，对该经济行为所涉及的华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应的责任：

- 一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 二、 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 三、 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 四、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 五、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 六、 评估基准日我方无抵押、质押、冻结等或有事项；
- 七、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 八、 不干预资产评估机构和评估专业人员独立、客观、公正地执业；
- 九、 我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人和被评估单位（签章）：华润微电子（重庆）有限公司



法定代表人（签章）



年 月 日

签名资产评估师承诺函

华润微电子（重庆）有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位股东拟转让股权经济行为涉及的你单位股东全部权益在 2020 年 09 月 30 日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。

在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：



Teng Hao

资产评估师签名：



Lu Jiang

年 月 日

北京市财政局

2018-0100 号

变更备案公告

沃克森（北京）国际资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

沃克森（北京）国际资产评估有限公司股东由黄立新（资产评估师证书编号：43000392）、徐伟建（资产评估师证书编号：21000606）、李文军（资产评估师证书编号：11060048）、黄运荣（资产评估师证书编号：42000705）、张基昌（资产评估师证书编号：34000028）、邓春辉（资产评估师证书编号：43000376）、王玉林（资产评估师证书编号：51040046）、王盖君（资产评估师证书编号：43000108）、刘继红（资产评估师证书编号：43000364），变更为黄立新（资产评估师证书编号：43000392）、徐伟建（资产评估师证书编号：21000606）、李文军（资产评估师证书编号：11060048）、黄运荣（资产评估师证书编号：42000705）、邓春辉（资产评



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准沃克森
(北京)国际资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0100004002

序列号：000019



发证时间：二〇〇八年二月



统一社会信用代码

911101087921023031

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



营业执照

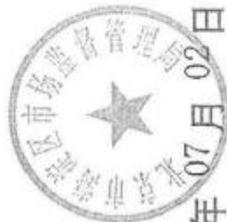
名称 沃克森（北京）国际资产评估有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 徐伟建
 经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 1000万元

成立日期 2006年08月31日

营业期限 2006年08月31日至 长期

住所 北京市海淀区车公庄西路19号37幢三层305-306



登记机关

2019年07月02日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：卢江

性别：男

登记编号：31170076



单位名称：沃克森(北京)国际资
产评估有限公司



初次执业登记日期：2017-09-27

年检信息：通过 (2020-07-17)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-08-17



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：滕浩

性别：男

登记编号：32170068



单位名称：沃克森(北京)国际资产评估
有限公司上海分公司



初次执业登记日期：2017-12-21

年检信息：通过 (2020-07-30)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：滕浩

本人印鉴：

资产评估师
滕浩
32170068



打印日期：2020-07-31

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估业务委托合同

沃克森评合同字【2020】第 2046 号



甲方： 华润微电子（重庆）有限公司

乙方： 沃克森（北京）国际资产评估有限公司



资产评估业务委托合同

沃克森评合同字【2020】第 号

一、委托人和资产评估机构

甲方：华润微电子（重庆）有限公司

住所：重庆市沙坪坝区西永大道 25 号

联系人：路团兴 联系方式： 13961825010

乙方：沃克森（北京）国际资产评估有限公司

住所：北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢三层 305-306

联系人：卢江 联系方式： 13564596306

二、评估目的

华润微电子（重庆）有限公司股东拟转让股权，乙方接受甲方委托对该经济行为所涉及华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为：华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益。

评估范围为：华润微电子（重庆）有限公司于评估基准日纳入评估范围的全部资产和负债，具体以评估基准日甲方和被评估单位申报的资产评估明细表范围内的资产和负债为准。

四、评估基准日

根据甲方相关经济行为的安排，乙方根据专业经验建议，本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项，甲方确定

本次资产评估服务的评估基准日为：2020年9月30日。

五、评估报告使用范围

（一）资产评估报告使用人

乙方依法出具的资产评估报告，甲方及其股东为资产评估报告使用人。

乙方出具的资产评估报告仅供资产评估合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（二）资产评估报告用途

甲方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）评估结论使用有效期

乙方出具的资产评估报告评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日2020年9月30日起至2021年9月29日止。

除资产评估报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期以内，当经济行为发生时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

（四）资产评估报告的摘抄、引用或披露

1、未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

2、未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定另有规定的除外。

六、评估报告提交期限和方式

（一）根据资产评估工作的时间安排，甲方应协调被评估单位于2020年12月12日完成资产清查工作，并向乙方提供资产评估所需的资产评估申报表、经

济行为批文、权属证明文件以及其他资产评估资料。

(二) 乙方收到甲方及被评估单位提供的全部评估资料后 20 日内提交《资产评估报告》(征求意见稿), 甲方收到《资产评估报告》(征求意见稿)即签收, 甲方完成内部审核程序与乙方就评估结论沟通无异议后, 乙方向甲方出具正式的《资产评估报告》。

本次资产评估, 乙方需向甲方提交资产评估报告叁份、资产评估说明叁份、资产评估明细表叁份。

七、评估服务费和付款方式

(一) 本次资产评估服务费由双方协商确定, 本次资产评估服务合同含税总金额为: 人民币(大写)壹拾捌万元整(RMB180,000.00)。

上述资产评估服务费含交通、住宿、伙食等费用。

(二) 付款条件

出具正式评估报告后 10 天。

乙方应根据甲方要求向甲方提供 6%的增值税专用发票。

乙方收款账户:

名称: 沃克森(北京)国际资产评估有限公司上海分公司

开户行: 中国工商银行股份有限公司上海市未来资产大厦支行

收入户账号: 1001 1415 2900 6654 437

纳税识别号: 9131 0115 5791 7767 2J

地址: 上海市浦东世纪大道 88 号金茂大厦 3403A 室

(三) 如果非乙方原因, 致使乙方从事本委托合同所涉及的资产评估事项及业务范围有明显的增加或减少时, 甲乙双方应通过协商, 相应调整本约定书第七条第(一)项下所述的评估服务费。

(四) 乙方在开展资产评估工作过程中, 如非乙方原因, 甲方责令乙方终止资产评估工作, 则双方根据以下条款确定最终的评估服务费。

1、若乙方已经开始现场工作, 但未向甲方提交《资产评估报告》(征求意见稿)而甲方终止评估项目, 则评估服务费为委托合同约定评估服务费总额的 50%;

2、若乙方已经结束现场工作，并且乙方已经向甲方提交《资产评估报告》（征求意见稿）而甲方终止评估项目，则评估服务费为委托合同约定评估服务费总额的 80%；

3、若乙方已经向甲方提交《资产评估报告》（征求意见稿），并且甲乙双方已经就评估征求意见稿交换意见而甲方终止评估项目，则评估服务费为委托合同约定评估服务费总额的 90%；

在甲方最终决定终止乙方对被评估单位评估工作后七个工作日内，扣除已支付费用，甲方向乙方支付完毕剩余的评估费用。

八、甲方的责任和义务

（一）依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是甲方和被评估单位的责任。按照资产评估规范要求，且作为评估程序的一部分，甲方以及资产评估中所涉及的被评估单位应提供承诺函，以明确甲方及被评估单位的责任。

（二）按照本委托合同约定的条件及时足额支付评估服务费，正确理解评估结论并使用资产评估报告。甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，甲方应当按照已经开展资产评估业务的工作量支付相应的评估服务费。

（三）甲方应当为乙方及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助。

（四）乙方在资产评估工作中需甲方或被评估单位配合的，特别是在进行现场调查或资产清查核实工作时，甲方或被评估单位应指定相应专业的技术人员及其它有关人员积极配合，使评估工作顺利进行。

（五）甲方应为乙方在工作过程中协调企业内部、其它中介机构工作及评估有关的外部管理部门的关系创造良好条件。

（六）甲方或者被评估单位应当对其提供的资产评估明细表及其他资产评估重要资料以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。

九、乙方的责任和义务

(一) 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是乙方及其资产评估专业人员的责任。按资产评估规范要求，且作为评估程序的一部分，乙方应提供一份资产评估师承诺函，以明确乙方对《资产评估报告》的责任。资产评估师及其所在评估机构不承担因评估报告使用不当所造成后果的责任。

(二) 指导甲方及被评估单位人员编制资产评估申报表、搜集有关资产评估资料。

(三) 按约定时间提交《资产评估报告》。若因甲方或被评估单位不能按约定时间提供材料，乙方有权延长交付评估报告时间。

十、保密条款

(一) 在为甲方提供服务过程中，乙方可能会获取与甲方业务或其他事宜有关的保密信息。乙方将遵守中华人民共和国相关法律法规的要求，对执行业务过程中知悉的甲方的保密信息予以保密，除下列情况外：

1、法律法规允许，并取得甲方的授权。

2、根据法律法规的规定，为法律诉讼准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违反法规行为。

3、法律法规允许的情况下，在法律诉讼、仲裁中维护自己的合法权益。

4、接受法院、检察院、行业协会或监管机构等有权机构的检查，答复其询问和调查。

5、监管机构对乙方进行行政处罚（包括监管机构处罚前的调查、听证）以及乙方对此提起行政复议。

6、在有关服务的法律程序中乙方作为涉及的一方进行披露或乙方必须要披露。

7、法律法规、执业准则和职业道德规范规定的其他情形。

否则乙方不得向除乙方外的第三方披露保密信息。

(二) 为了进行市场拓展、宣传或者推广乙方的服务，乙方可能会披露曾为甲方工作（包括提供资产评估服务）的事实。在这种情况下乙方会提及甲方的名

称或使用甲方的 LOGO（徽标），并指出该工作（或服务）的一般性质或种类，以及任何已适当进入公众领域的详细信息。

十一、本委托合同的有效期间

本委托合同自签署之日起生效，并在双方履行完毕本委托合同约定的所有义务后终止。但其中第五、七、十、十三、十四、十五项并不因本约定书终止而失效。

十二、约定事项的变更

（一）业务委托合同签订后，签约各方发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对业务约定书相关条款进行变更，并签订补充合同或者重新签订业务委托合同。

（二）业务委托合同签订后，评估目的、评估对象、评估基准日或者评估范围等评估业务的主要要素发生重大变化，乙方可与甲方签订补充合同或者重新签订业务委托合同。

十三、终止条款

（一）甲方或被评估单位如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

（二）甲方或被评估单位要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同。

（三）因甲方或者被评估单位原因导致资产评估程序受限，乙方无法履行资产评估委托合同，乙方可以单方解除资产评估委托合同。

（四）根据乙方的职业道德及有关专业准则、适用的法律法规或其他任何法定的要求，乙方认为已不适宜继续为甲方提供本委托合同约定的评估服务时，乙方可以采取向甲方提出合理通知的方式终止履行本委托合同。

（五）在终止业务委托合同的情况下，乙方有权就其于本委托合同终止之日

前对约定的评估服务项目所做的工作收取合理的评估费用。

十四、违约责任

甲、乙双方按照《中华人民共和国合同法》的规定承担违约责任。

资产评估委托合同当事人因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

十五、适用法律和争议解决

本委托合同的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本委托合同履行地为乙方出具评估报告所在地，因本委托合同所引起的或与本委托合同有关的任何纠纷或争议（包括关于本委托合同条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择以下第 2 种解决方式：

1. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。
2. 提交上海仲裁委员会仲裁。

十六、双方对其他有关事项的约定

本约定书一式四份，甲、乙方各执两份，具有同等法律效力。

【本页以下无正文】

【本页无正文，为签章页】

甲方：华润微电子（重庆）有限公司

乙方：沃克森（北京）国际资产评估有限公司



法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：



2020年 月 日

电话：13961825010

电话：13564596306

传真：

传真：

地址：重庆市沙坪坝区西永大道 25 号

地址：北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢三层 305-306

邮编：214061

邮编：200120

资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

截至评估基准日 2020 年 09 月 30 日，华润微电子（重庆）有限公司纳入评估范围内的所有者权益账面价值为 199,674.00 万元，本次评估以收益法评估结果作为最终评估结论：在持续经营前提下，华润微电子（重庆）有限公司股东全部权益价值为 305,240.32 万元，增值额为 105,566.32 万元，增值率为 52.87%。

评估结论与资产账面价值存在较大差异的原因是：

华润微电子（重庆）有限公司资产账面价值不能客观、真实反映其市场价值，企业所在行业稳定的发展环境、企业自身强大的研发实力、丰富的客户资源、优质的产品质量为企业价值带来超过账面价值的增值。

具体原因如下：

1、华润微电子（重庆）有限公司所处行业在国内市场发展稳定

中国自进入 21 世纪以来，集成电路市场规模高速增长，国家在政策上给予大力支持，力图将集成电路产业打造成具有自主核心竞争力的支柱产业。中国凭借其巨大的消费电子市场、庞大的电子制造业基础以及劳动力成本优势，吸引了全球集成电路公司在国内投资。目前我国集成电路产业已经初具规模，初步奠定了由芯片设计、晶圆制造、芯片封装和集成电路测试四个主要环节及支撑配套产业构成的产业链格局。

据中国半导体行业协会统计，2019 年中国集成电路产业销售额为 7562.3 亿元，同比增长 15.8%。2020 年一场突发的疫情，为各行各业带来不小的冲击，在这一背景下，中国集成电路产业仍旧保持发展态势，截止至 2020 年上半年，我国集成电路产业销售额达到 3539 亿元，同比增长 16.1%。其中，我国集成电路设计行业上半年销售额为 1490.6 亿元，同比增长 23.6%。制造行业上半年销售额为 966 亿元，同比增长 17.8%；封测行业上半年销售额为 1082.4 亿元，同比增长 5.9%。

2、华润微电子（重庆）有限公司具备较强的整体技术研发实力及持续创新能力

通过多年的技术积累，华润微电子（重庆）有限公司已获得专利技术 200

多项，另有数十项专利正在申请中。企业以功率半导体器件、功率/模拟集成电路为产业基础，面向工业电子、消费电子、汽车电子、5G 通讯市场。具备功率器件、GaN、MEMS 传感器等技术开发和制造平台，并可提供高可靠性功率器件、模块等产品和应用方案。企业开发的低压、中压和高压功率器件产品，可广泛应用于电动车、太阳能，汽车电子、手机快充、白色家电、通用开关、电源等行业。

企业拥有国内第一条全内资 8 吋专注功率器件晶圆生产线，工艺能力 0.18 微米，以及一条 8 吋特种工艺生产线，用于制造 MEMS 和化合物半导体器件，制造规模及工艺能力居国内领先水平。华润微电子（重庆）有限公司强大的整体研发实力为其持续创新提供了有利支撑。

3、华润微电子（重庆）有限公司具备丰富的客户资源优势，确保其未来的可持续成长。

华润微电子（重庆）有限公司经过十几年的积极开拓，凭借高水平的技术优势和产品质量保证体系，已经累积了丰富且稳定的优质客户资源，如：华羿微电子股份有限公司、无锡市芯途半导体有限公司、扬州扬杰电子科技股份有限公司、广东高标电子科技有限公司等，上述企业与华润微电子（重庆）有限公司建立了长期稳定的业务关系。

综上，由于华润微电子（重庆）有限公司市场发展前景稳定以及其所具备的行业影响力、客户资源优势、产品质量优势及技术研发优势，企业未来的预期盈利能力较强，其未来的收益能客观全面地反映评估基准日时点企业股东全部权益价值，因此，评估结论相比资产账面价值存在较大差异。



资产评估结果汇总表（收益现值法）

单位名称：华润微电子（重庆）有限公司

评估基准日：2020年09月30日

金额单位：人民币万元

项 目	序号	账面值	评估值	评估增减值	增减值率
		A	B	C=B-A	D=C/A*100%
流动资产	1				
非流动资产	2				
其中：可供出售金融资产净额	3				
持有至到期投资净额	4				
长期应收款净额	5				
长期股权投资净额	6				
投资性房地产净额	7				
固定资产净额	8				
在建工程净额	9				
工程物质净额	10				
固定资产清理	11				
生产性生物资产净额	12				
油气资产净额	13				
无形资产净额	14				
开发支出	15				
商誉净额	16				
长期待摊费用	17				
递延所得税资产	18				
其他非流动资产	19				
资产总计	20				
流动负债	21				
非流动负债	22				
负债总计	23				
净资产	24	199,674.00	305,240.32	105,566.32	52.87%



收入预测表

单位名称：华润微电子（重庆）有限公司

评估基准日：2020年09月30日

金额单位：人民币万元

产品名称	历史年度				预测年度				
	2018年度	2019年度	2020年1-9月	2020年10-12月	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
晶圆	78,073.08	58,646.06	49,879.18	18,289.05	60,124.17	54,761.21	50,418.75	47,419.05	45,996.54
晶圆占年销售收入比例%	0.68	0.55	0.50	0.46	0.41	0.36	0.32	0.30	0.28
成品(晶体管)	36,846.84	47,756.73	49,581.77	21,485.34	87,057.37	99,114.62	107,935.65	113,267.80	115,499.11
成品(晶体管)占年销售收入比例%	0.32	0.45	0.50	0.54	0.59	0.64	0.68	0.70	0.72
合计	114,919.91	106,402.79	99,460.95	39,774.40	147,181.54	153,875.83	158,354.40	160,686.85	161,495.65
增长率		-7.41%	30.86%		5.71%	4.55%	2.91%	1.47%	0.50%

被评估单位填表人：惠小庆

填表日期：2020年12月10日

评估分析人员：滕浩



成本及费用分析预测表

单位名称：华润微电子（重庆）有限

评估基准日：2014-9-30

评估基准日：2020年09月30日

单位：人民币万元

序号	年份	历史年度			预测年份					
	项目	2018年度	2019年度	2020年1-9月	2020年10-12月	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
1	营业成本	75,970.01	77,216.56	73,199.03	29,180.65	107,943.40	112,823.61	116,084.45	117,789.14	118,362.06
	营业成本/营业收入	65.70%	71.95%	73.06%	73.02%	72.98%	72.98%	72.97%	72.97%	72.96%
2	营业税金及附加	1,743.73	1,558.73	1,403.41	639.05	2,066.03	2,121.33	2,158.32	2,177.59	2,184.27
	营业税金及附加/主营业务收入	1.51%	1.45%	1.40%	1.60%	1.40%	1.37%	1.36%	1.35%	1.35%
3	营业费用	2,219.14	1,723.33	629.92	375.58	1,530.72	1,670.54	1,766.07	1,861.98	1,959.55
	营业费用/营业收入	1.92%	1.61%	0.63%	0.94%	1.03%	1.08%	1.11%	1.15%	1.21%
4	管理费用	6,527.72	5,401.77	4,544.18	1,692.50	6,586.00	6,930.44	7,187.24	7,233.81	7,329.34
5	管理费用/营业收入	5.64%	5.03%	4.54%	4.24%	4.45%	4.48%	4.52%	4.48%	4.52%
	研发费用	4,984.04	5,268.44	4,439.24	1,553.81	6,443.98	6,815.98	7,136.84	7,522.09	7,580.46
	研发费用/营业收入	4.31%	4.91%	4.43%	3.89%	4.36%	4.41%	4.49%	4.66%	4.67%
6	财务费用	(610.29)	(1,596.59)	(1,090.47)	8.87	32.82	34.31	35.31	35.83	36.01

被评估单位填表人：惠小庆 填表日期：2020年12月10日

评估分析人员：滕浩



折旧和摊销预测表

单位名称：华润微电子（重庆）有限公司

评估基准日：2020年09月30日

单位：人民币万元

项目名称	历史年度折旧计提情况			未来年度折旧计提预测					
	2018年度	2019年度	2020年1-9月	2020年10-12月	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
计入制造费用折旧	15,859.48	14,508.72	12,586.93	4,424.76	19,865.11	20,512.45	16,463.98	17,713.11	21,136.56
计入制造费用折旧比例	98.18%	96.92%	96.00%	96.00%	96.00%	96.00%	96.00%	96.00%	96.00%
计入营业费用折旧	7.52	7.31	3.56	1.38	6.21	6.41	5.14	5.54	6.61
计入营业费用折旧比例	0.05%	0.05%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%
计入管理费用折旧	184.01	303.61	290.41	102.32	459.38	474.35	380.73	409.62	488.78
计入管理费用折旧比例	1.14%	2.03%	2.22%	2.22%	2.22%	2.22%	2.22%	2.22%	2.22%
计入研发费用折旧	102.13	150.17	230.13	81.12	364.19	376.06	301.84	324.74	387.50
计入研发费用折旧比例	0.63%	1.00%	1.76%	1.76%	1.76%	1.76%	1.76%	1.76%	1.76%
计入制造费用摊销	252.76	321.11	241.36	52.54	210.15	210.15	210.15	210.15	190.32
计入制造费用摊销比例	47.87%	43.62%	74.20%	74.20%	74.20%	74.20%	74.20%	74.20%	74.20%
计入营业费用摊销	6.00	5.15	3.64	0.79	3.17	3.17	3.17	3.17	2.87
计入营业费用摊销比例	1.14%	0.70%	1.12%	1.12%	1.12%	1.12%	1.12%	1.12%	1.12%
计入管理费用摊销	8.05	16.77	18.30	3.99	15.95	15.95	15.95	15.95	14.44
计入管理费用摊销比例	1.52%	2.28%	5.63%	5.63%	5.63%	5.63%	5.63%	5.63%	5.63%
计入研发费用摊销	261.16	393.15	61.97	13.49	53.95	53.95	53.95	53.95	48.86
计入研发费用摊销比例	49.46%	53.40%	19.05%	19.05%	19.05%	19.05%	19.05%	19.05%	19.05%
折旧摊销合计	16,681.12	15,706.00	13,436.29	4,679.93	20,976.05	21,650.35	17,433.20	18,734.38	22,273.74

被评估单位填表人：惠小庆

填表日期：2020年12月10日

评估分析人员：滕浩



营运资金预测表

单位名称：华润微电子（重庆）有限公司

评估基准日：2020年09月30日

金额单位：人民币万元

科目	基准日	预测数据					
	2020年1至9月	2020年全年	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
最低现金保有量	7,727.77	8,323.81	8,666.70	9,088.98	9,920.10	9,971.98	9,737.94
应收票据	32,215.98	15,925.83	16,807.66	17,568.37	18,077.30	18,342.35	18,434.26
应收账款	22,408.94	16,684.20	17,608.02	18,404.96	18,938.12	19,215.80	19,312.08
预付款项	2,464.70	2,437.61	2,570.08	2,686.28	2,763.92	2,804.50	2,818.14
存货	22,250.08	23,864.73	25,161.63	26,299.21	27,059.31	27,456.68	27,590.22
其他应收款	0.08	4.66	4.92	5.14	5.29	5.37	5.40
营运流动资产合计	87,067.55	67,240.84	70,819.01	74,052.94	76,764.04	77,796.68	77,898.05
应付票据	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应付账款	24,349.11	21,782.91	22,966.68	24,005.02	24,698.82	25,061.52	25,183.42
预收款项	3,610.05	2,184.34	2,305.29	2,409.63	2,479.43	2,515.78	2,528.39
应付职工薪酬	1,553.43	1,383.64	1,503.81	1,621.21	1,748.00	1,881.76	2,021.01
应交税费	1,162.61	788.70	822.22	856.40	1,309.34	1,320.95	1,324.38
其他应付款	188.20	302.36	318.79	333.21	342.84	347.87	349.56
营运流动负债合计	30,863.41	26,441.95	27,916.80	29,225.46	30,578.43	31,127.88	31,406.76
营运资金	56,204.15	40,798.89	42,902.21	44,827.48	46,185.61	46,668.80	46,491.29
营运资金追加额		-15,405.26	2,103.32	1,925.27	1,358.13	483.19	-177.51
营运资金占收入的比例		29.00%	29.00%	29.00%	29.00%	29.00%	29.00%

被评估单位填表人：惠小庆

填表日期：2020年12月10日

评估分析人员：滕浩



资本支出预测表

单位名称：华润微电子（重庆）有限公司

评估基准日：2020年09月30日

单位：人民币万元

序号	项目	预测年度					
		2020年10-12月	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
一	固定资产	4,202.24	44,951.60	3,003.10	2,935.68	58,544.08	10,918.35
(一)	房屋建筑物	0.00	0.00	0.00	11.69	2,418.59	861.48
(二)	机器设备	276.69	44,410.56	2,804.13	2,494.55	55,398.68	9,926.89
(三)	运输设备	0.00	0.00	0.00	74.79	0.00	0.00
(四)	电子设备和其他设备	3,925.56	541.04	198.96	354.64	726.81	129.99
二	无形资产及其它资产	534.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	合计	4,736.85	44,951.60	3,003.10	2,935.68	58,544.08	10,918.35

被评估单位填表人：惠小庆

填表日期：2020年12月10日

评估分析人员：滕浩



资产评估结果汇总表（市场法）

单位名称：华润微电子（重庆）有限公司

评估基准日：2020年09月30日

金额单位：人民币万元

项 目	序号	账面值	评估值	评估增减值	增减值率
		A	B	C=B-A	D=C/A*100%
流动资产	1				
非流动资产	2				
其中：可供出售金融资产净额	3				
持有至到期投资净额	4				
长期应收款净额	5				
长期股权投资净额	6				
投资性房地产净额	7				
固定资产净额	8				
在建工程净额	9				
工程物质净额	10				
固定资产清理	11				
生产性生物资产净额	12				
油气资产净额	13				
无形资产净额	14				
开发支出	15				
商誉净额	16				
长期待摊费用	17				
递延所得税资产	18				
其他非流动资产	19				
资产总计	20				
流动负债	21				
非流动负债	22				
负债总计	23				
净资产	24	199,674.00	465,621.39	265,947.39	133.19%